

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "Магнит"

О.А.Казбан



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.К.Бельды 5 за период 01.07.13-31.12.13

<b>СТАТЬИ ДОХОДОВ</b>		<i>План, руб.</i>	<i>1 м2</i>	<i>Факт, руб.</i>
1	Содержание и ремонт общего имущества	4 144 241,2	39,29	1 571 479,45
2	Выручка ООО "Магнит" от иной деятельности	-	-	1 123 538,86
<b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>		<b>4 144 241,2</b>	<b>39,29</b>	<b>2 695 018,31</b>
<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ</b>		<i>Сумма, руб.</i>		
1.	<b>Текущее обслуживание</b>			
1	Обслуживание приборов учета, в том числе:	281 612,0	2,67	63 690,00
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)	135200	1,28	43 542,00
	3. Обслуживание системы АСКУЭ (автоматической системы коммерческого учета электрической энергии)	146412	1,39	20 148,00
2	Техническое обслуживание лифтов	67 500,0	0,64	47 258,70
3	Вывоз твердых бытовых отходов	190 000,0	1,80	120 239,73
4	Вывоз крупногабаритного мусора	50 000,0	0,47	24 170,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	32 500,0	0,31	
6	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	367 500,0	3,48	182 280,77
7	Дератизация и дезинсекция	15 000,0	0,14	11 130,00
8	Обслуживание вентиляционных каналов (утепление, прочистка)	15 000,0	0,07	14 400,00
9	Страхование	20 000,0	0,19	19 344,00
10	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	22 500,0	0,21	1 656,72
11	Услуги банков за прием платежей от населения, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	105 000,0	1,00	8 378,21
12	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	130 000,0	1,23	52 000,00
13	Электротехническое обслуживание нежилой площади	130 000,0	1,23	68 000,00
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	180 000,0	1,71	40 654,76
15	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов	450 000,0	4,27	423 861,29
16	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	150 000,0	1,42	29 200,00
17	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь, комплектующие, канцтовары	250 000,0	2,37	213 717,30
18	Плотницкие работы	12 500,0	0,12	4 665,50
19	Отправка заказной корреспонденции	5 000,0	0,05	1 073,23
20	Обслуживание противопожарной ситемы	30 000,0	0,00	18 000,00
21	Обслуживание пожарного водопровода	20 000,0	0,19	6 000,00
22	Оборудование помещений обслуживающего персонала	33 000,0	0,31	32 460,00
23	Прочие расходы	3 000,0	0,03	2 700,00
<i>Услуги автовывшки</i>				<i>2700,0</i>
<b>ПОДИТОГ:</b>		<b>2 560 112,0</b>	<b>23,92</b>	<b>1 384 880,21</b>
2.	<b>Модернизация, ремонт</b>			
1	Монтаж систем видеонаблюдения	700 000,0	6,64	660 000,00
<b>ПОДИТОГ:</b>		<b>700 000,0</b>	<b>6,64</b>	<b>660 000,00</b>
3.	<b>Благоустройство</b>			
1	Приобретение и монтаж игровых элементов и тренажеров: лианы-турники, шагohод, маятник, качели-балансир, карусель с сидениями и большие качели	105 000,0	1,00	103 969,0
2	Модернизация подъездных домофонов	130 000,0	1,23	128 210,00
3	Изготовление и монтаж ковриков ворсовых с кантом	56 000,0	0,53	56 098,00
<b>ПОДИТОГ:</b>		<b>291 000,0</b>	<b>2,76</b>	<b>288 277,00</b>
4.	<b>Услуги по управлению МКД</b>			
1	Управленческие расходы	450 000,0	4,27	327 601,97

2	Программное обеспечение	20 000,0	0,19	5 760,00
3	Налоги, сборы, обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды	194 000,0	1,84	28 499,13
	ПОДИТОГ:	629 000,0	5,96	361 861,10
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>4 180 112,0</b>	<b>39,29</b>	<b>2 695 018,31</b>