

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема – передачи в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 28.03.2021 до 10 часов 00 минут 16.04.2021

16 апреля 2021 г.

г. Хабаровск

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): воскресенье 28.03.2021 в 11 час. 00 мин.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 11 часов 00 мин. 28.03.2021 до 10 часов 00 минут 16.04.2021.

Место проведения собрания в очной форме: около 1-го подъезда многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 28.03.2021 года в 11 часов 00 минут на очной части собрания около 1-го подъезда многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске инициатору собрания;

2. Инициатору собрания Кузнецову Максиму Александровичу (кв. № 69) (тел. 8-914-418-66-56), лично, путем занесения в квартиру в период с 11 часов 00 мин. 28.03.2021 до 10 часов 00 минут 16.04.2021. Время предоставления – ежедневно с 10 часов 00 минут до 20-00 часов 00 минут по предварительному согласованию даты и времени с инициаторами по номеру телефону, указанному в настоящем пункте;

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 16.04.2021 в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд, 1-й этаж.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

В жилом помещении № 69 МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с инициатором – Кузнецовым Максимом Александровичем по тел. 8-914-418-66-56.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Героев Пассаров 12/3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

- Кузнецов Максим Александрович (квартира № 69).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 11 часов 00 минут 28.03.2021 присутствовали 2 участника, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список Собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 16.04.2021.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней) приняли участие собственники 56 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список Собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочно форме в период с 11 часов 00 минут 28.03.2021 до 10 часов 00 минут 16.04.2021.

Общее количество голосов – 5 092,60 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 792,70 голосов.

Кворум составил **54,84 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Хацкевич Екатериной Владимировной (кв. 4);

Вертипорох Евгенией Валерьевной (кв. 32).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Кузнецова Максима Александровича (квартира № 69 в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске).
2. Выбрать секретарем собрания Газизову Олесю Михайловну (квартира № 81 в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске).
3. Избрать в счетную комиссию Хацкевич Екатерину Владимировну (квартира № 4 в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске).
4. Избрать в счетную комиссию Вертипорох Евгению Валерьевну (квартира № 32 в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске).
5. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске с управляющей организацией, с которой застройщик дома заключил договор на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ, в случае его заключения или иной управляющей организацией.
6. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).
7. Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.
8. Заключить договор управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 17 апреля 2021 года на 3 года.
9. Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске **31,00 руб.** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения.
10. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.
11. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2021.
13. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2021;
14. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2021;
15. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы;
16. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

17. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес;

18. Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске о проведении общих собраний (о размещений сообщений о проведении общих собраний) и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

19. Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания Кузнецова Максима Александровича (квартира № 69 в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Кузнецова Максима Александровича (квартира № 69 в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Кузнецова Максима Александровича (квартира № 69 в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2653,70 кв.м.

«Против» - 110,30 кв.м.

«Воздержался» - 28,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания Газизову Олесю Михайловну (квартира № 81 в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Газизову Олесю Михайловну (квартира № 81 в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске).

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Газизову Олесю Михайловну (квартира № 81 в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2653,70 кв.м.

«Против» - 110,30 кв.м.

«Воздержался» - 28,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию Хацкевич Екатерину Владимировну (квартира № 4 в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию Хацкевич Екатерину Владимировну (квартира № 4 в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию Хацкевич Екатерину Владимировну (квартира № 4 в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2653,70 кв.м.

«Против» - 110,30 кв.м.

«Воздержался» - 28,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию Вертипорох Евгению Валерьевну (квартира № 32 в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию Вертипорох Евгению Валерьевну (квартира № 32 в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию Вертипорох Евгению Валерьевну (квартира № 32 в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2653,70 кв.м.

«Против» - 110,30 кв.м.

