

План и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Шатова 2а,4а,6а на 2015 год

| СТАТЬИ ДОХОДОВ | | План, руб. | 1 м2 | Периодичность | ул. Шатова 2а | ул. Шатова 4а | ул. Шатова 6а |
|----------------------|---|---------------------|--------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества | 17 328 746,2 | 31,41 | ежедневно | 5 809 317,19 | 5 723 567,89 | 5 795 861,15 |
| ИТОГО ДОХОДЫ: | | 17 328 746,2 | 31,41 | | 5 809 317,19 | 5 723 567,89 | 5 795 861,15 |
| СТАТЬИ РАСХОДОВ | | | | | | | |
| 1. | Текущее обслуживание | | | | | | |
| 1 | Обслуживание приборов учета, в том числе | 611 604,0 | 1,11 | | 205 035,12 | 202 008,67 | 204 560,20 |
| | 1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт) | 270900,0 | | ежемесячно | 90 816,96 | 89 476,44 | 90 606,60 |
| | 2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета холодной воды | 47880,0 | | ежемесячно | 16 051,37 | 15 814,44 | 16 014,19 |
| | 3. Обслуживание системы АСКУЭ (автоматической системы коммерческого учета электрической энергии) | 292824,0 | | ежемесячно | 98 166,80 | 96 717,79 | 97 939,41 |
| 2 | Техническое обслуживание лифтов | 420 000,0 | 0,76 | круглосуточно | 140 801,49 | 138 723,16 | 140 475,35 |
| 3 | Вывоз твердых бытовых отходов | 1 134 000,0 | 2,06 | ежедневно | 380 164,01 | 374 552,54 | 379 283,44 |
| 4 | Вывоз крупногабаритного мусора | 265 110,0 | 0,48 | два раза в месяц | 88 875,91 | 87 564,04 | 88 670,05 |
| 5 | Техническое освидетельствование лифтов | 96 600,0 | 0,18 | июнь-июль | 32 384,34 | 31 906,33 | 32 309,33 |
| 6 | Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации | 620 000,0 | 1,12 | ежемесячно | 207 849,81 | 204 781,81 | 207 368,37 |
| 7 | Обслуживание вентиляционных каналов (утепление, прочистка) | 60 000,0 | 0,11 | по необходимости | 20 114,50 | 19 817,59 | 20 067,91 |
| 8 | Дератизация и дезинсекция | 150 000,0 | 0,27 | два раза в год | 50 286,25 | 49 543,99 | 50 169,77 |
| 9 | Страхование | 50 000,0 | 0,09 | один раз в год | 16 762,08 | 16 514,66 | 16 723,26 |
| 10 | Регистрационный учет граждан (паспортный стол) | 255 926,0 | 0,46 | пять дней в неделю | 85 797,05 | 84 530,63 | 85 598,32 |
| 11 | Услуги банков за прием платежей от населения, РКО (расчетно-кассовое обслуживание) | 550 000,0 | 1,00 | ежедневно | 184 382,90 | 181 661,29 | 183 955,81 |
| 12 | Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения | 420 000,0 | 0,76 | пять дней в неделю | 140 801,49 | 138 723,16 | 140 475,35 |
| 13 | Электротехническое обслуживание нежилой площади | 420 000,0 | 0,76 | пять дней в неделю | 140 801,49 | 138 723,16 | 140 475,35 |
| 14 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД | 990 000,0 | 1,79 | круглосуточно | 331 889,22 | 326 990,32 | 331 120,47 |
| 15 | Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов (дворники+уборщицы) | 1 600 000,0 | 2,90 | пять дней в неделю | 536 386,61 | 528 469,20 | 535 144,19 |
| 16 | Уборка и вывоз снега с придомовой территории | 460 000,0 | 0,83 | по необходимости | 154 211,15 | 151 934,89 | 153 853,95 |
| 17 | Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие, канцтовары | 650 000,0 | 1,18 | по необходимости | 217 907,06 | 214 690,61 | 217 402,33 |
| 18 | Плотницкие работы | 210 000,0 | 0,38 | по необходимости | 70 400,74 | 69 361,58 | 70 237,67 |
| 19 | Косметический ремонт подъездов (частично), в том числе | 1 128 000,0 | 2,04 | по необходимости | 378 152,56 | 372 570,78 | 377 276,65 |
| 20 | Отправка заказной корреспонденции | 35 000,0 | 0,06 | по необходимости | 11 733,46 | 11 560,26 | 11 706,28 |
| 21 | Обслуживание противопожарной ситемы | 180 000,0 | 0,33 | ежемесячно | 60 343,49 | 59 452,78 | 60 203,72 |
| 22 | Обслуживание пожарного водопровода | 108 000,0 | 0,20 | ежемесячно | 36 206,10 | 35 671,67 | 36 122,23 |
| 23 | Оборудование помещений обслуживающего персонала | 100 000,0 | 0,18 | разово | 33 524,16 | 33 029,32 | 33 446,51 |
| 24 | Прочие расходы, в том числе | 200 000,0 | 0,36 | | 67 048,33 | 66 058,65 | 66 893,02 |
| ПОДИТОГ: | | 10 714 240,0 | 19,42 | | 3 591 859,32 | 3 538 841,14 | 3 583 539,54 |
| 2. | Модернизация, ремонт | | | | | | |
| 1 | Ремонт сантехнического оборудования | 250 000,0 | 0,45 | по необходимости | 83 810,41 | 82 573,31 | 83 616,28 |

