

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений по ул.Санитарная 19 в г.Хабаровске

30 марта 2014г.

г. Хабаровск

Дата и место проведения собрания: 30 марта 2014 года в 16-40 в помещении детского центра «Импульс» по ул.Антенная 3 в г.Хабаровск.

Общее количество голосов собственников: 4602,2

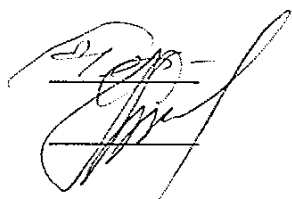
Количество голосов членов ТСЖ «Олимп», принявших участие в голосовании – 1644,1

Кворум отсутствует (35,72%). Общее собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Утверждение порядка распределения коммунальных услуг по ОДН холодная вода и ОДН горячая вода, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников только тех квартир, в которых не установлены приборы учета.
4. Утверждение порядка распределения коммунальных услуг по ОДН водоотведению, пропорционально общей площади помещения собственников только тех квартир, в которых не установлены приборы учета.
5. Утверждение порядка распределения коммунальных услуг по ОДН отоплению, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников.
6. Решение вопроса демонтажа/восстановления линии дополнительного освещения на лестничных маршах в подъездах. Определение источников финансирования данных мероприятий.
7. Проведение капитального ремонта кровли на сумму до 540000,00 (пятьсот сорок тысяч) руб. за счет членских взносов ТСЖ «Олимп».
8. Определение тарифа на капитальный ремонт (в соответствии Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) в размере 5,0 руб./м² с общей площади помещений собственников с 01.09.2014г. с перечислением средств на специальный счет в банке. Выбор банка для открытия специального счета капитального ремонта.

Руководствуясь ст. 47 Жилищного кодекса РФ провести общее собрание собственников помещений по ул.Санитарная 19 в г.Хабаровске в форме заочного голосования путем письменного оформления решений - заполнения бюллетеней (индивидуальных бланков голосования) в срок до 20-00 13 апреля 2014г.



Резникова Е.В. кв. №40

Михалев Ю.И. кв. №17