

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 09 часов 00 минут 29.03.2020 до 10 часов 00 минут 29.05.2020

г. Хабаровск

29 мая 2020 г.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): воскресенье 29.03.2020 в 09 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 29.03.2020 с 09 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 29.05.2020.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске (на детской площадке).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 29.03.2020 года в 09 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске инициатору собрания нарочно;

2. Почтовый ящик для бюллетеней голосования, размещенный в каждом подъезде МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 29.03.2020 с 09 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 29.05.2020.

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 29.03.2020 с 09 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 29.05.2020 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. с 29.03.2020 с 09 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 29.05.2020 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

5. На пост охраны ООО «Магнит» на 1-м этаже дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске - ежедневно с 29.03.2020 с 09 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 29.05.2020 (режим работы - круглосуточно).

6. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16 с 29.03.2020 с 09 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 29.05.2020.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 10 минут 29.05.2020 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:
Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Шатова 6а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 09 часов 00 минут 29.03.2020 присутствовали 16 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 09 часов 00 минут 29.03.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 152 квартир, согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 09 часов 00 минут 29.03.2020 до 10 часов 00 минут 29.05.2020.

Общее количество голосов – 15 518,00 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 10 171,75 голосов.

Кворум составил **65,55 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной;
Собственником квартиры 146 - Евдокимовой Светланой Леонидовной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - собственника помещения № 146 Евдокимову Светлану Леонидовну;
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну;
5. Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 1-го подъезда - собственник помещения № 21 Гуреев Дмитрий Михайлович;
6. Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 2-го подъезда - собственник помещения № 45 Мерезенский Сергей Анатольевич;
7. Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 3-го подъезда:
 - a. Собственник помещения № 96 Лопсонов Баяр Климович;ИЛИ
 - b. Собственник помещения № 92 Тельянов Александр Евгеньевич.
8. Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 4-го подъезда:
 - a. Собственник помещения № 114 Чагин Станислав Федорович;ИЛИ
 - b. Собственник помещения № 144 Хабилова Надежда Васильевна.
9. Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 5-го подъезда - собственник помещения № 146 Евдокимова Светлана Леонидовна;
10. Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 6-го подъезда:
 - a. Собственник помещения № 228 Кропивный Валерий Анатольевич;ИЛИ
 - b. Собственник помещения № 211 Фролов Александр Александрович.
11. Избрать председателем совета многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске – Евдокимову Светлану Леонидовну (кв. № 146).
12. Наделить совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске.
13. Наделить совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.
14. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.
15. Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.
16. Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:
 - a. ПАО Сбербанк России;ИЛИ
 - b. Банк ВТБ (ПАО);ИЛИ
 - c. АО «Альфа-банк»;ИЛИ
 - d. АО «Россельхозбанк».
17. Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – из тарифа,

утвержденного собственниками на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске.

18. Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 14, 15, 16 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

19. В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» перечислить средства фонда капитального ремонта МКД на специальный счет, открытый в кредитной организации, согласно п. 16 Протокола, владельцем которого является ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 15.

20. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Шатова № 6а в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

21. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа);

22. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций);

23. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 929,90 кв.м.

«Против» - 1109,95 кв.м.

«Воздержался» - 131,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 086,15 кв.м.

«Против» - 1033,40 кв.м.

«Воздержался» - 52,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - собственника помещения № 146 Евдокимову Светлану Леонидовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - собственника помещения № 146 Евдокимову Светлану Леонидовну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - собственника помещения № 146 Евдокимову Светлану Леонидовну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 282,85 кв.м.

«Против» - 1349,10 кв.м.

«Воздержался» - 539,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 891,15 кв.м.

«Против» - 1112,30 кв.м.

«Воздержался» - 168,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 1-го подъезда - собственник помещения № 21 Гуреев Дмитрий Михайлович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 1-го подъезда - собственник помещения № 21 Гуреев Дмитрий Михайлович.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 1-го подъезда - собственник помещения № 21 Гуреев Дмитрий Михайлович.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 298,75 кв.м.

