

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Шатова 2а,4а,6а за 2014 год

СТАТЬИ ДОХОДОВ		План, руб.	1 м2	Факт, руб.	ул. Шатова 2а	ул. Шатова 4а	ул. Шатова 6а
1	Содержание и ремонт общего имущества	17 328 746,2	31,41	16 606 718,80	5 516 815,15	5 476 235,69	5 613 667,96
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	801 000,0		1 374 335,2	151 111,00	1 072 113,20	151 111,00
ИТОГО ДОХОДЫ:		18 129 746,2	31,41	17 981 054	5 667 926	6 548 349	5 764 779
СТАТЬИ РАСХОДОВ		План, руб.	1 м2	Факт, руб.	ул. Шатова 2а	ул. Шатова 4а	ул. Шатова 6а
1.	Текущее обслуживание						
1	Обслуживание приборов учета, в том числе:	611 604,0	1,11	638 427,0	214 975,7	211 075,7	212 375,7
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)	270900,0		318497,0	106 165,67	106 165,67	106 165,67
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета холодной воды	47880,0		47880,0	15 960,00	15 960,00	15 960,00
	3. Обслуживание системы АСКУЭ (автоматической системы коммерческого учета электрической энергии)	292824,0		259050,0	86 350,00	86 350,00	86 350,00
	4. Установка и программирование индивидуальных эл/счетчиков (взамен вышедших из строя)			13000,0	6 500,00	2 600,00	3 900,00
2	Техническое обслуживание лифтов	420 000,0	0,76	401 350,8	133 783,58	133 783,58	133 783,58
3	Вывоз твердых бытовых отходов	1 134 000,0	2,06	1 147 568,2	382 522,72	382 522,72	382 522,72
4	Вывоз крупногабаритного мусора	265 110,0	0,48	119 550,0	39 850,00	39 850,00	39 850,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	96 600,0	0,18	85 403,5	28 467,85	28 467,85	28 467,85
6	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	620 000,0	1,12	537 756,7	179 252,23	179 252,23	179 252,23
7	Обслуживание вентиляционных каналов (утепление, прочистка)	60 000,0	0,11	41 600,0	13 866,67	13 866,67	13 866,67
8	Дератизация и дезинсекция	150 000,0	0,27	30 270,0	10 090,00	10 090,00	10 090,00
9	Страхование	50 000,0	0,09	21 000,0	7 000,00	7 000,00	7 000,00
10	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	255 926,0	0,46	232 846,6	77 615,53	77 615,53	77 615,53
11	Услуги банков за прием платежей от населения, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	550 000,0	1,00	678 694,0	226 231,32	226 231,32	226 231,32
12	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	420 000,0	0,76	404 400,0	134 800,00	134 800,00	134 800,00
13	Электротехническое обслуживание	420 000,0	0,76	495 000,0	165 000,00	165 000,00	165 000,00
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	990 000,0	1,79	527 064,4	178 788,12	179 588,12	168 688,12
15	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов	1 600 000,0	2,90	1 561 893,7	549 072,32	523 770,41	489 050,98
16	Уборка и вывоз снега с преддомовой территории и внутриквартильных дорог	460 000,0	0,83	688 355,3	229 451,75	229 451,75	229 451,75
17	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие, канцтовары и почтовые расходы	650 000,0	1,18	1 040 090,6	346 696,85	346 696,85	346 696,85
18	Плотницкие работы	210 000,0	0,38	22 724,5	7 574,83	7 574,83	7 574,83
19	Косметический ремонт подъездов (частично)	1 128 000,0	2,04	-			
20	Отправка заказной корреспонденции	35 000,0	0,06	12 292,0	4 097,32	4 097,32	4 097,32
21	Обслуживание противопожарной ситемы	180 000,0	0,33	180 000,0	60 000,00	60 000,00	60 000,00
22	Обслуживание пожарного водопровода	108 000,0	0,20	72 000,0	24 000,00	24 000,00	24 000,00
23	Оборудование помещений обслуживающего персонала	100 000,0	0,18	80 090,7	26 696,90	26 696,90	26 696,90
24	Прочие расходы	200 000,0	0,36	542 944,2	180 981,38	180 981,38	180 981,38
	Оформление земельных участков			67500,0	22 500,00	22 500,00	22 500,00
	Ввод показаний приборов учета, подготовка и выдача справок, лицевого счетов, рассылка квитанций по эл.почте			295444,15	98 481,38	98 481,38	98 481,38
	Обслуживание техники			180000,0	60 000,00	60 000,00	60 000,00
ПОДИТОГ:		10 714 240,0	19,42	9 561 321,9	3 220 815,0	3 192 413,1	3 148 093,7

