

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске,  
проводимого в очно-заочной форме в период с 07.04.2018 по 06.05.2018

06 мая 2018 г.

г. Хабаровск

### Инициатор собрания:

Шляхова Наталья Игнатьевна, собственник 1/3 жилого помещения № 109, на основании правоустанавливающего документа № 27-27-01/216/2013-146 от 14.03.2014;

Макаров Анатолий Михайлович, собственник 1/4 жилого помещения № 20, на основании правоустанавливающего документа № 27-27-01/011/2013-911 от 22.02.2013;

Соловечук Иван Иванович, собственник 1/2 жилого помещения № 227, на основании правоустанавливающего документа № 27-27-01/012/2013-109 от 25.02.2013.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие):** суббота 07.04.2018 в 11 часов 00 минут.

**Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений):** с 07.04.2018 с 11 часов 00 минут до 11 часов 00 минут 06.05.2018.

**Место проведения собрания в очной форме:** во дворе многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске.

### Место и срок передачи решений собственников:

1. 07.04.2018 года в 11 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске инициаторам собрания нарочно;

2. Инициаторам собрания: Шляховой Н.И. (квартира 109), Макарову А.М. (квартира № 20), Соловечуку И.И. (квартира № 227), лично, путем занесения в квартиру в период с 07.04.2018 с 11 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. 06.05.2018;

3. Инициаторам собрания Шляховой Н.И. (квартира 109), Макарову А.М. (квартира № 20), Соловечуку И.И. (квартира № 227), путем сброса заполненных бюллетеней в почтовый ящик любого из инициаторов в период с 07.04.2018 с 11 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. 06.05.2018;

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 4а, 6а в г.Хабаровске с 07.04.2018 с 11 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. 06.05.2018 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

5. На пост охраны ООО «Магнит» на 1-м этаже дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске - ежедневно с 07.04.2018 с 11 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. 06.05.2018 (режим работы - круглосуточно).

**Дата и место подсчета голосов:** 11 часов 10 минут 06.05.2018 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

### Место и время ознакомления с материалами собрания:

В жилом помещении № 109 по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником – Шляховой Натальей Игнатьевной.

Общее количество голосов – 15 307,89 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 8 750,80 голосов.

Кворум составил **57,17 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился Председателем собрания Шляховой Н.И.

При подсчете присутствовали:

1. Представитель УФСБ России по Хабаровскому краю – Тужиков Роман Николаевич на основании доверенности № 2229/в-нс от 29.06.2016;
2. Представитель ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна;
3. Собственник ½ доли жилого помещения № 266 по ул. Шатова 4а – Маховский Алексей Ефремович.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания:

Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 109 по ул. Шатова 4а – Шляхову Наталью Игнатьевну;

Выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 227 по ул. Шатова 4а – Соловечук Ивана Ивановича.

2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 07 мая 2018 года на 5 лет.

3. Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске и тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 31,41 руб./м<sup>2</sup> на 2018 год.

4. Выбрать совет многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ их числа следующих собственников помещений:

- Макаров Анатолий Михайлович (кв. № 20);
- Шляхова Наталья Игнатьевна (кв. 109);
- Соловенчук Иван Иванович (кв. № 227);
- Сгибнев Александр Иванович (кв. № 233).

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Шляхову Наталью Игнатьевну (кв. № 109).

5. Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске с ежемесячной платой в размере 70,0 рублей с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

6. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске в судах, подавать иски, заявления в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

7. Утвердить порядок расчетов за электрическую энергию за жилые/нежилые помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией и принять на общедомовое имущество многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии.

8. Утвердить порядок расчетов за тепловую энергию и ГВС за жилые/нежилые помещения МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией и принять на общедомовое имущество МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске установленный прибор учета тепловой энергии и теплоносителя.

9. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное.

2. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать председателя и секретаря собрания: Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 109 по ул. Шатова 4а – Шляхову Наталью Игнатьевну; Выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 227 по ул. Шатова 4а – Соловенчук Ивана Ивановича».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7016,11 кв.м.

«Против» - 1464,67 кв.м.

«Воздержался» - 270,03 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 109 по ул. Шатова 4а – Шляхову Наталью Игнатьевну; Выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 227 по ул. Шатова 4а – Соловенчук Ивана Ивановича.

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 07 мая 2018 года на 5 лет».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7183,10 кв.м.

«Против» - 1487,80 кв.м.

«Воздержался» - 79,9 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 07 мая 2018 года на 5 лет.

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в

г. Хабаровске и тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 31,41 руб./м2 на 2018 год».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8589,20 кв.м.  
«Против» - 82,70 кв.м.  
«Воздержался» - 78,9 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске и тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 31,41 руб./м2 на 2018 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать совет многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ их числа следующих собственников помещений: Макаров Анатолий Михайлович (кв. № 20); Шляхова Наталья Игнатьевна (кв. 109); Соловчук Иван Иванович (кв. № 227); Сгибнев Александр Иванович (кв. № 233). Избрать председателем совета многоквартирного дома – Шляхову Наталью Игнатьевну (кв. № 109)».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6744,30 кв.м.  
«Против» - 1678,50 кв.м.  
«Воздержался» - 328,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ их числа следующих собственников помещений: Макаров Анатолий Михайлович (кв. № 20); Шляхова Наталья Игнатьевна (кв. 109); Соловчук Иван Иванович (кв. № 227); Сгибнев Александр Иванович (кв. № 233). Избрать председателем совета многоквартирного дома – Шляхову Наталью Игнатьевну (кв. № 109).

5. По пятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске с ежемесячной платой в размере 70,0 рублей с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6911,10 кв.м.  
«Против» - 1801,00 кв.м.  
«Воздержался» - 38,7 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске с ежемесячной платой в размере 70,0 рублей с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах-извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

6. По шестому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске в судах, подавать иски в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6984,10 кв.м.  
«Против» - 1586,70 кв.м.  
«Воздержался» - 180,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске в судах, подавать иски в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

7. По седьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить порядок расчетов за электрическую энергию за жилые/нежилые помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией и принять на общедомовое имущество

многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6636,23 кв.м.  
«Против» - 1897,70 кв.м.  
«Воздержался» - 216,87 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок расчетов за электрическую энергию за жилые/нежилые помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией и принять на общедомовое имущество многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии.

8. По восьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить порядок расчетов за тепловую энергию и ГВС за жилые/нежилые помещения МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией и принять на общедомовое имущество МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске установленный прибор учета тепловой энергии и теплоносителя».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6636,23 кв.м.  
«Против» - 1897,70 кв.м.  
«Воздержался» - 216,87 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок расчетов за тепловую энергию и ГВС за жилые/нежилые помещения МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией и принять на общедомовое имущество МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске установленный прибор учета тепловой энергии и теплоносителя.

9. По девятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8487,16 кв.м.  
«Против» - 148,97 кв.м.  
«Воздержался» - 114,67 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное.

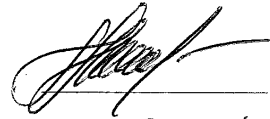
Место хранения оригинала Протокола № 2 от 06.05.2018 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 2 от 06.05.2018 и приложения к нему хранятся в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5-м подъезде по ул. Шатова в г. Хабаровске.

Приложения к Протоколу:

1. Список собственников МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 7 л.;
2. Список собственников МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 07.04.2018 по 06.05.2018 на 4 л.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
4. Копия Акта о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 22.03.2018 на 1 л.;
5. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 07.04.2018 по 06.05.2018 на 424 л.;
6. Копия доверенности УФСБ России по Хабаровскому краю № 2229/в-нс от 29.06.2016 на 1 л.;

7. Копия доверенности Администрации г. Хабаровска № 1.1.29-7 от 10.01.2018 на 1 л.;
8. Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 07.04.2018 по 06.05.2018 с 1-го по 9-й вопросы на 36 л.;
9. Договор управления многоквартирным домом № 4а/ от 07.05.2018 по ул. Шатова в г. Хабаровске на 7 л.

Председатель собрания



Шляхова Н.И.

Секретарь собрания



Соловечук И.И.