

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 12 часов 00 минут 14.12.2019 до 17 часов 00 минут 17.02.2020

17 февраля 2020 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения собрания:

- Очная форма (совместное присутствие): суббота 14 декабря 2019 года в 12 часов 00 минут.

-Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений (бюллетеней)): с 12 часов 00 минут 14.12.2019 до 17 часов 00 минут 17.02.2020.

Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие): около 2-го подъезда многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске (в случае низкой температуры воздуха на улице, будет производиться сбор с 12-00 до 12-15 около подъезда с последующим перемещением в подъезд № 2).

Место и срок передачи и сбора решений (бюллетеней) собственников:

1. 14.12.2019 года в 12 часов 00 минут при совместном присутствии – очная форма (около 2-го подъезда многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске) инициаторам собрания нарочно;

2. Инициаторам собрания: Степанову Вадиму Юрьевичу (кв. № 295) (тел. 8-909-851-79-18), Шешера Марине Дмитриевне (кв. № 43) (тел. 8-914-160-52-77) лично, путем занесения в квартиру в период с 12 часов 00 мин. 14.12.2019 до 17 часов 00 минут 17.02.2020. Время предоставления – ежедневно с 10 часов 00 минут до 20-00 часов 00 минут по предварительному согласованию даты и времени с инициаторами по номеру телефону, указанному в настоящем пункте;

3. В почтовые ящики инициаторов - кв. № 295, 43, а также в почтовые ящики квартир 262, 378, расположенные на 1-м этаже подъезда, в котором расположены вышеуказанные квартиры в период с 12 часов 00 мин. 14.12.2019 до 17 часов 00 минут 17.02.2020;

4. Инициаторам собрания: Степанову Вадиму Юрьевичу (кв. № 295) (тел. 8-909-851-79-18), Шешера Марине Дмитриевне (кв. № 43) (тел. 8-914-160-52-77), путем направления бюллетеней голосования заказной корреспонденцией: в период с 12 часов 00 мин. 14.12.2019 до 17 часов 00 минут 17.02.2020.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 20 минут 17.02.2020 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд, 1-й этаж.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

В жилом помещении № 295 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником кв. 295 – Степановым Вадимом Юрьевичем по тел. 8-909-851-79-18; в жилом помещении № 43 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником кв. 43 – Шешера Мариной Дмитриевной по тел. 8-914-160-52-77.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Демьяна Бедного, 14.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Собственник квартиры № 295 – Степанов Вадим Юрьевич на основании свидетельства 27:23:0040690:376-27/020/2018-1 от 21.03.2018;

Собственник квартиры № 43 – Шешера Марина Дмитриевна на основании свидетельства 27:23:0040690:124-27/020/2018-4 от 29.11.2018.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 12 часов 00 минут 14.12.2019 присутствовали 65 собственников, согласно Приложению № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимого в 12 часов 00 минут 14.12.2019.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 261 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в период с 12 часов 00 минут 14.12.2019 до 17 часов 00 минут 17.02.2020 в очно-заочной форме.

Приглашенные лица:

1. Генеральный директор ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) – Казбан Ольга Александровна. Цель участия: разъяснение собственникам, при наличии вопросов, положений договора управления, перечня работ, планов по содержанию общего имущества и

благоустройству, а также для ответов на иные вопросы, которые возникали у присутствующих на очной части собрания собственников;

2. Юрист ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) – Ильина Евгения Игоревна. Цель участия: разъяснение собственникам, при наличии вопросов, положений договора управления, перечня работ, а также для ответов на иные вопросы, которые возникали у присутствующих на очной части собрания собственников.

Список приглашенных лиц оформлен Приложением № 4 к настоящему Протоколу: Список лиц, приглашенных для участия во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимом в очно-заочной форме в период с 12 часов 00 минут 14.12.2019 до 17 часов 00 минут 17.02.2020.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске – 23 526,60 кв.м.

Общее количество голосов – 23 526,60 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 13 370,64 голосов.

Кворум составил **56,83 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Бурмистровым Никитой Юрьевичем - Собственником квартиры № 303;

Алиевой Еленой Викторовной - Собственником квартиры № 297;

Сидоренко Оксаной Васильевной - Собственником квартиры № 378.

При подсчете присутствовали:

Председатель собрания - собственник жилого помещения № 295 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Степанов Вадим Юрьевич.

Секретарь собрания - собственник жилого помещения № 43 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Шешера Марина Дмитриевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 295 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Степанова Вадима Юрьевича.

2. Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 43 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Шешера Марину Дмитриевну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - собственника жилого помещения № 303 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Бурмистрова Никиту Юрьевича.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника жилого помещения № 297 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Алиеву Елену Викторовну.

5. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника жилого помещения № 378 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Сидоренко Оксану Васильевну.

6. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Квартал на Демьянке» (ОГРН 1162724082180) 30 апреля 2020 года.

7. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

8. Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

9. Заключить договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01 мая 2020 года на 5 лет.

10. Уполномочить председателя совета МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске подписать договор управления с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) от имени собственников помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

11. Установить с 01.05.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске **37,26 руб. с 1 кв.м.** жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за

коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

12. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

13. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

14. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с 01.04.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

15. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) в многоквартирный дом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с 01.04.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодную воду и водоотведение (канализация) напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

16. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с 01.08.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за отопление и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

17. Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 43 - Шешера Марину Дмитриевну;

18. Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 262 - Шиванко Константина Юрьевича;

19. Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 295 - Степанова Вадима Юрьевича;

20. Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 303 - Бурмистрова Никиту Юрьевича;

21. Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 378 - Сидоренко Оксану Васильевну;

22. Избрать председателем совета многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске - Степанова Вадима Юрьевича (кв. № 295).

23. Наделить совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

24. Наделить совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

25. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы;

26. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске следующими полномочиями, касающимися общего имущества собственников: принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске; заключать от имени собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций.

27. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний (за исключением оборудования радиосвязи на крыше) на общем имуществе МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске в размере 3 000,00 рублей в месяц за каждое размещение;

28. Утвердить плату за размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на общем имуществе МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске в г. Хабаровске в размере 1 000,00 рублей в месяц за 1 кв.м. плоскости.

29. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на следующие цели: 80 % - на благоустройство, содержание и ремонт; 20% - вознаграждение управляющей компании.

30. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга;

31. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы;

32. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

33. Дать согласие ресурсным организациям (в случае принятия решения о заключении прямых договоров) на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

34. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес;

35. Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

36. Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 295 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Степанова Вадима Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 295 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Степанова Вадима Юрьевича.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 295 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Степанова Вадима Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 504,01 кв.м.

«Против» - 444,20 кв.м.

«Воздержался» - 422,43 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 43 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Шешера Марину Дмитриевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 43 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Шешера Марину Дмитриевну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 43 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Шешера Марину Дмитриевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 466,61 кв.м.

«Против» - 481,60 кв.м.

«Воздержался» - 422,43 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - собственника жилого помещения № 303 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Бурмистрова Никиту Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - собственника жилого помещения № 303 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Бурмистрова Никиту Юрьевича.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов - собственника жилого помещения № 303 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Бурмистрова Никиту Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 493,51 кв.м.

«Против» - 497,10 кв.м.

«Воздержался» - 380,03 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника жилого помещения № 297 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Алиеву Елену Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника жилого помещения № 297 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Алиеву Елену Викторовну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника жилого помещения № 297 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Алиеву Елену Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 546,21 кв.м.

«Против» - 444,40 кв.м.

«Воздержался» - 380,03 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 5 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника жилого помещения № 378 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Сидоренко Оксану Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника жилого помещения № 378 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Сидоренко Оксану Васильевну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника жилого помещения № 378 по ул. Демьяна Бедного 14 в г. Хабаровске – Сидоренко Оксану Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 518,21 кв.м.

«Против» - 534,50 кв.м.

«Воздержался» - 317,93 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 6 повестки дня: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Квартал на Демьянке» (ОГРН 1162724082180) 30 апреля 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Квартал на Демьянке» (ОГРН 1162724082180) 30 апреля 2020 года.

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Квартал на Демьянке» (ОГРН 1162724082180) 30 апреля 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 046,96 кв.м.

«Против» - 855,80 кв.м.

«Воздержался» - 467,88 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 7 повестки дня: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 832,21 кв.м.

«Против» - 961,20 кв.м.

«Воздержался» - 577,23 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 8 повестки дня: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске. Степанов В.Ю. пояснил собственникам, что текст предлагаемого для утверждения договора управления размещен на информационном стенде в подъездах дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске. С текстом договора также можно ознакомиться у инициаторов собрания, предварительно договорившись о дате и времени по телефону, который указан в уведомлении о проведении общего собрания.

Предлагаемый текст Договора является Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 738,76 кв.м.

«Против» - 951,65 кв.м.

«Воздержался» - 680,23 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 9 повестки дня: Заключить договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01 мая 2020 года на 5 лет.

Предлагаемый текст Договора является Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01 мая 2020 года на 5 лет.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01 мая 2020 года на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 527,61 кв.м.

«Против» - 1182,80 кв.м.

