

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 30 минут 23.10.2021 до 10 часов 00 минут 30.11.2021

30 ноября 2021 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): суббота 23.10.2021 в 11 часов 30 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 11 часов 30 мин. 23.10.2021 до 10 часов 00 минут 30.11.2021.

Место проведения собрания в очной форме: около 1-го подъезда многоквартирного дома № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 23.10.2021 года в 11 часов 30 минут на очной части собрания около 1-го подъезда многоквартирного дома № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске инициатору собрания;

2. В почтовые ящики для показаний, размещенные на 1-м этаже в каждом подъезде.

3. Офис ООО «Магнит» в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске с 11 часов 30 мин. 23.10.2021 до 10 часов 00 минут 30.11.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

4. Офис ООО «Магнит» в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 11 часов 30 мин. 23.10.2021 до 10 часов 00 минут 30.11.2021 в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 30.11.2021 в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова 6а, 5-й подъезд, 1-й этаж.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Героев Пассаров 12/4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 11 часов 30 минут 23.10.2021 присутствовали 19 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список Собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 30 минут 23.10.2021.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 52 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список Собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом с 11-30 23.10.2021 до 10-00 30.11.2021.

Общее количество голосов – 5 104,50 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2584,80 голосов.

Кворум составил 50,64 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

Председатель собрания - генеральный директор ООО «Магнит» - Казбан Ольга Александровна.

Секретарь собрания - юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна.

Подсчет голосов производился:

генеральным директором ООО «Магнит» - Казбан Ольгой Александровной.

юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

4. Избрать в счетную комиссию юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
5. Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.
6. Добавить в совет дома МКД Полоротова Виктора Викторовича (кв. 63);
7. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
8. Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям прав размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом правом на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования.
9. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 1 500,00 рублей за каждое размещение.
10. Принять решение о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам или собственникам дома мест общего пользования дома (общее имущество собственников). Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества на возмездной основе по согласованию с советом дома. Предоставить совету МКД право определения стоимости аренды.
11. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на благоустройство, содержание и ремонт по согласованию с советом дома.
12. Принять решение о возможности использования Системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске в форме заочного голосования.
13. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями Администратора при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске в форме заочного голосования.
14. Наделить собственника квартиры № 29 Крупенько Евгения Владимировича полномочиями Администратора при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске в форме заочного голосования.
15. Утвердить продолжительность общего собрания в форме заочного голосования с использованием Системы ГИС ЖКХ – 30 календарных дней.
16. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний – передача Администратору нарочно не позднее, чем за 14 дней до начала собрания сообщения о проведении общего собрания собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, содержащего сведения, установленные ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ.
17. Утвердить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование – прием решений в Системе ГИС ЖКХ и передача администратору письменного решения до даты и времени, указанных в сообщении о проведении собрания..

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2457,90 кв.м.

«Против» - 32,70 кв.м.

«Воздержался» - 94,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2494,30 кв.м.

«Против» - 32,70 кв.м.

«Воздержался» - 57,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2457,90 кв.м.

«Против» - 32,70 кв.м.

«Воздержался» - 94,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2457,90 кв.м.

«Против» - 32,70 кв.м.

«Воздержался» - 94,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2454,00 кв.м.

«Против» - 73,00 кв.м.

«Воздержался» - 57,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Добавить в совет дома МКД Полоротова Виктора Викторовича (кв. 63).

ПРЕДЛОЖЕНО: Добавить в совет дома МКД Полоротова Виктора Викторовича (кв. 63).

РЕШИЛИ: Добавить в совет дома МКД Полоротова Виктора Викторовича (кв. 63).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2483,00 кв.м.

«Против» - 32,70 кв.м.

«Воздержался» 69,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2429,40 кв.м.

«Против» - 69,40 кв.м.

«Воздержался» 86,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям прав размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом правом на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям прав размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом правом на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2584,80 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 1 500,00 рублей за каждое размещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 1 500,00 рублей за каждое размещение.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2403,90 кв.м.

«Против» - 33,40 кв.м.