«Против» - 116,10 кв.м.

«Воздержался» - 756,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 2-го подъезда - собственник помещения № 45 Мерезенский Сергей Анатольевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 2-го подъезда - собственник помещения № 45 Мерезенский Сергей Анатольевич.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 2-го подъезда - собственник помещения № 45 Мерезенский Сергей Анатольевич

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 357,65 кв.м.

«Против» - 38,10 кв.м.

«Воздержался» - 776,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 3-го подъезда:

7.1. Собственник помещения № 96 Лопсонов Баяр Климович;

ИЛИ

7.2. Собственник помещения № 92 Тельянов Александр Евгеньевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 3-го подъезда:

7.1. Собственник помещения № 96 Лопсонов Баяр Климович;

ИЛИ

7.2. Собственник помещения № 92 Тельянов Александр Евгеньевич.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 3-го подъезда собственника помещения № 96 Лопсонова Баяра Климовича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 277,45 кв.м.

«За» по п. 7.1. - 7 391,35 кв.м.
«За» по п. 7.2. - 2 041,50 кв.м.
«Против» - 64,20 кв.м.
«Воздержался» - 830,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 4-го подъезда:

8.1. Собственник помещения № 114 Чагин Станислав Федорович;

ИЛИ

8.2. Собственник помещения № 144 Хабирова Надежда Васильевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 4-го подъезда:

8.1. Собственник помещения № 114 Чагин Станислав Федорович;

ИЛИ

8.2. Собственник помещения № 144 Хабирова Надежда Васильевна.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 4-го подъезда собственника помещения № 114 Чагина Станислава Федоровича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 209,52 кв.м.

«За» по п. 8.1. - 7 544,70 кв.м.

«За» по п. 8.2. - 1 829,77 кв.м.

«Против» - 117,63 кв.м.

«Воздержался» - 844,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 5-го подъезда - собственник помещения № 146 Евдокимова Светлана Леонидовна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 5-го подъезда - собственник помещения № 146 Евдокимова Светлана Леонидовна.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 5-го подъезда - собственник помещения № 146 Евдокимова Светлана Леонидовна.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 895,65 кв.м.

«Против» - 1 387,80 кв.м.

«Воздержался» - 888,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 10 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 6-го подъезда:

10.1. Собственник помещения № 228 Кропивный Валерий Анатольевич;

ИЛИ

10.2. Собственник помещения № 211 Фролов Александр Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 6-го подъезда:

10.1. Собственник помещения № 228 Кропивный Валерий Анатольевич;

ИЛИ

10.2. Собственник помещения № 211 Фролов Александр Александрович.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 6-го подъезда собственника помещения № 228 Кропивного Валерия Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 268,88 кв.м.

«За» по п. 10.1. - 6 880,34 кв.м.

«За» по п. 10.2. - 1 534,29 кв.м.

«Против» - 961,20 кв.м.

«Воздержался» - 941,68 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 11 повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске – Евдокимову Светлану Леонидовну (кв. № 146).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске – Евдокимову Светлану Леонидовну (кв. № 146).

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске – Евдокимову Светлану Леонидовну (кв. № 146).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 753,58 кв.м.

«Против» - 1 731,97 кв.м.

«Воздержался» - 623,90 кв.м.

В подсчете голосов по вопросу № 11 повестки дня не учтен голос собственника жилого помещения № 163 (62,30 кв.м.) - Михеева Дмитрия Николаевича в связи с невозможностью определить голос собственника.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 12 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 701,95 кв.м.

«Против» - 406,60 кв.м.

«Воздержался» - 63,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 13 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 708,05 кв.м.

«Против» - 463,70 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 14 повестки дня: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 343,28 кв.м.

«Против» - 1 274,00 кв.м.

