

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 40 минут 30.05.2022 до 10 часов 00 минут 05.08.2022

05 августа 2022г.

г. Хабаровск

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие):** 30.05.2022 в 18 часов 40 минут.

**Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений):** с 30.05.2022 с 18 часов 40 минут до 10 часов 00 минут 05.08.2022.

**Место проведения собрания в очной форме:** во дворе многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске (на детской площадке).

**Место и срок передачи решений собственников:**

1. 30.05.2022 года в 18 часов 40 минут во дворе многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске инициатору собрания нарочно.

2. Почтовый ящик для бюллетеней голосования, размещенный в каждом подъезде МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске.

3. Помещение ООО «Магнит», расположенное в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске.

4. Помещение ООО «Магнит», расположенное в 5-м подъезде по ул. Шатова ба.

**Дата и место подсчета голосов:** 10 часов 30 минут 05.08.2022 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд.

**Место и время ознакомления с материалами собрания:**

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, ул. Шатова 2а.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

**Присутствующие лица:**

- На очной части собрания при совместном присутствии в 18 часов 40 минут 30.05.2022 присутствовали 8 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 40 минут 30.05.2022.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 176 помещений, согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 40 минут 30.05.2022 до 10 часов 00 минут 05.08.2022.

**Общее количество голосов –15 635,80 голосов.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 11 740,03 голосов.**

Кворум составил 75,08 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» – Казбан Ольгой Александровной;  
Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну;
5. Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске.
6. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 - 2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
7. Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.
8. Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта дома в размере 3 660 000,00 рублей, формируемого на специальном счете дома, на специальном депозите.
9. Избрать кредитной организации, с которой будет заключен договор специального депозита - ПАО Сбербанк России;
10. Утвердить срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите – 2 года.
11. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право на осуществление действий, связанных с согласованием условий размещения временно свободных средств на специальном депозите, заключение договора специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.
12. Принять в состав общего имущества собственников нежилое помещение XV (1-5,8-12), площадью 279,10 кв.м., кадастровый номер 27:23:0040124:31, расположенное в доме по ул. Шатова 2а в г. Хабаровске, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, находящееся в оперативном управлении УФСБ России по Хабаровскому краю (дата и номер записи в реестре прав: 27-27-01/087/2012-394 от 17.08.2012).
13. Уполномочить генерального директора ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) Казбан Ольгу Александровну обратиться от имени собственников дома в орган регистрации прав на недвижимое имущество совместно с правообладателем нежилого помещения XV (1-5,8-12) с целью оформления прав общей собственности собственников дома по ул. Шатова 2а в г. Хабаровске на нежилое помещение XV (1-5,8-12).
14. Определить датой начала несения расходов на содержание нежилого помещения XV (1-5,8-12) дату прекращения права собственности на помещение Российской Федерации, права оперативного управления УФСБ России по Хабаровскому краю и дату регистрации права общей собственности собственников дома по ул. Шатова 2а в г. Хабаровске.
15. С даты регистрации права общей собственности собственников дома по ул. Шатова 2а в г. Хабаровске на нежилое помещение XV (1-5,8-12) передать указанное помещение в безвозмездное пользование ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) на период действия договора управления.

**По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** – Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 11 095,73 кв.м.

«Против» - 416,80 кв.м.

«Воздержался» - 227,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 11 288,93 кв.м.  
«Против» - 331,10 кв.м.  
«Воздержался» - 120,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

**РЕШИЛИ:** Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 11329,68 кв.м.  
«Против» - 214,40 кв.м.  
«Воздержался» - 195,95 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта дома в размере 3 660 000,00 рублей, формируемого на специальном счете дома, на специальном депозите.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта дома в размере 3 660 000,00 рублей, формируемого на специальном счете дома, на специальном депозите.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 10759,43 кв.м.  
«Против» - 378,50 кв.м.  
«Воздержался» - 602,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать кредитной организации, с которой будет заключен договор специального депозита - ПАО Сбербанк России.

**РЕШИЛИ:** Избрать кредитной организации, с которой будет заключен договор специального депозита - ПАО Сбербанк России.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 10977,53 кв.м.  
«Против» - 280,30 кв.м.  
«Воздержался» - 482,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите – 2 года.

