

*Отчет по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД по ул.Шатова ба за 2019 год
(с 01.01.2019 по 31.12.2019)*

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	5 849 308,40	
1.1	Содержание	3 773 850,00	
1.2	Текущий ремонт	778 000,00	
1.3	Управление	1 297 458,40	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	144 101,80	
3	Задолженность собственников на начало периода	639 596,52	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	5 832 706,31	
5	Задолженность собственников на конец периода	656 198,61	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Текущее обслуживание		
1	Обслуживание приборов учета, в том числе	104 000,00	128 020,88
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)	71 600,00	91 000,00
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета холодной воды	12 000,00	15 600,00
	3. Обслуживание системы АСКУЭ (автоматической системы коммерческого учета электрической энергии)	20 400,00	20 761,05
2	Техническое обслуживание лифтов	144 000,00	166 601,20
3	Вывоз твердых бытовых отходов	430 000,00	427 393,20
4	Вывоз крупногабаритного мусора	14 400,00	16 038,67
5	Техническое освидетельствование лифтов	28 350,00	26 076,18
6	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	205 000,00	121 624,43
7	Обслуживание вентиляционных каналов (утепление, прочистка)	80 000,00	2 012,38
8	Дератизация и дезинсекция	17 000,00	8 815,90
9	Страхование	2 300,00	1 380,00
10	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	95 000,00	115 070,74
11	Юридическое обслуживание, претензионно-исковая работа	310 000,00	211 390,23
12	Начисление квитанций и выдача справок, ведение баз данных	175 000,00	175 600,17
13	Услуги банков за прием платежей от населения, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	270 000,00	234 637,42
14	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	168 000,00	169 039,89
15	Электротехническое обслуживание нежилой площади	174 000,00	175 077,02
16	Аварийно-диспетчерское обслуживани, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	195 000,00	153 761,23
17	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов	498 000,00	512 326,23
18	Уборка и вывоз снега	190 000,00	49 638,70
19	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие	230 000,00	247 961,11
20	Плотницкие работы	100 000,00	46 160,84
21	Отправка заказной корреспонденции	12 000,00	4 266,92
22	Обслуживание противопожарной ситемы и пожарного водопровода	120 000,00	140 276,14
23	Прочие расходы	125 000,00	39 769,77
2.	Модернизация, ремонт		
1	Ремонт сантехнического оборудования	56 000,00	34 822,53
	Ликвидация свища в АИТП (тепловой пункт)		2 500,00
	Замена редуктора давления		1 696,44
	ликвидация течи полотенцесушителей в квартирах		10 701,15
	Установка дренажных насосов в приемки		3 771,87
	Замена полотенцесушителей в квартирах, кранов и муфт в коллекторных (комнаты с ИПУ)		16 153,08
2	Ремонт электрооборудования	55 000,00	16 169,11
	Крепление прожекторов на хоккейную коробку		268,32
	Ремонт и замена светодиодных веток, гирлянд, монтаж/демонтаж новогодней атрибутики		13 274,16
	Замена эл.проводки		2 626,64
3	Повышение энергоэффективности	60 000,00	45 481,29
4	Ремонт/замена лифтового оборудования	87 000,00	157 667,45
	Замена вкладыша верхнего изоляционного башмака		8 100,00
	Установка комплектов аварийного освещения в лифтах		3 950,00
	Установка переговорных устройств на крышах кадины лифта		18 600,00
	Установка системы двусторонней связи (радиостанций)		503,09
	Установка кнопки СТОП в приемках лифтов, кнопок приказа		9 431,35
	Замена фотозавесы в лифте		58 103,00
	Замена платы индикации этажа		17 000,00
	Замена платы вызывного поста лифта		30 000,00
	Замена энкодера в лифте		11 980,00
5	Косметический ремонт подъездов (частично), в том числе		338 000,00
	Замена входных дверей в подъезды на новые металлические с окном и ковкой		324 000,00