«Воздержался» - 554,48 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято (Проголосовало «За» 53,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 15 повестки дня: Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 341,30 кв.м.

«Против» - 1 391,10 кв.м.

«Воздержался» - 439,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 16 повестки дня: Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

16.1. ПАО Сбербанк России;

ИЛИ

16.2. Банк ВТБ (ПАО);

ИЛИ

16.3. АО «Альфа-банк»;

ИЛИ

16.4. АО «Россельхозбанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

16.5. ПАО Сбербанк России;

ИЛИ

16.6. Банк ВТБ (ПАО);

ИЛИ

16.7. АО «Альфа-банк»;

ИЛИ

АО «Россельхозбанк».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 623,25 кв.м.

«За» по п. 16.1. – 7762,78;

«За» по п. 16.2. – 762,34;

«За» по п. 16.3. – 493,52;

«За» по п. 16.4. – 326,27;

«Против» - 1 195,30 кв.м.

«Воздержался» - 353,20 кв.м.

РЕШИЛИ: Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ: ПАО Сбербанк России.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 17 повестки дня: Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также

оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – из тарифа, утвержденного собственниками на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – из тарифа, утвержденного собственниками на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – из тарифа, утвержденного собственниками на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 390,33 кв.м.

«Против» - 1 195,30 кв.м.

«Воздержался» - 586,13 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 18 повестки дня: Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 14, 15, 16 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 14, 15, 16 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 14, 15, 16 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 504,53 кв.м.

«Против» - 1 195,30 кв.м.

«Воздержался» - 471,93 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 19 повестки дня: В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» перечислить средства фонда капитального ремонта МКД на специальный счет, открытый в кредитной организации, согласно п. 16 Протокола, владельцем которого является ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» перечислить средства фонда капитального ремонта МКД на специальный счет, открытый в кредитной организации, согласно п. 16 Протокола, владельцем которого является ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 15.

РЕШИЛИ: В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» перечислить средства фонда капитального ремонта МКД на специальный счет, открытый в кредитной организации, согласно п. 16 Протокола, владельцем которого является ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 15.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 375,83 кв.м.

«Против» - 1 195,30 кв.м.

«Воздержался» - 600,63 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По двадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 20 повестки дня: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Шатова № 6а в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Шатова № 6а в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

РЕШИЛИ: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Шатова № 6а в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 796,05 кв.м.

«Против» - 1 116,15 кв.м.

«Воздержался» - 259,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 21 повестки дня: Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

РЕШИЛИ: Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 295,33 кв.м.

«Против» - 1 297,10 кв.м.

«Воздержался» - 579,33 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По двадцать второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 22 повестки дня: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

ПРЕДЛОЖЕНО: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

РЕШИЛИ: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 432,13 кв.м.

«Против» - 1 217,40 кв.м.

«Воздержался» - 522,23 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 23 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 776,20 кв.м.

«Против» - 1 939,90 кв.м.

«Воздержался» - 455,65 кв.м.

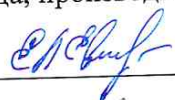

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 29.05.2020 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 1 от 29.05.2020 и приложения к нему хранятся в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 -Список собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 6 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 6а по ул.Шатова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 09 часов 00 минут 29.03.2020 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 09 часов 00 минут 29.03.2020 до 10 часов 00 минут 29.05.2020 на 5 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 19.03.2020 на 2 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 19.03.2020 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 390 л.;
7. Приложение № 7 –Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 1-го по 23-й вопросы на 109 л.
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого с 09 часов 00 минут 29.03.2020 до 10 часов 00 минут 29.05.2020 на 5 л.;
9. Приложение № 9 – Акт от 05.06.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого с 09 часов 00 минут 29.03.2020 до 10 часов 00 минут 29.05.2020 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Сидорова С.А.
 Сидорова С.А.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Казбан О.А.

 Сидорова С.А.

Дата: 29.05.2020

Дата: 29.05.2020