«Воздержался» - 660,23 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 10 повестки дня: Уполномочить председателя совета МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске подписать договор управления с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) от имени собственников помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске подписать договор управления с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) от имени собственников помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 683,51 кв.м.

«Против» - 998,40 кв.м.

«Воздержался» - 688,73 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 11 повестки дня: Установить с 01.05.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске **37,26 руб. с 1 кв.м.** жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Степанов В.Ю. пояснил собственникам, что на информационном стенде в каждом подъезде размещен перечень работ, который отражает стоимость предлагаемой собственникам платы в размере 37,26 руб. С перечнем также можно ознакомиться у инициаторов собрания, предварительно договорившись о дате и времени по телефону, который указан в уведомлении о проведении общего собрания.

Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске является Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.05.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске **37,26 руб. с 1 кв.м.** жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Установить с 01.05.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске **37,26 руб. с 1 кв.м.** жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 823,81 кв.м.

«Против» - 912,70 кв.м.

«Воздержался» - 634,13 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 12 повестки дня: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске. Степанов В.Ю. пояснил собственникам, что на информационном стенде в подъездах размещен перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске. С перечнем также можно ознакомиться у инициаторов собрания, предварительно договорившись о дате и времени по телефону, который указан в уведомлении о проведении общего собрания.

Предлагаемый к утверждению Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске является Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 235,71 кв.м.

«Против» - 774,20 кв.м.

«Воздержался» - 360,73 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 13 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, предыдущей управляющей организации

технической и иной документации на многоквартирный дом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 760,56 кв.м.

«Против» - 988,10 кв.м.

«Воздержался» - 621,98 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 14 повестки дня: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с 01.04.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с 01.04.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с 01.04.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 300,51 кв.м.

«Против» - 658,90 кв.м.

«Воздержался» - 411,23 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 15 повестки дня: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) в многоквартирный дом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с 01.04.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодную воду и водоотведение (канализация) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) в многоквартирный дом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с 01.04.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодную воду и водоотведение (канализация) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) в многоквартирный дом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с 01.04.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодную воду и водоотведение (канализация) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 300,51 кв.м.

«Против» - 658,90 кв.м.

«Воздержался» - 411,23 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

16. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 16 повестки дня: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с 01.08.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за отопление и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с 01.08.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за отопление и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 21 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 378 - Сидоренко Оксану Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 378 - Сидоренко Оксану Васильевну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 378 - Сидоренко Оксану Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 254,04 кв.м.

«Против» - 608,45 кв.м.

«Воздержался» - 508,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 22 повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске - Степанова Вадима Юрьевича (кв. № 295).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске - Степанова Вадима Юрьевича (кв. № 295).

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске - Степанова Вадима Юрьевича (кв. № 295).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 182,89 кв.м.

«Против» - 682,65 кв.м.

«Воздержался» - 505,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 23 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 054,86 кв.м.

«Против» - 912,60 кв.м.

«Воздержался» - 403,18 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 24 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 133,81 кв.м.

«Против» - 705,80 кв.м.

«Воздержался» - 531,03 кв.м.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске с 01.08.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за отопление и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 266,11 кв.м.

«Против» - 658,90 кв.м.

«Воздержался» - 445,63 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 17 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 43 - Шешера Марину Дмитриевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 43 - Шешера Марину Дмитриевну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 43 - Шешера Марину Дмитриевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 216,84 кв.м.

«Против» - 645,65 кв.м.

«Воздержался» - 508,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 18 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 262 - Шиванко Константина Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 262 - Шиванко Константина Юрьевича.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 262 - Шиванко Константина Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 325,44 кв.м.

«Против» - 537,05 кв.м.

«Воздержался» - 508,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 19 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 295 - Степанова Вадима Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 295 - Степанова Вадима Юрьевича.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 295 - Степанова Вадима Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 216,84 кв.м.

«Против» - 682,65 кв.м.

«Воздержался» - 471,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 20 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 303 - Бурмистрова Никиту Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 303 - Бурмистрова Никиту Юрьевича.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске собственника квартиры № 303 - Бурмистрова Никиту Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 325,44 кв.м.

«Против» - 537,05 кв.м.

«Воздержался» - 508,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов (51,57% от общего числа голосов собственников).

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 25 повестки дня: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 670,31 кв.м.

«Против» - 1029,50 кв.м.

«Воздержался» - 670,83 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 26 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске следующими полномочиями, касающимися общего имущества собственников: принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске; заключать от имени собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске следующими полномочиями, касающимися общего имущества собственников: принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске; заключать от имени собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 229,31 кв.м.

«Против» - 1288,05 кв.м.

