

**Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске**

	СТАТЬИ ДОХОДОВ	План на год, руб.	1 м2	В месяц, руб.	Периодичность
1	Управление, содержание и ремонт общего имущества	5 849 308,4	31,41	487 442,37	
		5 849 308,4			
	СТАТЬИ ДОХОДОВ				
1.	Техническое обслуживание				
1	Обслуживание приборов учета	104 000,0	0,56	8 666,7	ежемесячно
2	Техническое обслуживание лифтов	144 000,0	0,77	12 000,0	круглосуточно
3	Вывоз твердых бытовых отходов	430 000,0	2,31	35 833,3	6 дней в неделю
4	Вывоз крупногабаритного мусора	14 400,0	0,08	1 200,0	два раза в месяц
5	Техническое освидетельствование лифтов	28 350,0	0,15	2 362,5	июнь-июль
6	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	205 000,0	1,10	17 083,3	июнь-сентябрь
7	Обслуживание вентиляционных каналов (утепление, прочистка)	80 000,0	0,43	6 666,7	по необходимости
8	Дератизация и дезинсекция	17 000,0	0,09	1 416,7	два раза в год
9	Страхование	2 300,0	0,01	191,7	ежегодно
10	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	95 000,0	0,51	7 916,7	четыре дня в неделю
11	Юридическое обслуживание, претензионно-исковая работа	310 000,0	1,66	25 833,3	пять дней в неделю
12	Начисление квитанций и выдача справок, бухгалтерское обслуживание	175 000,0	0,94	14 583,3	четыре дня в неделю
13	Услуги банков за прием платежей от населения, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	270 000,0	1,45	22 500,0	ежедневно
14	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	168 000,0	0,90	14 000,0	пять дней в неделю
15	Электротехническое обслуживание нежилой площади	174 000,0	0,93	14 500,0	пять дней в неделю
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	195 000,0	1,05	16 250,0	круглосуточно
17	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов	498 000,0	2,67	41 500,0	пять дней в неделю
18	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	190 000,0	1,02	15 833,3	по необходимости
19	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь, комплектующие, канцтовары	230 000,0	1,24	19 166,7	по необходимости
20	Плотницкие работы	100 000,0	0,54	8 333,3	ежемесячно
21	Отправка заказной корреспонденции	12 000,0	0,06	1 000,0	по необходимости
22	Обслуживание противопожарной ситемы и пожарного водопровода	120 000,0	0,64	10 000,0	ежемесячно
24	Прочие расходы по текущему обслуживанию	125 000,0	0,67	10 416,7	по необходимости
	ПОДИТОГ:	3 687 050,0	19,80	307 254,2	
2.	Модернизация, ремонт				
1	Ремонт сантехнического оборудования	56 000,0	0,30	4 666,7	по необходимости
2	Ремонт электрооборудования	55 000,0	0,30	4 583,3	по необходимости
3	Повышение энергоэффективности	60 000,0	0,32	5 000,0	по необходимости
4	Ремонт/замена лифтового оборудования	87 000,0	0,47	7 250,0	по необходимости
5	Прочие ремонтные работы	520 000,0	2,79	43 333,3	по необходимости
	ПОДИТОГ:	778 000,0	4,18	64 833,3	
3.	Благоустройство				
1	Благоустройство территории	86 800,0	0,47	7 233,3	ежемесячно
	ПОДИТОГ:	86 800,0	0,47	7 233,3	
4.	Услуги по управлению МКД				
1	Управленческие расходы	660 000,0	3,54	55 000,0	ежемесячно
2	Услуги связи, интернет	17 000,0	0,09	1 416,7	ежедневно
3	Программное обеспечение, лицензии на ПО	17 200,0	0,09	1 433,3	ежемесячно
4	Налоги, сборы, обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, гос.пошлины	510 715,8	2,74	42 559,6	в установленные сроки
5	Прочие расходы	92 542,6	0,50	7 711,9	по необходимости
	ПОДИТОГ:	1 297 458,4	6,97	108 121,5	
	ИТОГО РАСХОДЫ	5 849 308,4	31,41	487 442,4	