

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 5 по  
ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00  
минут 12.12.2020 до 10 часов 00 минут 15.02.2021

15 февраля 2021 г.

г. Хабаровск

### Дата и время проведения собрания:

- **Очная форма (совместное присутствие):** суббота 12.12.2020 в 11 часов 00 минут.

- **Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений (бюллетеней)):** с 11 часов 00 минут 12.12.2020 до 10 часов 00 минут 15.02.2021.

**Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие):** во дворе МКД № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске (на детской площадке).

### Место и срок передачи решений собственников:

1. 12.12.2020 года в 11 часов 00 минут во дворе МКД № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске (на детской площадке) инициаторам собрания нарочно;

2. Инициаторам собрания: Соседову Станиславу Олеговичу (кв. № 293), Шахвердян Арутюну Мишаевичу (кв. 159) лично, путем занесения в квартиру в период с 11 часов 00 минут 12.12.2020 до 10 часов 00 минут 15.02.2021. Время предоставления – ежедневно с 10 часов 00 минут до 20-00 часов 00 минут;

3. Инициаторам собрания: Соседову Станиславу Олеговичу (кв. № 293), Шахвердян Арутюну Мишаевичу (кв. 159) путем направления бюллетеней голосования в почтовые ящики инициаторов (квартира 159, 293), расположенные на 1-м этаже подъездов, в которых расположены жилые помещения инициаторов в период с 11 часов 00 минут 12.12.2020 до 10 часов 00 минут 15.02.2021;

4. Инициаторам собрания: Соседову Станиславу Олеговичу (кв. № 293), Шахвердян Арутюну Мишаевичу (кв. 159), путем направления бюллетеней голосования заказной корреспонденцией в период с 11 часов 00 минут 12.12.2020 до 10 часов 00 минут 15.02.2021.

5. Офис ООО «Магнит» в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г.Хабаровске с 11 часов 00 минут 12.12.2020 до 10 часов 00 минут 15.02.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

6. Офис ООО «Магнит» в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г.Хабаровске с 11 часов 00 минут 12.12.2020 до 10 часов 00 минут 15.02.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

7. На пост охраны ООО «Магнит» на 1-м этаже дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске в период с 11 часов 00 минут 12.12.2020 до 10 часов 00 минут 15.02.2021. Режим работы - круглосуточно.

**Дата и место подсчета голосов:** 10 часов 30 минут 15.02.2021 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5-м подъезде МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске.

### Место и время ознакомления с материалами собрания:

В жилом помещении № 159 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником (инициатором) – Шахвердян Арутюном Мишаевичем по тел. 8-914-213-84-34.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, ул. Кола Бельды 5.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

### Инициатор собрания:

Соседов Станислав Олегович (кв. 293);

Шахвердян Арутюн Мишаевич (кв. 159).

### Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 11 часов 00 минут 12.12.2020 присутствовали 21 собственник, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 5 по ул.Кола Бельды в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 12.12.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 175 квартир, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 5 Кола Бельды в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно - заочной форме в период с 11 часов 00 минут 12.12.2020 до 10 часов 00 минут 15.02.2021.

Общее количество помещений в МКД № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске – 305 помещений, общей площадью 17 675,24 кв.м.

**Общее количество голосов –17 675,24 голосов.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 10 503,29 голосов.**

Кворум составил **59,42%**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Председатель собрания - Соседов Станислав Олегович (кв. 293).  
Секретарь собрания - Шахвердян Арутюн Мишаевич (кв. 159).

Подсчет голосов производился:  
Соседовым Станиславом Олеговичем (кв. 293);  
Шахвердян Арутюном Мишаевичем (кв. 159).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 293 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске – Соседова Станислава Олеговича.
2. Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 159 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске – Шахвердян Арутюна Мишаевича.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника жилого помещения № 159 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске – Шахвердян Арутюна Мишаевича.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника жилого помещения № 293 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске – Соседова Станислава Олеговича.
5. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» (ОГРН 1132721004976, ИНН 2721203160) 28 февраля 2021 года.
6. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).
7. Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске.
8. Заключить договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01 марта 2021 года на 3 года.
9. Установить с 01.03.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске **35,00 рублей** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске.
11. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому и/или собственникам.
12. Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.
13. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2021.
14. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2021.
15. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021.
16. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

17. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

18. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

19. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

20. Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 5 по ул. Кола Бельды в г.Хабаровске.