2.	Модернизация, ремонт						
1	Ремонт сантехнического оборудования						
2	Ремонт электрооборудования	250 000,0	0,45	-			
3	Повышение энергоэффективности: монтаж датчиков звука/ движения; замена ламп накаливания на энергосберегающие	85 000,0	0,15	-			
4	Ремонт/замена лифтового оборудования	180 000,0	0,33	21 714,0	7 238,00	7 238,00	7 238,00
6	Замена вторых входных дверей на пластиковые, монтаж + доводчики	150 000,0	0,27	101 000,0		40 000,00	61 000,00
7	Прочие расходы	672 000,0	1,22	672 000,0	224 000,00	224 000,00	224 000,00
	<i>Услуги автовышки для монтажа гирлянд на столбы</i>	120 000,0	0,22	54 011,3	18 003,75	18 003,75	18 003,75
	<i>Монтаж охранной сигнализации на выходы на крышу</i>			22650,0	7 550,00	7 550,00	7 550,00
				31361,25	10 453,75	10 453,75	10 453,75
	ПОДИТОГ:	1 457 000,0	2,64	848 725,3	249 241,8	289 241,8	310 241,8
3.	Благоустройство						
1	Озеленение (приобретение цветочной рассады)	60 000,0	0,11	46 657,5	15 552,50	15 552,50	15 552,50
2	Изготовление и монтаж цветочных вазонов, декоративных элементов	204 000,0	0,37	54 524,6	18 174,87	18 174,87	18 174,87
3	Покраска игровой площадки, малых архитектурных форм (покраска качелей, уличных тренажеров, хоккейной коробки, входных дверей в подъезды, урн)	150 000,0	0,27	37 800,0	12 600,00	12 600,00	12 600,00
4	Ограждение игровых зон металлическим заборчиком, антипарковочных столбиков, велостоянок	725 000,0	1,31	199 751,0	66 583,65	66 583,65	66 583,65
5	Изготовление и монтаж въездной арки с воротами	120 120,0	0,22	-			
6	Закупка и монтаж светодиодных деревьев, гирлянд, дорожных знаков	250 000,0	0,45	304 535,1	101 511,68	101 511,68	101 511,68
7	Прочие расходы			1 988 498,2	670 832,72	658 832,72	658 832,72
	<i>Оформление газонов и уход за ними, высадка и полив цветов в клумбы и цветочницы, покос и уборка травы</i>			192000,0	64 000,00	64 000,00	64 000,00
	<i>Изготовление и монтаж малых навесов/козырьков на подвальные прямки</i>			394350,0	131 450,00	131 450,00	131 450,00
	<i>Изготовление металлоконструкции для хранения снегоуборочной техники</i>			24500,0	8 166,67	8 166,67	8 166,67
	<i>Изготовление и монтаж ковриков ворсовых с кантом</i>			190166,9	63 388,97	63 388,97	63 388,97
	<i>Монтаж видеокамер на первых этажах в подъезда и возле лифтов</i>			1175481,3	391 827,08	391 827,08	391 827,08
	<i>Монтаж видеокамеры с обзором на доску им. Шатова</i>			12000,0	12 000,00		
	ПОДИТОГ:	1 509 120,0	2,74	2 631 766,3	885 255,4	873 255,4	873 255,4
4.	Услуги по управлению МКД						
1	Управленческие расходы						
2	Услуги связи, интернет	2 649 000,0	4,80	2 342 248,8	780 749,60	780 749,60	780 749,60
3	Программное обеспечение	20 000,0	0,04	31 000,0	10 333,33	10 333,33	10 333,33
4	Налоги, сборы, обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды	24 000,0	0,04	38 950,0	12 983,33	12 983,33	12 983,33
5	Прочие расходы (обучение персонала)	870 386,2	1,58	1 146 546,1	382 182,03	382 182,03	382 182,03
		85 000,0	0,15	6 160,0	2 053,33	2 053,33	2 053,33
	ПОДИТОГ:	3 648 386,2	6,61	3 564 904,9	1 188 301,6	1 188 301,6	1 188 301,6
5.	Дополнительные расходы (за счет сдачи в аренду)						
1	Изготовление и монтаж въездной арки с воротами с электроприводом, монтаж камеры и связи с охраной	150 000,0					
2	Закупка чипов от въездных ворот	651 000,0					
3	Резиновое покрытие детских игровых площадок			885 387,9	290 688,75	343 901,01	250 798,16
4	Монтаж видеокамер на первых этажах в подъезда и возле лифтов			488 947,3	162 982,43	162 982,43	162 982,43
	ПОДИТОГ:	801 000,0		1 374 335,2	453 671,2	506 883,4	413 780,6
	ИТОГО РАСХОДЫ:	18 129 746,2	31,41	17 981 054	5 997 285	6 050 095	5 933 673

Генеральный директор
ООО "Магнит"

О.А.Казбан

