

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске,
проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 минут 13.09.2019 до 17 часов 00
минут 20.12.2019

20 декабря 2019 г.

г. Хабаровск

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): пятница 13.09.2019
в 18 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 13.09.2019 с
18 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 20.12.2019.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе многоквартирного дома № 4а по ул.
Шатова в г. Хабаровске (на детской площадке).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 13.09.2019 года в 18 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в
г. Хабаровске инициатору собрания нарочно;

2. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г.Хабаровске с 13.09.2019 с
18 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 20.12.2019 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по
пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г.Хабаровске с 13.09.2019 с
18 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 20.12.2019 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по
пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

4. На пост охраны ООО «Магнит» на 1-м этаже дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске - ежедневно с
13.09.2019 с 18 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 20.12.2019 (режим работы - круглосуточно).

5. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16 с
13.09.2019 с 18 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 20.12.2019.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 10 минут 20.12.2019 г. в офисе ООО «Магнит»,
расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 18
час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Шатова 4а.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН
1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 18 часов 00 минут 13.09.2019
присутствовали 8 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список
собственников многоквартирного дома № 4а по ул.Шатова в г. Хабаровске, присутствующих на
очной части собрания, проводимой в 18 часов 00 минут 13.09.2019.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники
160 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников
многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном
общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 мин. 13.09.2019 до 17
часов 00 минут 20.12.2019.

Общее количество голосов –15 307,89 голосов.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9 195,74
голосов.**

Кворум составил **60,07 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» – Казбан Ольгой Александровной;
Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.
Шляховой Натальей Игнатьевной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;
2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать счетную комиссию в следующем составе: генеральный директор ООО «Магнит» – Казбан Ольга Александровна, юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна, собственник квартиры 109 - Шляхова Наталья Игнатьевна.
4. Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 2020 год, исходя из тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 31,41 руб./м2.
5. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению в многоквартирный дом № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 01.02.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
6. Наделить совет многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.
7. Утвердить следующий перечень, срок, предельную стоимость, источник финансирования работ по капитальному ремонту:
 - Перечень работ: ремонт кровли многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске в местах повреждения;
 - Срок проведения работ: завершить работы не позднее 01.06.2020 года;
 - Предельная стоимость работ: 353 723,09 рублей;
 - Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете ООО «Магнит» за период: 2014-2019 гг.
8. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8884,44 кв.м.

«Против» - 36,20 кв.м.

«Воздержался» - 275,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8939,84 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 255,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать счетную комиссию в следующем составе: генеральный директор ООО «Магнит» – Казбан Ольга Александровна, юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна, собственник квартиры 109 - Шляхова Наталья Игнатьевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем составе: генеральный директор ООО «Магнит» – Казбан Ольга Александровна, юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна, собственник квартиры 109 - Шляхова Наталья Игнатьевна.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в следующем составе: генеральный директор ООО «Магнит» – Казбан Ольга Александровна, юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна, собственник квартиры 109 - Шляхова Наталья Игнатьевна.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8957,94 кв.м.

«Против» - 18,10 кв.м.

«Воздержался» - 219,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 2020 год, исходя из тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 31,41 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 2020 год, исходя из тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 31,41 руб./м2.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 2020 год, исходя из тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 31,41 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 010,61 кв.м.

«Против» - 75,43 кв.м.

«Воздержался» - 109,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению в многоквартирный дом № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 01.02.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению в многоквартирный дом № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 01.02.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению в многоквартирный дом № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 01.02.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7175,82 кв.м.

«Против» - 808,17 кв.м.

«Воздержался» - 1211,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9079,64 кв.м.

«Против» - 79,90 кв.м.

«Воздержался» - 36,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Утвердить следующий перечень, срок, предельную стоимость, источник финансирования работ по капитальному ремонту: -Перечень работ: ремонт кровли многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске в местах повреждения;- Срок проведения работ: завершить работы не позднее 01.06.2020 года;- Предельная стоимость работ: 353 723,09 рублей; - Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете ООО «Магнит» за период: 2014-2019 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень, срок, предельную стоимость, источник финансирования работ по капитальному ремонту: -Перечень работ: ремонт кровли многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске в местах повреждения;- Срок проведения работ: завершить работы не позднее 01.06.2020 года;- Предельная стоимость работ: 353 723,09 рублей; - Источник финансирования: средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете ООО «Магнит» за период: 2014-2019 гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 040,01 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 155,73 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 060,71 кв.м.

«Против» 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 135,03 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.




Место хранения оригинала Протокола № 1 от 20.12.2019 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 -Список собственников МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 7 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 4а по ул.Шатова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 00 минут 13.09.2019 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 мин. 13.09.2019 до 17 часов 00 минут 20.12.2019 на 5 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 02.09.2019 на 1 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 02.09.2019 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 2020 год на 2 л.;
7. Приложение № 7 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 574 л.;

8. Приложение № 8 –Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 1-го по 8-й вопросы на 40 л.
9. Приложение № 9 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 00 минут 13.09.2019 до 17 часов 00 минут 20.12.2019 на 2 л.;
10. Приложение № 10 – Акт от 30.12.2019 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 00 минут 13.09.2019 до 17 часов 00 минут 20.12.2019 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

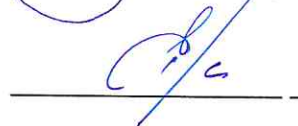
 Ягоров О.А.
 Чибриков
 Чибриков С.А.

Председатель собрания

 Ягоров О.А.

Дата: 20.12.2019

Секретарь собрания

 Чибриков С.А.

Дата: 20.12.2019