

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске,
проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 минут 03.09.2019 до 17 часов 00
минут 29.11.2019

29 ноября 2019 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): вторник 03.09.2019 в 18 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 03.09.2019 с 18 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 29.11.2019.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске (на детской площадке).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 03.09.2019 года в 18 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске инициатору собрания нарочно;

2. Почтовый ящик для бюллетеней голосования, размещенный в каждом подъезде МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 03.09.2019 с 18 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 29.11.2019.

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 03.09.2019 с 18 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 29.11.2019 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 03.09.2019 с 18 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 29.11.2019 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

5. На пост охраны ООО «Магнит» на 1-м этаже дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске - ежедневно с 03.09.2019 с 18 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 29.11.2019 (режим работы - круглосуточно).

Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16 с 03.09.2019 с 18 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 29.11.2019.

Дата и место подсчета голосов: 11 часов 40 минут 29.09.2018 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Шатова 6а.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 18 часов 00 минут 03.09.2019 присутствовали 0 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 00 минут 03.09.2019.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 141 квартир, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 минут 03.09.2019 до 17 часов 00 минут 29.11.2019.

Общее количество голосов – 15 518,00 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9317,73 голосов.

Кворум составил **60,04 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» – Казбан Ольгой Александровной;
Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;
2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать счетную комиссию в следующем составе: генеральный директор ООО «Магнит» – Казбан Ольга Александровна, юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна.
4. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, путем установки шлагбаума на въезде во двор.
5. Установить на въезде во двор МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске шлагбаум (в т.ч. систему доступа) за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, принять решение о порядке финансирования работ по ремонту шлагбаума, системы доступа (в случае необходимости) из средств, получаемых от размещения в местах общего пользования оборудования телекоммуникационными компаниями.
6. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку шлагбаума (в т.ч. системы доступа) на въезде во двор многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске в случае принятия решения по вопросу 4,5 повестки дня.
7. Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 2020 год, исходя из тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 31,41 руб./м2.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8453,32 кв.м.

«Против» - 459,87 кв.м.

«Воздержался» - 404,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8415,24 кв.м.

«Против» - 499,72 кв.м.

«Воздержался» - 402,78 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать счетную комиссию в следующем составе: генеральный директор ООО «Магнит» – Казбан Ольга Александровна, юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем составе: генеральный директор ООО «Магнит» – Казбан Ольга Александровна, юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в следующем составе: генеральный директор ООО «Магнит» – Казбан Ольга Александровна, юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8218,08 кв.м.

«Против» - 735,13 кв.м.

«Воздержался» - 364,53 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, путем установки шлагбаума на въезде во двор.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, путем установки шлагбаума на въезде во двор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6860,32 кв.м.

«Против» - 2194,32 кв.м.

«Воздержался» - 263,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Установить на въезде во двор МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске шлагбаум (в т.ч. систему доступа) за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, принять решение о порядке финансирования работ по ремонту шлагбаума, системы доступа (в случае необходимости) из средств, получаемых от размещения в местах общего пользования оборудования телекоммуникационными компаниями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на въезде во двор МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске шлагбаум (в т.ч. систему доступа) за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, принять решение о порядке финансирования работ по ремонту шлагбаума, системы доступа (в случае необходимости) из средств, получаемых от размещения в местах общего пользования оборудования телекоммуникационными компаниями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6844,32 кв.м.

«Против» - 2194,32 кв.м.

«Воздержался» - 279,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку шлагбаума (в т.ч. системы доступа) на въезде во двор многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске в случае принятия решения по вопросу 4,5 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку шлагбаума (в т.ч. системы доступа) на въезде во двор многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске в случае принятия решения по вопросу 4,5 повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6981,62 кв.м.

«Против» - 2122,37 кв.м.

«Воздержался» - 213,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 2020 год, исходя из тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 31,41 руб./м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 2020 год, исходя из тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 31,41 руб./м².

РЕШИЛИ: Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 2020 год, исходя из тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 31,41 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8395,17 кв.м.

«Против» - 453,94 кв.м.

«Воздержался» - 468,53 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.




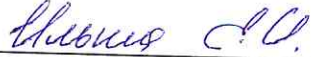
Место хранения оригинала Протокола № 1 от 29.11.2019 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 1 от 29.11.2019 и

приложения к нему хранятся в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 -Список собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 6 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 6а по ул.Шатова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 00 минут 03.09.2019 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 минут 03.09.2019 до 17 часов 00 минут 29.11.2019 на 4 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 22.08.2019 на 1 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 22.08.2019 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 2020 год на 2 л.;
7. Приложение № 7 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 496 л.;
8. Приложение № 8 –Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 1-го по 7-й вопросы на 28 л.
9. Приложение № 9 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 00 минут 03.09.2019 до 17 часов 00 минут 29.11.2019 на 2 л.;
10. Приложение № 10 – Акт от 06.12.2019 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 00 минут 29.11.2019 до 17 часов 00 минут 29.11.2019 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

Председатель собрания

Дата: 29.11.2019

Секретарь собрания

Дата: 29.11.2019