

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в  
г. Хабаровске, проводимого в период с 18 часов 30 минут 31.05.2022 до 10 часов 00 минут  
30.06.2022

30 июня 2022 г.

г. Хабаровск

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие, обсуждение вопросов повестки дня):** 31.05.2022 в 18 час. 30 мин.

**Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений):** с 18 час. 30 мин. 31.05.2022 до 10 час. 00 мин. 30.06.2022.

**Место проведения собрания в очной форме:** На детской площадке МКД.

**Место и срок передачи решений собственников:**

1. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде дома с 18 час. 30 мин. 31.05.2022 до 10 час. 00 мин. 30.06.2022;

2. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 4а, 5 подъезд в период с 18 час. 30 мин. 31.05.2022 до 10 час. 00 мин. 30.06.2022. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд в период с 18 час. 30 мин. 31.05.2022 до 10 час. 00 мин. 30.06.2022. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

**Дата и место подсчета голосов:** 10 часов 30 минут 30.06.2022 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

**Место и время ознакомления с материалами собрания:**

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, ул. Совхозная 31.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма собрания:** очно- заочное голосование.

**Инициатор собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

**Присутствующие лица:**

- На очной части собрания при совместном присутствии в 18 часов 30 минут 31.05.2022 присутствовал 1 собственник, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 30 минут 31.05.2022.

- В заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 122 квартир, согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в период с 18 часов 30 минут 31.05.2022 до 10 часов 00 минут 30.06.2022.

**Общее количество голосов –9 824,10 голосов.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 083,35 голосов.**

Кворум составил **51,74 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной;

Генеральным директором ООО «Магнит» - Казбан Ольгой Александровной.



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

5. Установить с 01.07.2022 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома **36,54 руб.** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения в месяц без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить ежемесячный порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания деятельности региональным оператором - исходя из фактических затрат ООО «Магнит» за месяц, согласно счетов организаций, осуществляющих вывоз пропорционально площади жилого/нежилого помещения; после начала оказания деятельности региональным оператором – в соответствии с порядком, утвержденным законодательством.

6. Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, исходя из размера платы, указанного в вопросе № 5 в случае принятия решения по вопросу 5.

7. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

8. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2022;

9. Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

10. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

11. Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

12. Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

12.1. ПАО Сбербанк России;

ИЛИ

12.2. Банк ВТБ (ПАО);

ИЛИ

12.3. АО «Альфа-банк».

13. Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников.

14. Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 10, 11, 12 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

15. В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»



перечислить средства фонда капитального ремонта МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске на специальный счет, открытый в кредитной организации, согласно п. 12 Протокола, владельцем которого является ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 14.

16. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Совхозной № 31 в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

17. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

18. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

19. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

13. Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположен МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, путем установки дорожных знаков № 3.1. (въезд запрещен), № 4.3. (круговое движение), 3.28 (стоянка запрещена), 5.21 (жилая зона), 6.4. (парковка) и 8.6.5. (способ постановки ТС на стоянку), согласно схеме (Приложение) при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31а и 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право осуществить регистрацию знаков в случае необходимости.

**По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4536,85 кв.м.

«Против» - 345,10 кв.м.

«Воздержался» - 201,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4603,25 кв.м.

«Против» - 278,70 кв.м.

«Воздержался» - 201,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4525,75 кв.м.

«Против» - 356,20 кв.м.

«Воздержался» - 201,40 кв.м.



Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4421,85 кв.м.

«Против» - 460,10 кв.м.

«Воздержался» - 201,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с 01.07.2022 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома **36,54 руб.** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения в месяц без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить ежемесячный порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания деятельности региональным оператором - исходя из фактических затрат ООО «Магнит» за месяц, согласно счетов организаций, осуществляющих вывоз пропорционально площади жилого/нежилого помещения; после начала оказания деятельности региональным оператором – в соответствии с порядком, утвержденным законодательством.

