

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске,
проводимого в очно-заочной форме в период с 22.12.2017 по 11.02.2018

11 февраля 2018 г.

г. Хабаровск

Инициатор собрания:

Шемелин Руслан Владимирович, собственник нежилого помещения № I (1-9), на основании правоустанавливающего документа № 27-27/001-27/074/202/2016-9561/1 от 29.09.2016;
Михайлюк Денис Владимирович, собственник ½ жилого помещения № 126, на основании правоустанавливающего документа № 27-27-01/109/2012-654 от 03.10.2012;
Смоляков Юрий Анатольевич, собственник ½ жилого помещения № 128, на основании правоустанавливающего документа № 27-27-01/005/2013-312 от 06.02.2012.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): пятница 22.12.2017 в 18 часов 30 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 22.12.2017 с 18 часов 30 минут до 18 часов 00 минут 11.02.2018.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 22.12.2017 года в 18 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске инициаторам собрания нарочно;

2. Инициаторам собрания: Шемелину Р.В. (пом. № I (1-9), Михайлюку Д.В. (квартира № 126), Смолякову Ю.А. (квартира № 128), лично, путем занесения в квартиру в период с 22.12.2017 с 18 час. 30 мин. до 18 час. 00 мин. 11.02.2018;

3. Инициаторам собрания Шемелину Р.В. (пом. № I (1-9), Михайлюку Д.В. (квартира № 126), Смолякову Ю.А. (квартира № 128), путем сброса заполненных бюллетеней в почтовый ящик любого из инициаторов в период с 22.12.2017 с 18 час. 30 мин. до 18 час. 00 мин. 11.02.2018;

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 4а, 6а в г.Хабаровске с 22.12.2017 по 11.02.2018 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

5. На пост охраны ООО «Магнит» на 1-м этаже дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске - ежедневно с 22.12.2017 с 18 час. 30 мин. до 18 час. 00 мин. 11.02.2018 (режим работы - круглосуточно)

6. Почтовый ящик, расположенный в 5-м подъезде многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г.Хабаровске с 22.12.2017 с 18 часов 30 минут до 18 часов 00 минут 11.02.2018;

Дата и место подсчета голосов: 18 часов 10 минут 11.02.2018 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу, в случае выбора способа управления - управляющей компанией ООО «Магнит».

В жилом помещении № 126 по ул. Шатова 2а в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником – Михайлюком Денисом Владимировичем, в случае неприятия собственниками решения по п. 2 Повестки дня.

Общее количество голосов – 15 606,35 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 10 725,12 голоса.

Кворум составил **68,72 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился Председателем собрания Михайлюком Д.В., секретарем собрания Смоляковым Ю.А.

При подсчете присутствовали:

1. Представитель УФСБ России по Хабаровскому краю – Тужиков Роман Николаевич на основании доверенности № 2229/в-нс от 29.06.2016;
2. Представитель ООО «Магнит» Ильина Евгения Игоревна;
3. Представитель ЧОП «Кобра» Сафаров Ренат Мисирович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 126 по ул. Шатова 2а – Михайлюка Дениса Владимировича; Выбрать

секретарем собрания собственника квартиры № 128 по ул. Шатова 2а – Смолякова Юрия Анатольевича.

2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 12 февраля 2018 года на 5 лет.

3. Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске в размере 31,41 руб./м² на 2018 год.

4. Выбрать совет многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ их числа следующих собственников помещений:

- Шемелин Руслан Владимирович (пом. № I (1-9);

- Левитан Константин Яковлевич (кв. № 77);

- Михайлюк Денис Владимирович (кв. № 126);

- Смоляков Юрий Анатольевич (кв. № 128);

Избрать председателем совета многоквартирного дома - Михайлюка Дениса Владимировича (кв. № 126).

5. Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске с ежемесячной платой в размере 70,0 рублей с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

6. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске в судах, подавать иски, заявления в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

7. Утвердить порядок расчетов за электрическую энергию за жилые/нежилые помещения многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

8. Принять на общедомовое имущество многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии.

9. Утвердить порядок расчетов за тепловую энергию и ГВС за жилые/нежилые помещения МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. Принять на общедомовое имущество МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске установленный прибор учета тепловой энергии и теплоносителя.

11. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное.

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать председателем и секретаря собрания: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 126 по ул. Шатова 2а – Михайлюка Дениса Владимировича; Выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 128 по ул. Шатова 2а – Смолякова Юрия Анатольевича».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8706,35 кв.м.

«Против» - 327,12 кв.м.

«Воздержался» - 1691,65 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 126 по ул. Шатова 2а – Михайлюка Дениса Владимировича; Выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 128 по ул. Шатова 2а – Смолякова Юрия Анатольевича.

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 12 февраля 2018 года на 5 лет».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7324,95 кв.м.

«Против» - 2780,90 кв.м.

«Воздержался» - 619,27 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 12 февраля 2018 года на 5 лет.

