

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

"Хабаровское Краевое Государственное Унитарное
предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости"
КГУП "Хабкрайинвентаризация"



Инвентарный № 32731

Квартал 588

Технический паспорт

на сооружение

Сети теплоснабжения

(сети, водоводы, коллекторы и др. водопроводы и канализации)

по объекту

"Жилой дом в районе ул. Демьяна Бедного г. Хабаровска "

Местоположение

Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Демьяна
Бедного

город (пос.)

Хабаровск

район

Железнодорожный

Согласовано:

Форма технического паспорта
утверждена приказом по
МЖКХ РСФСР
от 26 июля 1973 г. № 296

(наименование организации)

(должность)

(подпись)

" " _____ 2016

Нежилые помещения : площадь 1832,6 кв. м.

№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Лоджии и балконы		Текущие изменения					
		общая	арендуемая	общая	арендуемая			Вспомогат.		Основная		Вспомогат.	
								общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Нежилое												
2	Торговая												
3	Служебная												
4	Хозяйственные кладовые	587,1											
5	Индивидуальные помещения для хранения колясок (колясочные)	678,3											
6	Гаражная												
7	Административная												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Кладовые общедомовые												
11	Лечебно-санаторная												
12	Культурно-зрелищная												
13	Театров и зрелищных предприятий												
14	Творческие мастерские												
15	Подвал	567,2											
16	Техэтаж												
Итого :		1832,6											

В том числе : **442,5**

Площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) диспетчерская лифтов						
	б) узел связи	22,5					
2	Культурно-просветительная						
	а) красн. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а) помещение ИПБ	22,8					
	б) вспомогательные помещения	35,3					
	в) насосно-пожарная	39,0					
	г) водомерный узел	87,2					
	д) электрощитовая	29,9					
	е) машинное отделение	126,6					
	ж) помещение ИТП	79,2					
	на твёрд. топливе						
Итого :		442,5					

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера _____
 Число этажей **21-23**

A Основная часть

Год постройки **2016**
 Вид отделки _____ простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком	
2	Наружные и внутренние стены	пустотелый стеновой камень, железобетон	
3	Перегородки	железобетонные, кирпичные, пустотелый стеновой камень	
4	Перекрытия	Чердачное	монолитный железобетон
		Междуэтажное	монолитный железобетон
		Подвальное	монолитный железобетон
5	Крыша	мягкая кровля	
6	Полы	1-го этажа	бетонные, плитка
		последующих этажей	бетонные, плитка
7	Проемы	Окна	пластиковые стеклопакеты
		Двери	деревянные, металлические
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка, окраска
		Наружная	облицовочный кирпич, керамогранит
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	ванны
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	электроплита
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	телевидение
		Сигнализация	
Мусоропровод			
Лифт	да		
Вентиляция	да		
	Крыльца, лестницы, прочее	прочие	

Износ: **0** %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Подвал _____
 Число этажей _____

Год постройки 2016
 Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком	
2	Наружные и внутренние	пустотелый стеновой камень, железобетон	
3	Перегородки		
4	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	
		Подвальное	монолитный железобетон
5	Крыша		
6	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка
		Наружная	
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
Радио			
Телевидение			
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция			
10	Крыльца, лестницы, прочее	сходы в подвал	

Износ : 0% %

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Основная часть **А** Группа капитальности **I** 28
 Вид внутренней отделки **простая** Таблица № **37**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес кон-структ. элемент.	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	Прозв. % изн. на удельный вес		
1	2		4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	свайный железобетонный, монолитный ростверк		8	1	8				
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	Пустотелый стеновой камень, железобетон		26	1	26				
	б) Перегородки	железобетонные, кирпичные, пустотелый стеновой камень								
3	Перекрытия	чердачные		14	1	14				
		междуэтажные							железобетонные плиты	
		подвальные							железобетонные плиты	
4	Крыша	мягкая кровля		2	1	2				
5	Полы	бетонные, плитка		4	1	4				
6	Проёмы	оконные		8	1	8				
		дверные							металлические, деревянные	
7	Отделочные	Наружн. отделка а. _____ б. _____		16	1	16				
		Внутрен. отделка а. _____ б. _____							штукатурка, окраска	
8	Санитарно- и электротехнические	Центр. отопление		17	1,0	17				
		Газоснабжение							центральное	
		Водопровод							центральный	
		Электроосвещение							скрытая проводка	
		Радио								
		Телефон								
		Телевидение							телевидение	
		Ванны							с газов.	
									с дров.	
									с гор.	да
		Горячее водоснабж.							центральное	
		Вентиляция							вентиляция	
		электроплита							электроплита	
Мусоропровод										
Лифты	лифты									
Канализация	центральная									
9	Разные работы	прочие		5	1	5				

Итого : 100 100

Процент износа приведённый к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{x}{100} = 0 \%$

V. Описание конструктивных элементов подвала

Подвал **А**
Вид внутренней отделки

Группа капитальности I
простая

Сборник № 28
Таблица № 37

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес кон-структ. элемент.	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	Произв. % изн. на удельный вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	свайный железобетонный, монолитный ростверк							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	Пустотелый стеновой камень, железобетон							
	б) Перегородки	железобетонные, кирпичные, пустотелый стеновой камень							
3	Перекрытия								
	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные	сборный железобетон							
4	Крыша								
5	Полы	бетонные							
6	Проемы								
	оконные	пластиковые							
	дверные	металлические							
7	Отделочные	Наружн. отделка							
		а. _____ б. _____ в. _____							
	Внутрен. отделка	штукатурка							
		а. _____ б. _____							
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение	скрытая						
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газов.						
			с дров.						
			с гор.						
		Горячее водоснабж.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы	сходы в подвал							

Итого : 100

Процент износа приведённый к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \text{---} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес	Износ в %
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	пробемы		отделочные работы	электроосвещен.	прочие работы				
								оконные	дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Ед. измерения	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости					Стоим. ед. изм. с погр. коэф.	Объем или площадь	Восстанов. стоимость в руб.	Износ в %	Действит. стоимость в руб.
						удельн. вес строения	на высоту помещения	группа капитальности	на средн. пл. кварт.	на климат. район					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Основная часть	28	37	м3	32,10	1,00	1,03	1,00	0,97	1,07	34,32	121409	4166757	0	4166757
Итого:												4166757		4166757	
Инвентаризационная стоимость в ценах 2012 года:											62,36	259838967	0	259838967	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил специалист	06.09.2016	Белоносова Л.В.	
Руководитель (уполномоченное лицо)			