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 293 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске – Соседова Станислава Олеговича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 293 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске – Соседова Станислава Олеговича.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 293 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске – Соседова Станислава Олеговича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7885,89 кв.м.

«Против» - 1940,50 кв.м.

«Воздержался» - 676,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 159 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске – Шахвердян Арутюна Мишаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 159 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске – Шахвердян Арутюна Мишаевича.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 159 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске – Шахвердян Арутюна Мишаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7856,59 кв.м.

«Против» - 2015,90 кв.м.

«Воздержался» - 630,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника жилого помещения № 159 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске – Шахвердян Арутюна Мишаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника жилого помещения № 159 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске – Шахвердян Арутюна Мишаевича.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника жилого помещения № 159 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске – Шахвердян Арутюна Мишаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7828,79 кв.м.

«Против» - 2015,90 кв.м.

«Воздержался» - 658,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника жилого помещения № 293 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске – Соседова Станислава Олеговича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника жилого помещения № 293 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске – Соседова Станислава Олеговича.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника жилого помещения № 293 по ул. Кола Бельды 5 в г. Хабаровске – Соседова Станислава Олеговича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7893,89 кв.м.

«Против» - 1978,20 кв.м.

«Воздержался» - 631,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 5 повестки дня: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» (ОГРН 1132721004976, ИНН 2721203160) 28 февраля 2021 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» (ОГРН 1132721004976, ИНН 2721203160) 28 февраля 2021 года.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» (ОГРН 1132721004976, ИНН 2721203160) 28 февраля 2021 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5968,49 кв.м.

«Против» - 4162,20 кв.м.

«Воздержался» - 372,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 6 повестки дня: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 6007,09 кв.м.

«Против» - 4162,20 кв.м.

«Воздержался» - 334,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**7. По седьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 7 повестки дня: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске.

Предлагаемый текст Договора является Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске.

**РЕШИЛИ:** Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6738,79 кв.м.

«Против» - 3444,10 кв.м.

«Воздержался» - 320,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**8. По восьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 8 повестки дня: Заключить договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01 марта 2021 года на 3 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01 марта 2021 года на 3 года.

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01 марта 2021 года на 3 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6007,09 кв.м.

«Против» - 4239,90 кв.м.

«Воздержался» - 256,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### 9. По девятому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 9 повестки дня: Установить с 01.03.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске **35,00 рублей** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагаемый Перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске является Приложением № 6 к настоящему Протоколу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с 01.03.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске **35,00 рублей** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Установить с 01.03.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске **35,00 рублей** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6090,42 кв.м.

«Против» - 3540,30 кв.м.

«Воздержался» - 872,57 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### 10. По десятому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 10 повестки дня: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске.

Предлагаемый Перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске является Приложением № 6 к настоящему Протоколу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8237,79 кв.м.

«Против» - 2048,10 кв.м.

«Воздержался» - 217,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### 11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 11 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому и/или собственникам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому и/или собственникам.

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому и/или собственникам.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6007,09 кв.м.

«Против» - 4162,20 кв.м.

«Воздержался» - 334,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### 12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 12 повестки дня: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

**РЕШИЛИ:** Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8258,76 кв.м.

«Против» - 1896,50 кв.м.

«Воздержался» - 348,03 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### 13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 13 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2021.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2021.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6535,36 кв.м.

«Против» - 3328,10 кв.м.

«Воздержался» - 639,83 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### 14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 14 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2021.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2021.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6559,46 кв.м.

«Против» - 3209,40 кв.м.

«Воздержался» - 734,43 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 15 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6519,96 кв.м.

«Против» - 3321,00 кв.м.

«Воздержался» - 662,33 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 16 повестки дня: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5893,06 кв.м.

«Против» - 4257,40 кв.м.

«Воздержался» - 352,83 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 17 повестки дня: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5868,96 кв.м.

«Против» - 4119,80 кв.м.

«Воздержался» - 514,53 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### **18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 18 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**РЕШИЛИ:** Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5988,26 кв.м.

«Против» - 4162,20 кв.м.

«Воздержался» - 352,83 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### **19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 19 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

**РЕШИЛИ:** Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5909,94 кв.м.

«Против» - 4162,20 кв.м.

«Воздержался» - 431,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### **20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Соседова Станислава Олеговича. Вопрос № 20 повестки дня: Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем



