

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 минут 17.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021

15 января 2021 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): вторник 17.11.2020 в 18 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 17.11.2020 с 18 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 15.01.2021.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске (на детской площадке).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 17.11.2020 года в 18 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске инициатору собрания нарочно;

2. Почтовый ящик для бюллетеней голосования, размещенный в каждом подъезде МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 17.11.2020 с 18 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 15.01.2021.

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 17.11.2020 с 18 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 15.01.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. с 15.11.2020 с 17.11.2020 с 18 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 15.01.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

5. На пост охраны ООО «Магнит» на 1-м этаже дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске - ежедневно с 17.11.2020 с 18 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 15.01.2021 (режим работы - круглосуточно).

6. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16 с 17.11.2020 с 18 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 15.01.2021.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 10 минут 15.01.2021 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Шатова 4а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 18 часов 00 минут 17.11.2020 присутствовали 0 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 00 минут 17.11.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 132 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 мин. 17.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021.

Общее количество голосов – 15 331,89 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7 864,79 голосов.

Кворум составил 51,30 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» – Казбан Ольгой Александровной;

Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну;
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну;
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021.
6. Установить с 01.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске **31,41** руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.
7. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
8. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, путем установки шлагбаума на въезде во двор.
9. Установить на въезде во двор МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске шлагбаум, утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 415,00 руб. с жилого/нежилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.03.2021) и ежемесячный платеж на обслуживание шлагбаума в размере 20,00 руб./месяц с жилого/нежилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
10. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку шлагбаума (в т.ч. системы доступа) на въезде во двор многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске в случае принятия решения по вопросу 8,9 повестки дня.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 7 657,99 кв.м.

«Против» - 133,60 кв.м.

«Воздержался» - 73,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 727,69 кв.м.

«Против» - 99,90 кв.м.

«Воздержался» - 37,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 503,39 кв.м.

«Против» - 232,80 кв.м.

«Воздержался» - 128,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 483,99 кв.м.

«Против» - 232,80 кв.м.

«Воздержался» - 148,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 583,99 кв.м.

«Против» - 635,71 кв.м.

«Воздержался» - 645,08 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Установить с 01.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске **31,41** руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске **31,41** руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

РЕШИЛИ: Установить с 01.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске **31,41** руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 265,89 кв.м.

«Против» - 923,95 кв.м.

«Воздержался» - 674,95 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с

дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 408,62 кв.м.

«Против» - 823,09 кв.м.

«Воздержался» - 633,08 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, путем установки шлагбаума на въезде во двор.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, путем установки шлагбаума на въезде во двор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 055,41 кв.м.

«Против» 3 271,67 кв.м.

«Воздержался» - 537,71 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: Установить на въезде во двор МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске шлагбаум, утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 415,00 руб. с жилого/нежилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.03.2021) и ежемесячный платеж на обслуживание шлагбаума в размере 20,00 руб./месяц с жилого/нежилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на въезде во двор МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске шлагбаум, утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 415,00 руб. с жилого/нежилого помещения (с рассрочкой оплаты до 20.03.2021) и ежемесячный платеж на обслуживание шлагбаума в размере 20,00 руб./месяц с жилого/нежилого помещения с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 003,11 кв.м.

«Против» 3 269,23 кв.м.

«Воздержался» - 592,45 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 10 повестки дня: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку шлагбаума (в т.ч. системы доступа) на въезде во двор многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске в случае принятия решения по вопросу 8,9 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку шлагбаума (в т.ч. системы доступа) на въезде во двор многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске в случае принятия решения по вопросу 8,9 повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 176,41 кв.м.

«Против» 3 111,83 кв.м.

«Воздержался» - 576,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки не принято.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 15.01.2021 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 -Список собственников МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 8 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 4а по ул.Шатова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 00 минут 17.11.2020 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 мин. 17.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021 на 4 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 06.11.2020 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске на ____ л.;
7. Приложение № 7 –Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 1-го по 10-й вопросы на 40 л.
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 00 минут 17.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021 на 3 л.;
9. Приложение № 9 – Акт от 25.01.2021 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 4а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 00 минут 17.11.2020 до 10 часов 00 минут 15.01.2021 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Григорьев С.В.

 Козман В.А.

Председатель собрания  Козман В.А. Дата: 15.01.2021

Секретарь собрания  Григорьев С.В. Дата: 15.01.2021