

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "Магнит"

 О.А. Казбан

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по
 ул.Павловича, дом 5 за период 10.02.14-31.12.14

СТАТЬЯ ДОХОДОВ		План, руб.	1 м2	Факт, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 400 652,0	30,00	1 088 703,7
2	Текущий ремонт	140 065,2	3,00	100 441,5
	ИТОГО ДОХОДЫ:	1 540 717,2	33,00	1 189 145,2
СТАТЬЯ РАСХОДОВ		Сумма, руб.		
1.	Текущее обслуживание			
1	Обслуживание приборов учета	58 350,0	1,25	54 600,0
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт), 6 отопительных месяцев	18300	0,39	0,0
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, 12 месяцев	28050	0,60	39 000,0
	3. Единовременная профилактика 1 раз в год	12000	0,26	15 600,0
2	Техническое обслуживание лифтов	54 000,0	1,16	40 402,6
3	Вывоз, перегрузка и захоронение твердых бытовых отходов	216 000,0	4,63	112 170,0
4	Дератизация и дезинсекция	6 000,0	0,13	0,0
5	Страхование имущества, ответственности	10 000,0	0,21	3 500,0
6	Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период	70 400,0	1,51	70 400,0
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение технических осмотров	117 040,0	2,51	110 300,0
8	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения	37 613,0	0,81	34 874,1
9	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	19 624,0	0,42	3 895,2
10	Санитарно-техническое обслуживание нежилой площади	126 500,0	2,71	66 850,0
11	Электротехническое обслуживание нежилой площади	66 000,0	1,41	60 000,0
12	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов	126 500,0	2,71	122 616,3
13	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие, канцтовары	44 697,0	0,96	90 626,9
14	Прочие расходы, в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора, снега	15 000,0	0,32	19 350,0
	ПОДИТОГ:	967 724,0	20,73	789 585,0
2.	Благоустройство			
1	Приобретение и монтаж элементов благоустройства	15 000,00	0,32	0,0
2	Приобретение саженцев, цветов	5 000,00	0,11	0,0
	ПОДИТОГ:	20 000,00	0,43	0,0
3.	Общехозяйственные расходы			
1	Услуги связи, интернет	6 000,0	0,13	6 000,0
2	Управленческие расходы	253 000,0	5,42	171 296,6
3	Бухгалтерское обслуживание	63 228,0	1,35	72 487,0
4	Юридическое обслуживание	50 000,0	1,07	28 689,7
5	Налоги и прочие обязательные платежи	117 735,8	2,52	27 665,3
	ПОДИТОГ:	489 963,8	10,49	306 138,5
4.	Рентабельность УК			
1	Рентабельность УК 4,5%	63 029,3	1,35	0,0
	ПОДИТОГ:	63 029,3	1,35	0,0
	ИТОГО РАСХОДЫ:	1 540 717,2	33,00	1 095 723,5