

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по ул. Шатова ба в г. Хабаровске

29 ноября 2013 г.

г. Хабаровск

Дата и время начала собрания: 28 ноября 2013г., 19-05 час.

Место (адрес) проведения собрания: г.Хабаровск, ул. Богородская 6 (школа №2 в пос. Березовка).

Способ проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы собрания: собственников квартир №№139,164,201 по ул.Шатова ба в г.Хабаровск.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: 29.11.13г. в офисе управляющей компании ООО «Магнит» по адресу: г.Хабаровск, ул.Шатова 4а, 5-й подъезд в 10-00.

Общее количество голосов – 15376,9 голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 9517,1 голосов (Приложение 1).

Кворум имеется (61,89%). Общее собрание собственников правомочно.

Присутствовали приглашенные лица из управляющей компании ООО «Магнит»:

Казбан О.А. - генеральный директор;

Панова Л.Д. - управляющая;

Сарапулов О.В. - управляющий;

Максимова М.В. - главный бухгалтер;

Шехманов В.В. - юристконсульт.

Присутствовал от Управления ФСБ России по Хабаровскому краю – Лапшаев Д.В.

Выбор председателя и секретаря собрания:

По данному вопросу собственники

РЕШИЛИ: выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников Сгибнева А.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШИЛИ: выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Каткова Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по данному вопросу принято.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор членов совета многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск и наделение его полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома по ул.Шатова ба:
 - Лузин Александр Николаевич, ул.Шатова ба-139;
 - Тузов Антон Юрьевич, ул.Шатова ба-164;
 - Мулярчук Евгений Иванович, ул.Шатова ба-201.
2. Выбор способом управления многоквартирного дома по ул. Шатова ба в г.Хабаровск управление управляющей компанией «Магнит» (ООО «Магнит»).
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск на 2014 год в размере 31,41 руб./м².
4. Утверждение тарифа на организацию круглосуточной охраны многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск в размере 140 руб./месяц с каждой квартиры.
5. Утверждение тарифа на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск на 2014 год в размере 0,59 руб./м² с перечислением собранных средств на отдельный счет капитального ремонта.
6. Оформление права общедолевой собственности на земельные участки под многоквартирным домом по ул.Шатова ба в г.Хабаровск и на прилегающие земельные участки.
7. Предоставление права представлять интересы собственников помещений по ул.Шатова ба в г.Хабаровск по оформлению права общедолевой собственности на земельные участки под

многоквартирным домом по ул.Шатова ба в г.Хабаровск и на прилегающие земельные участки руководителю ООО «Магнит».

8. Решение собственников многоквартирного дома по ул. Шатова ба в г.Хабаровск о расширении внутривортовой территории за счет проведения перепланировки.

9. Сдача в аренду общего имущества многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск в том числе для размещения оборудования телекоммуникационных компаний, на возмездной основе.

10. Передача прав заключения договоров аренды общего имущества многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск ООО «Магнит» с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство территории.

11. Согласие собственников многоквартирного дома по ул. Шатова ба в г.Хабаровск на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

12. Согласие собственников многоквартирного дома по ул. Шатова ба в г.Хабаровск на получение квитанций на оплату за содержание и ремонт помещений, и коммунальные услуги в почтовый ящик и/или путем направления на электронный адрес.

13. Проведение энергосберегающих мероприятий путем замены светильников в местах общего пользования по ул.Шатова ба в г.Хабаровск на светодиодные с датчиками на движение/звук и уличных прожекторов на светодиодные на сумму до 60000 руб. в год.

14. Информирование собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборе членов совета многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск и наделении его полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома по ул.Шатова ба собственники в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные кандидатуры членов совета многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск от четвертого, пятого и шестого подъездов:

Член совета Лузин Александр Николаевич, ул.Шатова ба-139

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Член совета Мулярчук Евгений Иванович, ул.Шатова ба-201

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Председатель совета Тузов Антон Юрьевич, ул.Шатова ба-164

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

От первого, второго и третьего подъездов выбрать членом совета многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск представителя Управления ФСБ России по Хабаровскому краю Лапшаева Д.В. с правом дополнения совета дома кандидатурами от 1-го,2-го и 3-го подъездов по одному человеку.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня о выбор способа управления многоквартирным домом по ул.Шатова ба в г.Хабаровск собственники в соответствии со ст. 161,162 ЖК РФ

РЕШИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом по ул.Шатова 4а в г.Хабаровск управление управляющей организацией «Магнит» (ООО «Магнит», ИНН 2724133457) сроком на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск на 2014 год собственники

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск на 2014 год в размере 31,41 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении тарифа на организацию круглосуточной охраны общедомового имущества многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск в размере 140 руб./месяц с каждой квартиры собственники

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на организацию круглосуточной охраны многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск в размере 140 руб./месяц с каждой квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9191,4.

