

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "Магнит"

О.А. Казбан

Общая площадь

4 244,40 м2

Расчет тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД по ул.Слободская, литер А на 2014 год

СТАТЬЯ ДОХОДОВ		Сумма, руб.	1 м2
1	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 634 094,00	35,00
2	Капитальный ремонт	233 442,0	5,00
ИТОГО ДОХОДЫ:		1 867 536,0	40,0
СТАТЬЯ РАСХОДОВ		Сумма, руб.	
1. Текущее обслуживание			
1	Обслуживание приборов учета	58 350,0	1,25
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт), 6 отопительных месяцев	18300	0,39
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, 12 месяцев	28050	0,60
	3. Единовременная профилактика 1 раз в год	12000	0,26
2	Техническое обслуживание лифтов	54 000,0	1,16
3	Вывоз, перегрузка и захоронение твердых бытовых отходов	216 000,0	4,63
4	Дератизация и дезинсекция	6 000,0	0,13
5	Страхование имущества, ответственности	10 000,0	0,21
6	Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период	70 400,0	1,51
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение технических осмотров	117 040,0	2,51
8	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения	42 281,9	0,91
9	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	19 624,0	0,42
10	Санитарно-техническое обслуживание нежилой площади	126 500,0	2,71
11	Электротехническое обслуживание нежилой площади	66 000,0	1,41
12	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов	126 500,0	2,71
13	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие, канцтовары	44 000,0	0,94
14	Прочие расходы, в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора, снега	15 000,0	0,32
ПОДИТОГ:		971 695,9	20,81
2. Модернизация, ремонт			
1	Энергосбережение	60 000,0	1,29
ПОДИТОГ:		60 000,0	1,29
3. Благоустройство			
1	Приобретение и монтаж элементов благоустройства	15 000,00	0,32
2	Приобретение саженцев, цветов	5 000,00	0,11
ПОДИТОГ:		20 000,00	0,43
4. Общехозяйственные расходы			
1	Услуги связи, интернет	9 000,0	0,19
2	Управленческие расходы	253 000,0	5,42
3	Бухгалтерское обслуживание	63 228,0	1,35
4	Юридическое обслуживание	63 228,0	1,35
5	Налоги и прочие обязательные платежи	120 407,9	2,58
ПОДИТОГ:		508 863,9	10,90
5. Рентабельность УК			
1	Рентабельность УК 4,5%	73 534,2	1,58
ПОДИТОГ:		73 534,2	1,58
6. Капитальный ремонт			
1	Аккумуляирование поступивших средств капитального ремонта на специальный счет в ОАО "Сбербанк России"	233 442,0	5,00
ПОДИТОГ:		233 442,0	5,00
ИТОГО РАСХОДЫ:		1 867 536,0	40,00