

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске,**  
**проводимого в очно-заочной форме в период с 08.06.2018 по 29.09.2018**

29 сентября 2018 г.

г. Хабаровск

**Инициатор собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие):** пятница 08.06.2018 в 17 часов 30 минут.

**Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений):** с 08.06.2018 с 17 часов 30 минут до 11 часов 30 минут 29.09.2018.

**Место проведения собрания в очной форме:** во дворе многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске.

**Место и срок передачи решений собственников:**

1. 08.06.2018 года в 17 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске инициатору собрания нарочно;
2. Почтовый ящик для бюллетеней голосования, размещенный в каждом подъезде МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 08.06.2018 с 17 часов 30 минут до 11 часов 30 минут 29.09.2018.
3. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 08.06.2018 с 17 часов 30 минут до 11 часов 30 минут 29.09.2018 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;
4. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 08.06.2018 с 17 часов 30 минут до 11 часов 30 минут 29.09.2018 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;
5. На пост охраны ООО «Магнит» на 1-м этаже дома № 2а по ул. Шатова в г. Хабаровске - ежедневно с 08.06.2018 с 17 часов 30 минут до 11 часов 30 минут 29.09.2018 (режим работы - круглосуточно).
6. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16 с 08.06.2018 с 17 часов 30 минут до 11 часов 30 минут 29.09.2018.

**Дата и место подсчета голосов:** 11 часов 40 минут 29.09.2018 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд.

**Место и время ознакомления с материалами собрания:**

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Общее количество голосов – 15 518,00 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 12 023,40 голосов.

Кворум составил **77,48 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился Председателем собрания - Казбан Ольгой Александровной, секретарем собрания - Ильиной Евгенией Игоревной.

При подсчете присутствовал представитель УФСБ России по Хабаровскому краю – Тужиков Роман Николаевич на основании доверенности № 2229/в-нс от 29.06.2016.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 01 октября 2018 года на 5 лет.

3. Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске и тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 31,41 руб./м<sup>2</sup> на 2018 - 2019 год.

4. Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске в размере 70,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой

5. Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание домофонов многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске в размере 40,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

6. Выбрать совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ из числа следующих собственников помещений:

- Лузин Александр Николаевич (кв. № 139);
- Тимофеева Екатерина Александровна (кв. № 152)
- Тузов Антон Юрьевич (кв. 164);
- Мулярчук Евгений Иванович (кв. № 201).

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Тимофееву Екатерину Александровну (кв. № 152).

7. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске в судах, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы по вопросам содержания общего имущества собственников.

8. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению в многоквартирный дом № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 01.10.2018, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

9. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 01.10.2018, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

10. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 01.10.2018, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

11. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное.

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 456,92 кв.м.

«Против» - 3 350,20 кв.м.

«Воздержался» - 216,28 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 01 октября 2018 года на 5 лет».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 572,15 кв.м.

«Против» - 3 292,70 кв.м.

«Воздержался» - 158,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 01 октября 2018 года на 5 лет.

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске и тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 31,41 руб./м2 на 2018 - 2019 год.»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 11 703,75 кв.м.  
«Против» - 76,95 кв.м.  
«Воздержался» - 242,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске и тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 31,41 руб./м2 на 2018 - 2019 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске в размере 70,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7 851,07 кв.м.  
«Против» - 3 931,32 кв.м.  
«Воздержался» - 241,01 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске в размере 70,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

5. По пятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание домофонов многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске в размере 40,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 589,63 кв.м.  
«Против» - 3 274,89 кв.м.  
«Воздержался» - 158,88 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание домофонов многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске в размере 40,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

6. По шестому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ из числа следующих собственников помещений: - Лузин Александр Николаевич (кв. № 139); - Тимофеева Екатерина Александровна (кв. № 152) - Тузов Антон Юрьевич (кв. 164); - Мулярчук Евгений Иванович (кв. № 201). Избрать председателем совета многоквартирного дома – Тимофееву Екатерину Александровну (кв. № 152).».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 129,38 кв.м.  
«Против» - 3 413,10 кв.м.  
«Воздержался» - 480,92 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ из числа следующих собственников помещений: - Лузин Александр Николаевич (кв. № 139); - Тимофеева Екатерина Александровна (кв. № 152) - Тузов Антон Юрьевич (кв. 164); - Мулярчук Евгений Иванович (кв. № 201).

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Тимофееву Екатерину Александровну (кв. № 152).

7. По седьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске в судах, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы по вопросам содержания общего имущества собственников.».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 598,46 кв.м.

«Против» - 3 291,13 кв.м.

«Воздержался» - 133,82 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске в судах, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы по вопросам содержания общего имущества собственников.

8. По восьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению в многоквартирный дом № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 01.10.2018, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 278,92 кв.м.

«Против» - 3 630,00 кв.м.

«Воздержался» - 114,48 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению в многоквартирный дом № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 01.10.2018, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

9. По девятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 01.10.2018, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 278,92 кв.м.

«Против» - 3 630,00 кв.м.

«Воздержался» - 114,48 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 01.10.2018, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. По десятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 01.10.2018, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 278,92 кв.м.

«Против» - 3 630,00 кв.м.

«Воздержался» - 114,48 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске с 01.10.2018, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457. ОГРН 1092724005989) согласие на предоставление правами

жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное»,

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 11 692,25 кв.м.

«Против» - 232,50 кв.м.

«Воздержался» - 98,65 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное.

Место хранения оригинала Протокола № 2 от 29.09.2018 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 2 от 29.09.2018 и приложения к нему хранятся в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске.

Приложения к Протоколу:

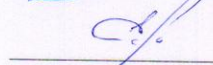
1. Список собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске на 6 л.;
2. Список собственников МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 08.06.2018 по 29.09.2018 на 5 л.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 28.05.2018 на 2 л.;
4. Копия Акта о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске от 28.05.2018 на 1 л.;
5. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 08.06.2018 по 29.09.2018 на 478 л.;
6. Копия доверенности УФСБ России по Хабаровскому краю № 2229/в-нс от 29.06.2016 на 1 л.;
7. Копия доверенности Администрации г. Хабаровска № 1.1.29-7 от 10.01.2018 на 1 л.;
8. Копия доверенности 27АА 1108521 (жилое помещение 196 по ул. Шатова ба) на 2 л.;
9. Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 6а по ул. Шатова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 08.06.2018 по 29.09.2018 с 1-го по 11-й вопросы на 44 л.;
10. Договор управления многоквартирным домом № 6а/ от 01.10.2018 по ул. Шатова в г. Хабаровске на 7 л.

Председатель собрания



Казбан О.А.

Секретарь собрания



Ильина Е.И.