

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Общество с ограниченной ответственностью
"Региональный центр технической инвентаризации"
(ООО "РЦТИ")

Край Хабаровский
Город Хабаровск
Район Индустриальный

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ**

"Жилая застройка по ул.Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска."
2 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №5

№ 1/5 адрес улица (пер): 65 -летия Победы
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 25 " октября 2019 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Техническая документация здания (строения)		3	
2	Позэтажный план строения	1: 200	11	
3	Экспликация к поэтажному плану		20	

Особые отметки:

Паспорт выдан " <u>04</u> " _____ г.	
Специалист _____ _____ /Аухатшина Т.А./ /Шуклина А.Г./	_____ _____
Руководитель (уполномоченное лицо)	_____ _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Общество с ограниченной ответственностью
"Региональный центр технической инвентаризации"
(ООО "РЦТИ")

Край Хабаровский
Город Хабаровск
Район Индустриальный

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

"Жилая застройка по ул.Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска."
2 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №5

№ 1/5 адрес улица (пер): 65 -летия Победы
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 25 " октября 2019 г.

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера

А

Основная часть

Год постройки

2019

Число этажей

9

Год последнего капремонта

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	стены подвала	
2	Наружные и внутренние	кирпичные с утеплителем	
3	Перегородки	кирпичные, гипсовые пазогребневые плиты	
4	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	железобетонные плиты
		Подвальное	железобетонные плиты
5	Крыша	технический этаж	
6	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	бетонные
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка, затирка
		Наружная	облицовочный кирпич
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны с горячим водоснаб.	
		Газоснабжение	электроплиты
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
Мусоропровод			
Лифт	да		
Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочие	

Износ : 0. %

II. Техническое описание технического подвала

лит.А Подвал простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Железобетонная плита	
2	Наружные и внутренние	ж/бетонные блоки	
3	Перегородки	кирпичные, ж/бетонные блоки	
4	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	
		Подвальное	железобетонные плиты
5	Крыша		
6	Полы	1-го этажа	
		технический подвал	бетонная стяжка
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка
		Наружная	облицовочный кирпич
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	да
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны с горячим водоснаб.	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция	естественная		
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочее	

Износ : 0. %

Х. Описание конструктивных элементов технического подвала

Литер А

Технический этаж

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		
1	2	3		
1	Фундамент	стены дома		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные с утеплителем		
	б) Перегородки	кирпичные, ж/бетонные блоки		
3	Перекрытия	Железобетонные плиты		
	чердачные			
	междуэтажные			
4	Крыша	мягкая кровля		
	Полы	бетонная стяжка		
6	Проблемы			
	оконные			
	дверные	металлические		
7	Отделочные работы	облицовочный кирпич		
	Наружн. отделка			
	а. _____			
	б. _____			
	Внутрен. отделка	штукатурка, побелка		
а. _____				
	б. _____			
8	Санитарно- и электротехнические	Центр. отопление	да	
		Печное отопление		
		Водопровод		
		Электроосвещение		
		Радио		
		Телефон		
		Телевидение		
		Ванны		да
		с электро. колонками		
		с дров. колонками		
		с гор. водоснабж.		
		Горячее водоснабж.		
		Вентиляция		
Газоснабжение				
Мусоропровод				
Лифты				
Канализация				
10	Разные работы	прочие		

Износ: 0. %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

Литер	Водопровод	Канализация	Отопление								Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горячее водосн.		Газовое снабж.		Лифты			Телефоны	Напольные плитки (жил.пл.)	Электричество							
			центральное								от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор.воды			с электр. колонкой	с гор. центр. водоснаб.	с гор. водой от АГВ	центральное	от колонок	сетевое	бытовое				Мусоропровод	пассажирский	грузопассажирский	грузовой			
			от ТЭЦ		от собств. котельной		от групповой котельной		на жидком топливе	на газе																					на твердом топливе	на газе	
			3	4	5	6	7	8			9	10	11	12			13	14	15	18	19	20	21				22	23	24	25			
А	4867,4	4867,4		4867,4												4867,4								4867,4									4867,4
				683,6																													683,6
																																	683,0
																																	61,5

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необремененным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Восстановительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 1969 г. 825853 руб.
 Восстановительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№	п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
	1	2	3	4	5
	1	Позтажный план	1: 200	11	
	2	Экспликация к поэтажному плану		20	