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите – 2 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 10540,83 кв.м.  
«Против» - 546,10 кв.м.  
«Воздержался» - 653,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право на осуществление действий, связанных с согласованием условий размещения временно свободных средств на специальном депозите, заключение договора специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:** Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право на осуществление действий, связанных с согласованием условий размещения временно свободных средств на специальном депозите, заключение договора специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 10577,73 кв.м.

«Против» - 638,70 кв.м.

«Воздержался» - 523,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять в состав общего имущества собственников нежилое помещение XV (1-5,8-12), площадью 279,10 кв.м., кадастровый номер 27:23:0040124:31, расположенное в доме по ул. Шатова 2а в г. Хабаровске, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, находящееся в оперативном управлении УФСБ России по Хабаровскому краю (дата и номер записи в реестре прав: 27-27-01/087/2012-394 от 17.08.2012).

**РЕШИЛИ:** Принять в состав общего имущества собственников нежилое помещение XV (1-5,8-12), площадью 279,10 кв.м., кадастровый номер 27:23:0040124:31, расположенное в доме по ул. Шатова 2а в г. Хабаровске, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, находящееся в оперативном управлении УФСБ России по Хабаровскому краю (дата и номер записи в реестре прав: 27-27-01/087/2012-394 от 17.08.2012).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 10523,60 кв.м.

«Против» - 923,70 кв.м.

«Воздержался» - 292,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить генерального директора ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) Казбан Ольгу Александровну обратиться от имени собственников дома в орган регистрации прав на недвижимое имущество совместно с правообладателем нежилого помещения XV (1-5,8-12) с целью оформления прав общей собственности собственников дома по ул. Шатова 2а в г. Хабаровске на нежилое помещение XV (1-5,8-12).

**РЕШИЛИ:** Уполномочить генерального директора ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) Казбан Ольгу Александровну обратиться от имени собственников дома в орган регистрации прав на недвижимое имущество совместно с правообладателем нежилого помещения XV (1-5,8-12) с целью оформления прав общей собственности собственников дома по ул. Шатова 2а в г. Хабаровске на нежилое помещение XV (1-5,8-12).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 10564,58 кв.м.

«Против» - 942,75 кв.м.

«Воздержался» - 232,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить датой начала несения расходов на содержание нежилого помещения XV (1-5,8-12) дату прекращения права собственности на помещение Российской Федерации, права оперативного управления УФСБ России по Хабаровскому краю и дату регистрации права общей собственности собственников дома по ул. Шатова 2а в г. Хабаровске.

**РЕШИЛИ:** Определить датой начала несения расходов на содержание нежилого помещения XV (1-5,8-12) дату прекращения права собственности на помещение Российской Федерации, права оперативного управления УФСБ России по Хабаровскому краю и дату регистрации права общей собственности собственников дома по ул. Шатова 2а в г. Хабаровске.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 10483,33 кв.м.

«Против» - 983,70 кв.м.

«Воздержался» - 273,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С даты регистрации права общей собственности собственников дома по ул. Шатова 2а в г. Хабаровске на нежилое помещение XV (1-5,8-12) передать указанное помещение в безвозмездное пользование ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) на период действия договора управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7799,47 кв.м.

«Против» - 3508,57 кв.м.

«Воздержался» - 432,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 05.08.2022 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 -Список собственников МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 5 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 2а по ул.Шатова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 40 минут 30.05.2022 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 40 минут 30.05.2022 до 10 часов 00 минут 05.08.2022 на 4 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 19.05.2022 на 1 л.;
6. Приложение № 4 - Уведомление о продлении заочной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 1 л.;
7. Приложение № 7 – Акт о размещении уведомления о продлении заочной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 09.07.2022 на 1 л.;
8. Приложение № 8 – Перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 2 л.;
9. Приложение № 9 – Бюллетени голосования на \_\_\_\_\_ л.;
10. Приложение № 10 –Ведомости подсчета голосов с 1-го по 15-й вопросы на 60 л.
11. Приложение № 11 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 40 минут 30.05.2022 до 10 часов 00 минут 05.08.2022 на 2 л.;
12. Приложение № 12 – Акт от 08.08.2022 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников МКД № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 40 минут 30.05.2022 до 10 часов 00 минут 05.08.2022 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

И. Сивилья Сивилья Светлана Сергеевна ООО Магнит

О.А. Казбан Казбан О.А. генеральный директор ООО Магнит

Председатель собрания

О.А. Казбан Казбан О.А.

Дата: 05.08.2022

Секретарь собрания

И. Сивилья Сивилья Светлана Сергеевна

Дата: 05.08.2022