**РЕШИЛИ:** Установить с 01.07.2022 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома **36,54 руб.** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения в месяц без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить ежемесячный порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания деятельности региональным оператором - исходя из фактических затрат ООО «Магнит» за месяц, согласно счетов организаций, осуществляющих вывоз пропорционально площади жилого/нежилого помещения; после начала оказания деятельности региональным оператором – в соответствии с порядком, утвержденным законодательством.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3978,75 кв.м.

«Против» - 482,20 кв.м.

«Воздержался» - 622,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, исходя из размера платы, указанного в вопросе № 5 в случае принятия решения по вопросу 5.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, исходя из размера платы, указанного в вопросе № 5 в случае принятия решения по вопросу 5.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4292,85 кв.м.

«Против» - 373,80 кв.м.

«Воздержался» - 416,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным



оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.07.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4410,95 кв.м.  
«Против» - 286,80 кв.м.  
«Воздержался» - 385,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2022.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2022.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4469,55 кв.м.  
«Против» - 298,30 кв.м.  
«Воздержался» - 315,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

**РЕШИЛИ:** Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4477,90 кв.м.  
«Против» - 302,50 кв.м.  
«Воздержался» - 302,95 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1809,55 кв.м.  
«Против» - 2296,00 кв.м.  
«Воздержался» - 977,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2101,65 кв.м.  
«Против» - 2340,10 кв.м.  
«Воздержался» - 641,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

12.1. ПАО Сбербанк России;

ИЛИ

12.2. Банк ВТБ (ПАО);

ИЛИ

12.3. АО «Альфа-банк».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2167,25 кв.м.  
«Против» - 2385,30 кв.м.  
«Воздержался» - 530,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – за счет средств собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1526,45 кв.м.  
«Против» - 2633,90 кв.м.  
«Воздержался» - 923,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 10, 11, 12 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2017,15 кв.м.  
«Против» - 2340,10 кв.м.  
«Воздержался» - 726,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» перечислить средства фонда капитального ремонта МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске на специальный счет, открытый в кредитной организации, согласно п. 12 Протокола, владельцем которого является ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 14.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1934,15 кв.м.  
«Против» - 2340,10 кв.м.  
«Воздержался» - 809,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.



**По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Совхозной № 31 в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4418,45 кв.м.

«Против» - 241,50 кв.м.

«Воздержался» - 423,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4580,65 кв.м.

«Против» - 181,70 кв.м.

«Воздержался» - 321,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4584,95 кв.м.

«Против» - 219,00 кв.м.

«Воздержался» - 279,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4160,30 кв.м.

«Против» - 748,55 кв.м.

«Воздержался» - 174,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По двадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположен МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, путем установки дорожных знаков № 3.1. (въезд запрещен), № 4.3. (круговое движение), 3.28 (стоянка запрещена), 5.21 (жилая зона), 6.4. (парковка) и 8.6.5. (способ постановки ТС на стоянку), согласно схеме (Приложение) при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31а и 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право осуществить регистрацию знаков в случае необходимости.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4416,35 кв.м.

«Против» - 364,30 кв.м.

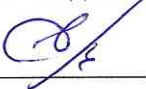
Решение по данному вопросу повестки дня не принято.


Место хранения оригинала Протокола № 1 от 30.06.2022 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 -Список собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 6 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 30 минут 31.05.2022 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в период с 18 часов 30 минут 31.05.2022 до 10 часов 00 минут 30.06.2022 на 4 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 1 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске от 10.05.2022 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозная в г.Хабаровске на 2 л.;
7. Приложение № 7 – Схема на 1 л.;
8. Приложение № 8 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на 124 л.;
9. Приложение № 9 –Ведомости подсчета голосов общего собрания с 1-го по 20-й вопросы на 81 л.
10. Приложение № 10 - Уведомление об итогах очередного общего собрания собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в период с 18 часов 30 минут 31.05.2022 до 10 часов 00 минут 30.06.2022 на 5 л.;
11. Приложение № 11 – Акт от 10.07.2022 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 30 минут 31.05.2022 до 10 часов 00 минут 30.06.2022 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Шевелев В.И.

 Боранова

Председатель собрания

 Боранова

Дата: 30.06.2022

Секретарь собрания

 Шевелев В.И.

Дата: 30.06.2022