| | | | | | | | |
|-----------|--|---------------------|--------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 2 | Ремонт электрооборудования, в том числе | 85 000,0 | 0,15 | | 28 495,54 | 28 074,93 | 28 429,54 |
| 3 | Повышение энергоэффективности: монтаж датчиков звука/ движения; замена ламп накаливания на энергосберегающие | 180 000,0 | 0,33 | по необходимости | 60 343,49 | 59 452,78 | 60 203,72 |
| 4 | Ремонт/замена лифтового оборудования | 150 000,0 | 0,27 | по необходимости | 50 286,25 | 49 543,99 | 50 169,77 |
| 5 | Замена вторых входных дверей на пластиковые, монтаж + доводчики | 672 000,0 | 1,22 | по необходимости | 225 282,38 | 221 957,06 | 224 760,56 |
| 6 | Прочие расходы, в том числе | 120 000,0 | 0,22 | | 40 229,00 | 39 635,19 | 40 135,81 |
| | ПОДИТОГ: | 1 457 000,0 | 2,64 | | 488 447,1 | 481 237,3 | 487 315,7 |
| 3. | Благоустройство | | | | | | |
| 1 | Озеленение (высадка цветов, разбивка газонов) | 60 000,0 | 0,11 | май-сентябрь | 20 114,50 | 19 817,59 | 20 067,91 |
| 2 | Изготовление и монтаж цветочных вазонов, декоративных элементов | 204 000,0 | 0,37 | разово | 68 389,29 | 67 379,82 | 68 230,88 |
| 3 | Покраска игровой площадки, изготовление и монтаж малых архитектурных форм (качели, уличные тренажеры) | 150 000,0 | 0,27 | ежегодно | 50 286,25 | 49 543,99 | 50 169,77 |
| 4 | Ограждение игровых зон металлическим заборчиком | 725 000,0 | 1,31 | разово | 243 050,18 | 239 462,61 | 242 487,21 |
| 5 | Изготовление и монтаж въездной арки с воротами | 120 120,0 | 0,22 | разово | 40 269,23 | 39 674,83 | 40 175,95 |
| 6 | Прочие расходы, в том числе | 250 000,0 | 0,45 | | 83 810,41 | 82 573,31 | 83 616,28 |
| | ПОДИТОГ: | 1 509 120,0 | 2,74 | | 505 919,9 | 498 452,1 | 504 748,0 |
| 4. | Услуги по управлению МКД | | | | | | |
| 1 | Управленческие расходы | 2 649 000,0 | 4,35 | ежемесячно | 888 055,09 | 874 946,82 | 885 998,10 |
| 2 | Услуги связи, интернет | 20 000,0 | 0,04 | ежедневно | 6 704,83 | 6 605,86 | 6 689,30 |
| 3 | Программное обеспечение, лицензии на ПО | 24 000,0 | 0,04 | ежемесячно | 8 045,80 | 7 927,04 | 8 027,16 |
| 4 | Налоги, сборы, обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, гос.пошлины | 870 386,2 | 1,58 | в установленные законами сроки | 291 789,69 | 287 482,69 | 291 113,82 |
| 5 | Прочие расходы | 85 000,0 | 0,15 | | 28 495,54 | 28 074,93 | 28 429,54 |
| | ПОДИТОГ: | 3 648 386,2 | 6,61 | | 1 223 090,9 | 1 205 037,3 | 1 220 257,9 |
| | ИТОГО РАСХОДЫ: | 17 328 746,2 | 31,41 | | 5 809 317,18 | 5 723 567,88 | 5 795 861,14 |

Генеральный директор ООО "Магнит"

Казбан О.А.