«Воздержался» - 28,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 5 повестки дня: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске с управляющей организацией, с которой застройщик дома заключил договор на основании ч. 14 ст. 161 ЖКРФ, в случае его заключения или иной управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске с управляющей организацией, с которой застройщик дома заключил договор на основании ч. 14 ст. 161 ЖКРФ, в случае его заключения или иной управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске с управляющей организацией, с которой застройщик дома заключил договор на основании ч. 14 ст. 161 ЖКРФ, в случае его заключения или иной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2 506,30 кв.м.

«Против» - 199,90 кв.м.

«Воздержался» - 86,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 6 повестки дня: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2 506,30 кв.м.

«Против» - 199,90 кв.м.

«Воздержался» - 86,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 7 повестки дня: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

Предлагаемый текст Договора управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске является Приложением № 7к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2 542,80 кв.м.

«Против» - 163,40 кв.м.

«Воздержался» - 86,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 8 повестки дня: Заключение договора управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 17 апреля 2021 года на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 17 апреля 2021 года на 3 года.

РЕШИЛИ: Заключение договора управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 17 апреля 2021 года на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2 395,80 кв.м.

«Против» - 257,30 кв.м.

«Воздержался» - 139,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 9 повестки дня: Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске 31,00 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске 31,00 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске 31,00 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2 564,10 кв.м.

«Против» - 110,30 кв.м.

«Воздержался» - 118,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 10 повестки дня: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске является Приложением № 6 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2 474,50' кв.м.

«Против» - 110,30 кв.м.

«Воздержался» - 207,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 11 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2 506,30 кв.м.

«Против» - 163,40 кв.м.

«Воздержался» - 123,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 12 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2021.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2 600,60 кв.м.

«Против» - 163,40 кв.м.

«Воздержался» - 28,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 13 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2021.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2 600,60 кв.м.

«Против» - 163,40 кв.м.

«Воздержался» - 28,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 14 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2021.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2 574,50 кв.м.

«Против» - 163,40 кв.м.

«Воздержался» - 81,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 15 повестки дня: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2 506,30 кв.м.

«Против» - 163,40 кв.м.

«Воздержался» - 123,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 16 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2 506,30 кв.м.

«Против» - 163,40 кв.м.

«Воздержался» - 123,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 17 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2 506,30 кв.м.

«Против» - 199,90 кв.м.

«Воздержался» - 86,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 18 повестки дня: Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске о проведении общих собраний (о размещений сообщений о проведении общих собраний) и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске о проведении общих собраний (о размещений сообщений о проведении общих собраний) и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске о проведении общих собраний (о размещений сообщений о проведении общих собраний) и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2 600,60 кв.м.

«Против» - 163,40 кв.м.

«Воздержался» - 28,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Максима Александровича. Вопрос № 19 повестки дня: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2 600,60 кв.м.

«Против» - 163,40 кв.м.

«Воздержался» - 28,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 16.04.2021 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список Собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске на 3 л.;
2. Приложение № 2 - Список Собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 28.03.2021 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список Собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 28.03.2021 до 10 часов 00 минут 16.04.2021. на 2 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
5. Приложение № 5 – реестр заказной корреспонденции (Уведомления о проведении общего собрания) на 3 л.;
6. Приложение № 6 – Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске на 4 л.;
7. Приложение № 7 - Договор управления многоквартирным домом № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске (текст) на 12 л.;
8. Приложение № 8 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на 177 л.;
9. Приложение № 9 – Ведомости подсчета голосов на 38 л.
10. Приложение № 10 - Уведомление об итогах внеочередного общего собрания собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема – передачи в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 28.03.2021 до 10 часов 00 минут 16.04.2021 на 5 л.;
11. Приложение № 11 – Акт от 25.04.2021 о размещении уведомления об итогах внеочередного общего собрания собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема – передачи в МКД № 12/3 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 28.03.2021 до 10 часов 00 минут 16.04.2021 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

Вертикова Е.В.

Киселева Е.В.

Председатель собрания

Курдюков М.А.

Дата: 16.04.21

Секретарь собрания

Савинова О.И.

Дата: 16.04.21