

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 30 минут 17.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021

15 января 2021 г.

г. Хабаровск

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие):** вторник 17.11.2020 в 18 часов 30 минут.

**Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений):** с 17.11.2020 с 18 часов 30 минут до 10 часов 00 минут 15.01.2021.

**Место проведения собрания в очной форме:** во дворе многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске (на детской площадке).

**Место и срок передачи решений собственников:**

1. 17.11.2020 года в 18 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске инициатору собрания нарочно;

2. Почтовый ящик для бюллетеней голосования, размещенный в каждом подъезде МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 17.11.2020 с 18 часов 30 минут до 10 часов 00 минут 15.01.2021.

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 17.11.2020 с 18 часов 30 минут до 10 часов 00 минут 15.01.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 15.11.2020 с 17.11.2020 с 18 часов 30 минут до 10 часов 00 минут 15.01.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

5. На пост охраны ООО «Магнит» на 1-м этаже дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске - ежедневно с 17.11.2020 с 18 часов 30 минут до 10 часов 00 минут 15.01.2021 (режим работы - круглосуточно).

6. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16 с 17.11.2020 с 18 часов 30 минут до 10 часов 00 минут 15.01.2021.

**Дата и место подсчета голосов:** 10 часов 10 минут 15.01.2021 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

**Место и время ознакомления с материалами собрания:**

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, ул. Шатова 6а.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

**Присутствующие лица:**

- На очной части собрания при совместном присутствии в 09 часов 00 минут 29.03.2020 присутствовали 0 собственников, согласно Приложению № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 30 минут 17.11.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 136 квартир, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 30 минут 17.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021.

**Общее количество голосов – 15 518,00 голосов.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9 068,68 голосов.**

Кворум составил **58,44 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной;

Генеральным директором ООО «Магнит» – Казбан Ольгой Александровной.



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;
2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну;
5. Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021.
7. Установить с 01.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске 31,41 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.
8. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
9. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, путем установки шлагбаума на въезде во двор.
10. Установить на въезде во двор МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске шлагбаум, утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 470,00 руб. с жилого/нежилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.03.2021) и ежемесячный платеж на обслуживание шлагбаума в размере 20,00 руб./месяц с жилого/нежилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
11. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку шлагбаума (в т.ч. системы доступа) на въезде во двор многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске в случае принятия решения по вопросу 9,10 повестки дня.

### По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 326,22 кв.м.

«Против» - 510,76 кв.м.

«Воздержался» - 231,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

### По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.



**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 354,57 кв.м.  
«Против» - 482,41 кв.м.  
«Воздержался» - 231,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 228,12 кв.м.  
«Против» - 608,86 кв.м.  
«Воздержался» - 231,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 256,47 кв.м.  
«Против» - 580,51 кв.м.  
«Воздержался» - 231,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

**РЕШИЛИ:** Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 770,73 кв.м.  
«Против» - 107,05 кв.м.  
«Воздержался» - 190,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными



отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 8 065,32 кв.м.

«Против» - 447,60 кв.м.

«Воздержался» - 555,76 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Установить с 01.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске **31,41** руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с 01.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске **31,41** руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

**РЕШИЛИ:** Установить с 01.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске **31,41** руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7 983,08 кв.м.

«Против» - 783,60 кв.м.

«Воздержался» - 302,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица



собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7 787,20 кв.м.

«Против» - 657,96 кв.м.

«Воздержался» - 623,52 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, путем установки шлагбаума на въезде во двор.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, путем установки шлагбаума на въезде во двор.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 009,53 кв.м.

«Против» - 3030,95 кв.м.

«Воздержался» - 28,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 10 повестки дня: Установить на въезде во двор МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске шлагбаум, утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 470,00 руб. с жилого/нежилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.03.2021) и ежемесячный платеж на обслуживание шлагбаума в размере 20,00 руб./месяц с жилого/нежилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить на въезде во двор МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске шлагбаум, утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 470,00 руб. с жилого/нежилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.03.2021) и ежемесячный платеж на обслуживание шлагбаума в размере 20,00 руб./месяц с жилого/нежилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 873,53 кв.м.

«Против» - 3030,95 кв.м.

«Воздержался» - 164,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 11 повестки дня: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку шлагбаума (в т.ч. системы доступа) на въезде во двор многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске в случае принятия решения по вопросу 9,10 повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку шлагбаума (в т.ч. системы доступа) на въезде во двор многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске в случае принятия решения по вопросу 9,10 повестки дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 107,53 кв.м.

«Против» - 2 689,00 кв.м.

«Воздержался» - 272,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 15.01.2020 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 6 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 30 минут 17.11.2020 на 1 л.;

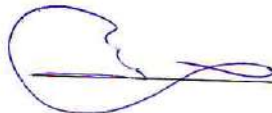
3. Приложение № 3 - Список собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 30 минут 17.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021 на 4 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 05.11.2020 на 2 л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 05.11.2020 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 344 л.;
7. Приложение № 7 - Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 1-го по 11-й вопросы на 4 л.
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 30 минут 17.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021 на 3 л.;
9. Приложение № 9 - Акт от 21.01.2021 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 30 минут 17.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Чепур С.С.

 Казан О.А.

Председатель собрания

 Казан О.А.

Дата: 15.01.2021

Секретарь собрания

 Чепур С.С.

Дата: 15.01.2021