«Против» - 325,9 (ба-122, ба-127, ба-136, ба-205, ба-216).

«Воздержался» - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении тарифа на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск на 2014 год собственники

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск на 2014 год в размере 0,59 руб./м² с перечислением собранных средств на отдельный счет капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня об оформлении права общедолевой собственности на земельные участки под многоквартирным домом по ул.Шатова ба в г.Хабаровск и на прилегающие земельные участки к многоквартирному дому по ул.Шатова ба в г.Хабаровск собственники

РЕШИЛИ: Оформить право общедолевой собственности на земельные участки под многоквартирным домом по ул.Шатова ба в г.Хабаровск и на прилегающие земельные участки к многоквартирному дому по ул.Шатова ба в г.Хабаровск.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня о предоставлении права представлять интересы собственников помещений по ул.Шатова ба в г.Хабаровск по оформлению права общедолевой собственности на земельные участки под многоквартирным домом по ул.Шатова ба в г.Хабаровск и на прилегающие земельные участки к руководителю ООО «Магнит», собственники

РЕШИЛИ: Предоставить право представлять интересы собственников помещений по ул.Шатова ба в г.Хабаровск по оформлению права общедолевой собственности на земельные участки под многоквартирным домом по ул.Шатова ба в г.Хабаровск и на прилегающие земельные участки к многоквартирному дому по ул.Шатова ба в г.Хабаровск руководителю ООО «Магнит» с правом внесения изменений в государственный кадастр недвижимости, с правом заполнения декларации о смене вида разрешенного использования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня о решении собственников многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск о расширении внутривортовой территории за счет проведения перепланировки собственники

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников многоквартирного дома по ул. Шатова ба в г.Хабаровск о расширении внутривортовой территории за счет проведения перепланировки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9027,8.

«Против» - 489,3 (ба-63,ба-80,ба-136,ба-192,ба-205,ба-206,ба-216,ба-220).

«Воздержался» - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня о сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск, в том числе для размещения оборудования телекоммуникационных компаний, на возмездной основе, собственники

РЕШИЛИ: Утвердить вопрос о сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск, в том числе для размещения оборудования телекоммуникационных компаний, на возмездной основе.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9376,8.

«Против» - 140,3 (ба-80, ба-127, ба-192).

«Воздержался» - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня о передаче прав заключения договоров аренды общего имущества многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство территории собственники

РЕШИЛИ: Передать право заключения договоров аренды общего имущества многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск ООО «Магнит»; накопление и расходование вырученных средств направлять на благоустройство территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9438,0.

«Против» - 79,1 (ба-192).

«Воздержался» - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о согласии собственников многоквартирного дома по ул. Шатова ба в г.Хабаровск на обработку персональных данных собственники

РЕШИЛИ: Утвердить согласие собственников многоквартирного дома по ул. Шатова ба в г.Хабаровск на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о согласии собственников многоквартирного дома по ул. Шатова ба в г.Хабаровск на получение квитанций на оплату за содержание и ремонт помещений, и коммунальные услуги в почтовый ящик и/или путем направления на электронный адрес собственники

РЕШИЛИ: Утвердить согласие собственников многоквартирного дома по ул. Шатова ба в г.Хабаровск на получение квитанций на оплату за содержание и ремонт помещений, и коммунальные услуги в почтовый ящик в открытом виде с указанием персональных данных (без помещения в конверты, без отправки почтовым отправлением) и/или путем направления на электронный адрес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня о проведении энергосберегающих мероприятий в многоквартирном доме по ул.Шатова ба в г.Хабаровск собственники

РЕШИЛИ: Утвердить проведение энергосберегающих мероприятий путем замены светильников в местах общего пользования по ул.Шатова ба в г.Хабаровск на светодиодные с датчиками на движение/звук и уличных прожекторов на светодиодные на сумму до 60000 руб. в год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня об информировании собственников о проведении общих собраний и о результатах общих собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск собственники


РЕШИЛИ: Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о результатах общих собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по ул.Шатова ба в г.Хабаровск.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

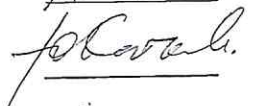
Время окончания собрания 20-36 час.

Председатель собрания:



Стибнев А.И.

Секретарь собрания:



Катков Ю.В.