

Российская Федерация
— Хабаровский край

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ООО "РЦТИ"

Область, республика, край Хабаровский

Район _____

Город (другое поселение) Хабаровск

Район города Железнодорожный

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДОМОВЛАДЕНИЯ

на многоквартирный жилой дом

по улице Совхозная дом 35/1

(местоположение объекта учета)

"Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства." 2 этап. Жилой дом 5

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 13 " апреля 2022 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах	
				1969 г.	г.
1	2		3	4	
A	Основная часть	2022		1680168	

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 1680168 руб.
_____ г. _____ руб.

Российская Федерация
Хабаровский край

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ООО "РЦТИ"

Область, республика, край Хабаровский

Район _____

Город (другое поселение) Хабаровск

Район город Железнодорожный

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

на многоквартирный жилой дом

по улице Совхозная дом 35/1 (Лит. А)

(местоположение объекта учета)

"Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства." 2 этап. Жилой дом 5

Инвентарный номер					
Номер в реестре жилищного фонда					
Кадастровый номер					
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д Е
Реестр кадастрового номера					

Паспорт составлен по состоянию на

" 13 "

апреля

2022 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Основная часть
 Число этажей 9

Год постройки 2022
 Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	монолитная железобетонная фундаментная плита
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные, утепленные, облицованные керамогранитом
3	Перегородки	кирпичные, отсевоблоки
4	Перекрытия	
	Чердачное	
	Междуэтажное	железобетонные плиты
	Надподвальное	
5	Крыша	плоская с покрытием техноэласт
6	Полы	
	1-го этажа	цементные
	последующих этажей	цементные
7	Проемы	
	Окна	пластиковые
	Двери	металлические, утепленные
8	Отделка	
	Внутренняя	штукатурка
	Наружная	керамогранит
9	Вид отопления	
	Печное	
	Калориферное	
	АГВ	
	Центральное отопление	от групповой газовой котельной
	Другое	
9	Электро- и сантехнические устройства	
	Электричество	скрытая проводка
	Водопровод	центральное
	Канализация	центральное
	Горячее водоснабжение	от групповой газовой котельной
	Ванны	
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	да
	Радио	
	Телевидение	да
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
Лифт	да	
Вентиляция	да	
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочее

Износ : %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Подвал _____ Год постройки 2022
 Число этажей 1 Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные фундаментные блоки, изоляция, утеплитель	
3	Перегородки	железобетонные монолитные, кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	
		Надподвальное	железобетонные плиты
5	Крыша		
6	Полы	подвала	цементные
		последующих этажей	
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка
		Наружная	
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	от групповой газовой котельной
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая
		Водопровод	централизованный
		Канализация	централизованная
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
Радио			
Телевидение			
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее		

Износ : _____ %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Тип этажа А Тех.этаж
 Число этажей 1

Год постройки 2022
 Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные, утепленные, облицованные керамогранитом	
3	Перегородки	кирпичные, отсевоблоки	
4	Перекрытия		
	Чердачное	железобетонные плиты	
	Междуэтажное		
	Надподвальное		
5	Крыша		
6	Полы		
	тех.этажа	цементные	
	последующих этажей		
7	Проемы		
	Окна	пластиковые	
	Двери	металлические	
8	Отделка		
	Внутренняя	штукатурка	
	Наружная		
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	от групповой газовой котельной
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
Телевидение			
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее		

Износ : %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

1	2	Отопление										Ванны и души					16	17	Горячее водосн.		22	Лифты			26	27									
		центральное								от АГВ и др.	капориферное	печное	без колонки и гор. воды	с газ. колонкой	и эл. колонкой	с гор. центр. водоснаб.			с гор. водой от АГВ	Бассейн		Сауна	центральное	от групп. Котельной			Газовое снабж.	сетевое	балонное	Мусоропровод	пассажирский	грузопассажирский	грузовой	Телефоны	Напольные плиты (жил.пл.)
		от ТЭЦ	от пром. предпр.	от групповой котельной	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе																										
6317,4	6317,4									6317,4																									
подвал										914,3																									
тех. этаж										992,7																									
офисная										762,7																									
служебн										85,3																									
сервисная																																			

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необремененным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 1680168 руб

_____ г. _____ руб

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		2	
2	Поэтажный план	1: 200	7	
3	Экспликация к поэтажному плану			

Паспорт выдан " _____ " _____ г.

Руководитель _____

Федотова А.В.

Специалист _____

Ван О.А.

Специалист _____