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске в размере 31,41 руб./м² на 2018 год».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 10 315,20 кв.м.
«Против» - 50,60 кв.м.
«Воздержался» - 320,72 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске в размере 31,41 руб./м² на 2018 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать совет многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ их числа следующих собственников помещений: - Шемелин Руслан Владимирович (пом. № I (1-9)); - Левитан Константин Яковлевич (кв. № 77); - Михайлюк Денис Владимирович (кв. № 126); - Смоляков Юрий Анатольевич (кв. № 128). Избрать председателем совета многоквартирного дома - Михайлюка Дениса Владимировича (кв. № 126).».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5838,02 кв.м.
«Против» - 2800,35 кв.м.
«Воздержался» - 2086,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ их числа следующих собственников помещений: - Шемелин Руслан Владимирович (пом. № I (1-9)); - Левитан Константин Яковлевич (кв. № 77); - Михайлюк Денис Владимирович (кв. № 126); - Смоляков Юрий Анатольевич (кв. № 128). Избрать председателем совета многоквартирного дома - Михайлюка Дениса Владимировича (кв. № 126).

5. По пятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске с ежемесячной платой в размере 70,0 рублей с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6918,47 кв.м.
«Против» - 3340,87 кв.м.
«Воздержался» - 465,78 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске с ежемесячной платой в размере 70,0 рублей с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

6. По шестому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске в судах, подавать иски в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7273,05 кв.м.
«Против» - 2799,70 кв.м.
«Воздержался» - 652,37 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске в судах, подавать иски в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные

суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

7. По седьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить порядок расчетов за электрическую энергию за жилые/нежилые помещения многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7060,55 кв.м.

«Против» - 3416,58 кв.м.

«Воздержался» - 214,43 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчетов за электрическую энергию за жилые/нежилые помещения многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

8. По восьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Принять на общедомовое имущество многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии.».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7282,88 кв.м.

«Против» - 2919,80 кв.м.

«Воздержался» - 522,44 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Принять на общедомовое имущество многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии.

9. По девятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить порядок расчетов за тепловую энергию и ГВС за жилые/нежилые помещения МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией.».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7018,17 кв.м.

«Против» - 3416,58 кв.м.

«Воздержался» - 290,38 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчетов за тепловую энергию и ГВС за жилые/нежилые помещения МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. По десятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Принять на общедомовое имущество МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске установленный прибор учета тепловой энергии и теплоносителя.».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7282,88 кв.м.

«Против» - 2919,80 кв.м.

«Воздержался» - 522,44 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Принять на общедомовое имущество МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске установленный прибор учета тепловой энергии и теплоносителя.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное.».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 841,65 кв.м.

«Против» - 452,17 кв.м.

«Воздержался» - 1431,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное.

Бюллетени голосования, не учтенные при подсчете голосов:

1. Бюллетень голосования собственника 1/3 доли жилого помещения № 108 – Гриб Дарьи Алексеевны – бюллетень заполнен несовершеннолетним собственником, 29.07.2006 г.р.;

2. Бюллетень голосования собственника квартиры 231 – Лапшаевой Екатерины Дмитриевны – отсутствует дата заполнения бюллетеня.

В подсчете голосов по вопросу № 3 повестки дня не учтен голос собственника ½ жилого помещения № 16 (38,6 кв.м.) - Богатырева Дмитрия Сергеевича. Собственником проставлены 2 галки в графе «За» и «Воздержался», одна зачеркнута. Подпись, свидетельствующая об исправлении именно собственником жилого помещения № 16 - отсутствует.

В подсчете голосов по вопросу № 7 повестки дня не учтен голос собственника 1/4 жилого помещения № 75 (19,45 кв.м.) - Вакуленко Анны Александровны. Собственником проставлены 2 галки в графе «За» и «Воздержался», одна зачеркнута. Подпись, свидетельствующая об исправлении именно собственником жилого помещения № 75 - отсутствует.

В подсчете голосов по вопросу № 7 повестки дня не учтен голос собственника 1/4 жилого помещения № 229 (14,13 кв.м.) - Жудро Виталия Александровича. Собственником проставлены 2 галки в графе «За» и «Воздержался».

Место хранения оригинала Протокола № 3 от 11.02.2018 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 3 от 11.02.2018 и приложения к нему хранятся в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске.

Приложения к Протоколу:

1. Список собственников МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 7 л.;
2. Список собственников МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 22.12.2017 по 11.02.2018 на 5 л.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
4. Копия Акта о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 12.12.2017 на 1 л.;
5. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 22.12.2017 по 11.02.2018 на 449 л.;
6. Копия доверенности УФСБ России по Хабаровскому краю № 2229/в-нс от 29.06.2016 на 1 л.;
7. Копия доверенности Администрации г. Хабаровска № 1.1.29-7 от 10.01.2018 на 1 л.;
8. Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимом в очно-заочной форме в период с 22.12.2017 по 11.02.2018 с 1-го по 11-й вопросы на 55 л.;
9. Бюллетени голосования, не учтенные при подсчете голосов: бюллетень голосования собственника 1/3 доли жилого помещения № 108 – Гриб Дарьи Алексеевны; бюллетень голосования собственника квартиры 231 – Лапшаевой Екатерины Дмитриевны.
10. Договор управления многоквартирным домом № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 6 л.

Председатель собрания


Михайлюк Д.В.

Секретарь собрания


Смоляков Ю.А.