

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "Магнит"

О.А. Казбан

Общая площадь

4602,2 м²

Отчет о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ

44,00 руб/м²

"Олимп" за 2013 год

| Статья дохода | | План | 1 м ² | Факт | Разница |
|----------------------|--|---------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | Содержание и ремонт помещений | 2 429 961,60 | 44,00 | 2 400 281,13 | -29 680,47 |
| ИТОГО ДОХОДЫ: | | 2 429 961,60 | 44,00 | 2 400 281,13 | -29 680,47 |
| Статья расхода | | Сумма, руб. | | Сумма, руб. | |
| 1. | Текущее обслуживание | | | | |
| 1 | Освидетельствование лифтов | 12 000,00 | 0,22 | 8 133,90 | -3 866,10 |
| 2 | Обслуживание приборов учета | 60 000,00 | 1,09 | 21 090,00 | -38 910,00 |
| 3 | Техническое обслуживание лифтов | 90 024,00 | 1,63 | 90 024,00 | 0,00 |
| 4 | Диспетчеризация лифтов, связь | 25 000,00 | 0,45 | 26 983,01 | 1 983,01 |
| 5 | Обслуживание вентиляционных каналов | 6 000,00 | 0,11 | 4 688,00 | -1 312,00 |
| 6 | Расчет теплопотерь | 10 000,00 | 0,18 | - | -10 000,00 |
| 7 | Аварийное и тех.обслуживание газового оборудования | 34 000,00 | 0,62 | 30 802,76 | -3 197,24 |
| 8 | Дератизация и дезинсекция | 6 000,00 | 0,11 | 17 085,00 | 11 085,00 |
| 9 | Стархование имущества (в т.ч кровли, лифтов) и здоровья | 10 000,00 | 0,18 | 11 040,00 | 1 040,00 |
| 10 | Аварийное обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период, проведение технических осмотров | 213 600,00 | 3,87 | 216 400,00 | 2 800,00 |
| 11 | Текущее обслуживание инженерно-технического оборудования (электро- и сантехническое обслуживание) | 198 000,00 | 3,59 | 152 252,00 | -45 748,00 |
| 12 | Санитарное содержание придомовых территорий и подъездов, лифтов, подвала и тех.этажей | 163 200,00 | 2,96 | 176 803,67 | 13 603,67 |
| 13 | Вывоз снега | 10 000,00 | 0,18 | 12 100,00 | 2 100,00 |
| 14 | Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора | 240 000,00 | 4,35 | 172 243,12 | -67 756,88 |
| 15 | Расчетно-кассовое обслуживание, регистрационный учет граждан | 210 000,00 | 3,80 | 278 408,02 | 68 408,02 |
| 16 | Материалы: электро-, сантехтовары, быт.химия, инструмент | 145 000,00 | 2,63 | 83 133,47 | -61 866,53 |
| 17 | Прочие расходы | 5 000,00 | 0,09 | 40 702,55 | 35 702,55 |
| | - Гос.пошлина в суд на должников | | | 4 167,8 | |
| | - Услуги автовышки для монтажа светильников | | | 4 248,0 | |
| | - Заказная корреспонденция | | | 1 391,0 | |
| | - Изготовление уличных информационных стендов | | | 4 600,0 | |
| | - Компенсация затрат на обслуживание домофонов | | | 6 029,8 | |
| | - Компенсация затрат по МУП "Водоканал" | | | 20 265,9 | |
| ПОДИТОГ: | | 1 437 824,00 | 26,04 | 1 341 889,50 | - 95 934,50 |

| | | | | | |
|----|---|---------------------|--------------|---------------------|-------------------|
| 2. | Текущий ремонт | | | | |
| 1 | Установка общедомового прибора учета тепла и ГВС | 260 000,00 | 4,71 | 198 000,46 | -61 999,54 |
| 2 | Ремонт кровли над квартирами №№77,78, площадь 140 кв.м | - | | 104 000,00 | 104 000,00 |
| 3 | Ремонт сантехнического оборудования | - | | 92 602,00 | 92 602,00 |
| | - Прочистка ливневой канализации | | | 5 000,0 | |
| | - Ремонт труб в ванной кв. №52 | | | 6 000,0 | |
| | - Ремонт ливневой канализации с заменой труб | | | 46 286,0 | |
| | - Ремонт стояка водоснабжения кв. №15 | | | 2 298,0 | |
| | - Замена балансировочных кранов | | | 23 018,0 | |
| | - Монтаж фановой трубы | | | 10 000,0 | |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | - | | 26 122,16 | 26 122,16 |
| | - Монтаж кабеля на тросовой проводке эл/снабжения учета тепла | | | 8 430,4 | |
| | - Восстановление эл.проводки в кв. №78 | | | 9 553,0 | |
| | - Восстановление эл.проводки в кв. №77 | | | 8 138,8 | |
| 5 | Ремонт лифтового оборудования | - | | 22 624,00 | 22 624,00 |
| | - Замена вводного устройства лифта, 1 подъезд | | | 6 771,0 | |
| | - Ремонт редуктора лебедки лифта, 2 подъезд | | | 15 853,0 | |
| 6 | Прочие ремонтные работы | - | | 8 600,00 | 8 600,00 |
| | - Ремонт проема над второй входной дверью, 2 подъезд | | | 5 600,0 | |
| | - Ремонт брусчатки возле 2-го подъезда | | | 3 000,0 | |
| | ПОДИТОГ: | 260 000,00 | 4,71 | 451 948,62 | 191 948,62 |
| 3. | Благоустройство | | | | |
| 1 | Приобретение саженцев, цветов | 10 000,00 | 0,18 | 4 000,00 | -6 000,00 |
| 2 | Покраска МАФ, входных дверей в подъезды и камеру | - | | 4 010,00 | 4 010,00 |
| 3 | Частичный ремонт асфальтного покрытия придомовой территории | - | | 56 000,00 | 56 000,00 |
| | ПОДИТОГ: | 10 000,00 | 0,18 | 64 010,00 | - |
| 4. | Общехозяйственные расходы | | | | |
| 1 | Аренда помещения по ул.Санитарная 16 | 42 000,00 | 0,76 | 14 000,00 | -28 000,00 |
| 2 | Управленческие расходы | 276 141,44 | 5,00 | 282 644,64 | 6 503,20 |
| 3 | Юридические услуги | - | | 35 547,72 | 35 547,72 |
| 4 | Обучение персонала, аттестация рабочих мест | 9 000,0 | 0,16 | - | -9 000,00 |
| 5 | Программное обеспечение | 12 000,00 | 0,22 | 2 950,00 | |
| 6 | Налоги | 140 000,00 | 2,54 | 131 486,39 | -8 513,61 |
| | ПОДИТОГ: | 479 141,44 | 8,68 | 466 628,75 | - 12 512,69 |
| 5. | Рентабельность УК | | | | |
| 1 | Рентабельность УК 10% | 242 996,16 | 4,40 | 75 804,26 | -167 191,90 |
| | ПОДИТОГ: | 242 996,16 | 4,40 | 75 804,26 | - 167 191,90 |
| | ИТОГО РАСХОДЫ: | 2 429 961,60 | 44,00 | 2 400 281,13 | -29 680,47 |