	Ремонт тамбура 5-го подъезда (оштукатуривание морозостойкой штукатуркой, окрашивание поверхностей стен и потолка водоэмульсионными составами, монтаж изолка)		14 000,00
6	Прочие ремонтные работы, в том числе	520 000,00	544 179,92
	Установка доборных элементов над кв. 172,176,235		12 250,00
	Замена доводчиков		4 293,08
	Замена кровли над лифтовыми шахтами, герметизация примыкания		465 655,00
	Заделка трещин и выбоин в кирпичной кладке кровли, покраска металлических лестниц и приспособлений на кровле		6 037,14
	Устранение последствий течи и повреждений потолка		3 000,00
	Устранение промерзаний стен		12 000,00
	Утепление дверей, окон на общих балконах на тех.этажах, заделка щелей на балконах тех.этажа каменной ватой, установка поликарбоната на оконных проемах проходного балкона техэтажа		5 282,50
	Ремонт штукатурки по камню стен торцов крылец и пандуса цементным раствором		16 880,00
	Установка доборных элементов на примыкание кровельного покрытия со стеной из кирпича		17 440,62
	Ремонт мусорных баков		1 341,59
3.	Благоустройство		
1	Озеленение, в том числе:	30 000,00	64 194,91
	Высадка пузыреплодника		21 465,38
	Цветочная рассада		30 252,77
	Песок, гравий речной, щебень, грунт плодородный		12 476,75
2	Изготовление, монтаж и ремонт малых архитектурных форм	15 000,00	391 541,35
	Замена сетки-рабицы на хоккейной коробке, ремонт калиток		123 641,22
	Изготовление и монтаж качелей		32 000,00
	Окрашивание металлического серого заборчика во дворах		6 037,14
	Замена светодиодных деревьев		41 619,03
	Ремонт цветочных вазонов, качелей, тренажеров (сварочные работы)		10 363,75
	Изготовление, покраска и монтаж забора металлического серого h-600		177 880,21
3	Прочие расходы	41 800,00	50 873,29
	Замена/установка ковриков, чистка ворсовых покрытий		50 873,29
4.	Услуги по управлению МКД		
1	Управленческие расходы	660 000,00	627 938,27
2	Услуги связи, интернет	17 000,00	10 172,32
3	Программное обеспечение, лицензии на ПО	17 200,00	18 924,75
4	Налоги, сборы, обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, гос.пошлины	510 715,80	581 793,10
5	Прочие расходы (обучение и аттестация персонала)	92 542,60	20 779,16
	ИТОГО РАСХОДЫ:	5 849 308,40	6 075 476,69
	Расходы за счет выручки от аренды		
	Высадка сосен 3-4 м	144 101,80	150 000,00
	ИТОГО РАСХОДЫ, включая выручку от аренды		6 225 476,69
	Итого перерасход		248 668,58
Информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 725 467,34
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 594 600,33
1	Вид коммунальной услуги		холодное водоснабжение (01.01.2019 - 30.04.2019)
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		8 191,68
4	Начислено потребителям		346 344,28
5	Оплачено потребителями		346 344,28
6	Задолженность потребителей		0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		346 344,28
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		346 344,28
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		горячее водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		13 040,17
4	Начислено потребителям		2 052 438,34
5	Оплачено потребителями		2 052 438,34
6	Задолженность потребителей		0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		2 052 438,34
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		2 052 438,34
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00

1	Вид коммунальной услуги		водоотведение (канализация) (01.01.2019 - 30.04.2019)
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		21 231,86
4	Начислено потребителям		445 223,35
5	Оплачено потребителями		445 223,35
6	Задолженность потребителей		0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		445 223,35
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		445 223,35
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		отопление
2	Единица измерения		Гкл.
3	Общий объем потребления		2 178,08
4	Начислено потребителям		3 822 531,62
5	Оплачено потребителями		3 723 150,34
6	Задолженность потребителей		99 381,28
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		3 822 531,62
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		3 822 531,62
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00