

Утверждено:

Решение общего собрания собственников
протокол №2 от 15.03.2014



Согласовано:
Генеральный директор ООО "Магнит"
О.А. Казбан

**Расчет тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД по ул. Павловича,
дом 5 на период 10.02.14-31.12.14**

СТАТЬЯ ДОХОДОВ		Сумма, руб.	1 м2
1	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 400 652,00	30,00
2	Текущий ремонт	140 065,2	3,00
ИТОГО ДОХОДЫ:		1 540 717,2	33,0
СТАТЬЯ РАСХОДОВ		Сумма, руб.	
1.	Текущее обслуживание		
1	Обслуживание приборов учета	58 350,0	1,25
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт), 6 отопительных месяцев	18300	0,39
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, 12 месяцев	28050	0,60
	3. Единовременная профилактика 1 раз в год	12000	0,26
2	Техническое обслуживание лифтов	54 000,0	1,16
3	Вывоз, перегрузка и захоронение твердых бытовых отходов	216 000,0	4,63
4	Дератизация и дезинсекция	6 000,0	0,13
5	Страхование имущества, ответственности	10 000,0	0,21
6	Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период	70 400,0	1,51
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение технических осмотров	117 040,0	2,51
8	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения	37 613,0	0,81
9	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	19 624,0	0,42
10	Санитарно-техническое обслуживание нежилой площади	126 500,0	2,71
11	Электротехническое обслуживание нежилой площади	66 000,0	1,41
12	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов	126 500,0	2,71
13	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие, канцтовары	44 697,0	0,96
14	Прочие расходы, в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора, снега	15 000,0	0,32
ПОДИТОГ:		967 724,0	20,73
2.	Благоустройство		
1	Приобретение и монтаж элементов благоустройства	15 000,00	0,32
2	Приобретение саженцев, цветов	5 000,00	0,11
ПОДИТОГ:		20 000,00	0,43
3.	Общехозяйственные расходы		
1	Услуги связи, интернет	6 000,0	0,13
2	Управленческие расходы	253 000,0	5,42
3	Бухгалтерское обслуживание	63 228,0	1,35
4	Юридическое обслуживание	50 000,0	1,07
5	Налоги и прочие обязательные платежи	117 735,8	2,52
ПОДИТОГ:		489 963,8	10,49
4.	Рентабельность УК		
1	Рентабельность УК 4,5%	63 029,3	1,35
ПОДИТОГ:		63 029,3	1,35
ИТОГО РАСХОДЫ:		1 540 717,2	33,00