«Воздержался» - 853,28 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 27 повестки дня: Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний (за исключением оборудования радиосвязи на крыше) на общем имуществе МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске в размере 3 000,00 рублей в месяц за каждое размещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний (за исключением оборудования радиосвязи на крыше) на общем имуществе МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске в размере 3 000,00 рублей в месяц за каждое размещение.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 357,41 кв.м.

«Против» - 939,25 кв.м.

«Воздержался» - 1073,98 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 28 повестки дня: Утвердить плату за размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на общем имуществе МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске в г. Хабаровске в размере 1 000,00 рублей в месяц за 1 кв.м. плоскости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на общем имуществе МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске в г. Хабаровске в размере 1 000,00 рублей в месяц за 1 кв.м. плоскости.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 713,91 кв.м.

«Против» - 769,65 кв.м.

«Воздержался» - 887,08 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 29 повестки дня: Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на следующие цели: 80 % - на благоустройство, содержание и ремонт; 20% - вознаграждение управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на следующие цели: 80 % - на благоустройство, содержание и ремонт; 20% - вознаграждение управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 639,21 кв.м.

«Против» - 870,50 кв.м.

«Воздержался» - 860,93 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

30. По тридцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 30 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 114,81 кв.м.

«Против» - 1495,20 кв.м.

«Воздержался» - 760,63 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

31. По тридцать первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 31 повестки дня: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных

услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 214,91 кв.м.

«Против» - 1100,80 кв.м.

«Воздержался» - 1054,93 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

32. По тридцать второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 32 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 622,51 кв.м.

«Против» - 935,50 кв.м.

«Воздержался» - 812,63 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

33. По тридцать третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 33 повестки дня: Дать согласие ресурсным организациям (в случае принятия решения о заключении прямых договоров) на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие ресурсным организациям (в случае принятия решения о заключении прямых договоров) на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Дать согласие ресурсным организациям (в случае принятия решения о заключении прямых договоров) на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 054,21 кв.м.

«Против» - 651,30 кв.м.

«Воздержался» - 665,13 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

34. По тридцать четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 34 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 622,51 кв.м.

«Против» - 861,30 кв.м.

«Воздержался» - 886,83 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

35. По тридцать пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 35 повестки дня: Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 555,01 кв.м.

«Против» - 468,20 кв.м.

«Воздержался» - 347,43 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

36. По тридцать шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Степанова Вадима Юрьевича. Вопрос № 36 повестки дня: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12 419,71 кв.м.

«Против» - 598,85 кв.м.

«Воздержался» - 352,08 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

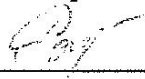
Место хранения оригинала Протокола № 1 от 17.02.2020 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля

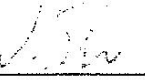
и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 1 от 17.02.2020 и приложения к нему хранятся у собственника квартиры 295 по ул. Демьяна Бедного 14 в г.Хабаровске – Степанова Вадима Юрьевича.


Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске на 20 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимого в 12 часов 00 минут 14.12.2019 на 3 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в период с 12 часов 00 минут 14.12.2019 до 17 часов 00 минут 17.02.2020 в очно-заочной форме на 11 л.;
4. Приложение № 4 - Список лиц, приглашенных для участия во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимом в очно-заочной форме в период с 12 часов 00 минут 14.12.2019 до 17 часов 00 минут 17.02.2020 на 1 л.;
5. Приложение № 5 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 3 л.;
6. Приложение № 6 - Реестр заказной корреспонденции по отправке уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 12-00 14.12.2019 до 17-00 17.02.2020 на 54 л.;
7. Приложение № 7 - Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске на 2 л.;
8. Приложение № 8 - Договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске на 11 л.
9. Приложение № 9 - Бюллетени голосования собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 12 часов 00 минут 14.12.2019 до 17 часов 00 минут 17.02.2020 на 1369 л.;
10. Приложение № 10 - Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 12 часов 00 минут 14.12.2019 до 17 часов 00 минут 17.02.2020 с 1-го по 36-й вопросы на 216 л.;
11. Приложение № 11 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимого с 12 часов 00 минут 14.12.2019 до 17 часов 00 минут 17.02.2020 на 7 л.;
12. Приложение № 12 – Акт от 26.02.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 14 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске, проводимого с 12 часов 00 минут 14.12.2019 до 17 часов 00 минут 17.02.2020 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Сидоренко В.В (кв. 378)

 Сидоренко В.В (кв. 297)

 Бузинцев Н.Ю (кв. 303)

Председатель собрания



Степанов В.Ю (кв. 295) Дата: 17.02.2020

Секретарь собрания



Алексева М.Ю (кв. 43) Дата: 17.02.2020