«Воздержался» - 147,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 10 повестки дня: Принять решение о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам или собственникам дома мест общего пользования дома (общее имущество собственников). Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества на возмездной основе по согласованию с советом дома. Предоставить совету МКД право определения стоимости аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче в аренду на возмездной основе третьим лицам или собственникам дома мест общего пользования дома (общее имущество собственников). Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества на возмездной основе по согласованию с советом дома. Предоставить совету МКД право определения стоимости аренды.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2086,10 кв.м.

«Против» - 408,50 кв.м.

«Воздержался» - 90,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 11 повестки дня: Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на благоустройство, содержание и ремонт по согласованию с советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на благоустройство, содержание и ремонт по согласованию с советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2228,20 кв.м.

«Против» - 147,70 кв.м.

«Воздержался» - 208,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 12 повестки дня: Принять решение о возможности использования Системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности использования Системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: Принять решение о возможности использования Системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2306,50 кв.м.

«Против» - 36,50 кв.м.

«Воздержался» - 241,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 13 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями Администратора при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями Администратора при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями Администратора при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2331,70 кв.м.

«Против» - 69,20 кв.м.

«Воздержался» - 183,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 14 повестки дня: Наделить собственника квартиры № 29 Крупенько Евгения Владимировича полномочиями Администратора при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить собственника квартиры № 29 Крупенько Евгения Владимировича полномочиями Администратора при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: Наделить собственника квартиры № 29 Крупенько Евгения Владимировича полномочиями Администратора при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2458,10 кв.м.

«Против» - 90,30 кв.м.

«Воздержался» - 36,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 15 повестки дня: Утвердить продолжительность общего собрания в форме заочного голосования с использованием Системы ГИС ЖКХ – 30 календарных дней.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить продолжительность общего собрания в форме заочного голосования с использованием Системы ГИС ЖКХ – 30 календарных дней.

РЕШИЛИ: Утвердить продолжительность общего собрания в форме заочного голосования с использованием Системы ГИС ЖКХ – 30 календарных дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2364,30 кв.м.

«Против» - 36,50 кв.м.

«Воздержался» - 184,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 16 повестки дня: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний – передача Администратору нарочно не позднее, чем за 14 дней до начала собрания сообщения о проведении общего собрания собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, содержащего сведения, установленные ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний – передача Администратору нарочно не позднее, чем за 14 дней до начала собрания сообщения о проведении общего собрания собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, содержащего сведения, установленные ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний – передача Администратору нарочно не позднее, чем за 14 дней до начала собрания сообщения о проведении общего собрания собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, содержащего сведения, установленные ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2421,50 кв.м.

«Против» - 32,70 кв.м.

«Воздержался» - 130,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 17 повестки дня: Утвердить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование – прием решений в Системе ГИС ЖКХ и

передача администратору письменного решения до даты и времени, указанных в сообщении о проведении собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование – прием решений в Системе ГИС ЖКХ и передача администратору письменного решения до даты и времени, указанных в сообщении о проведении собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование – прием решений в Системе ГИС ЖКХ и передача администратору письменного решения до даты и времени, указанных в сообщении о проведении собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2270,10 кв.м.

«Против» - 69,20 кв.м.

«Воздержался» - 245,50 кв.м.


Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Место хранения Протокола № 2 от 30.11.2021 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список Собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске на 2 л.;
2. Приложение № 2 - Список Собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 30 минут 23.10.2021 на 1 л.;
3. Приложение № 3 Список Собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом с 11-30 23.10.2021 до 10-00 30.11.2021 на 1 л.;
4. Приложение № 4 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 2 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске от 13.10.2021 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на _____ л.;
7. Приложение № 7 - Ведомости подсчета голосов с 1-го по 17-й вопросы на 34 л.;
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 30 минут 23.10.2021 до 10 часов 00 минут 30.11.2021 на 4 л.;
9. Приложение № 9 – Акт от 03.12.2021 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 30 минут 23.10.2021 до 10 часов 00 минут 30.11.2021 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Ильин С.С.

 Зоран О.А.

Председатель собрания

 Зоран О.А.

Дата: 30.11.2021

Секретарь собрания

 Ильин С.С.

Дата: 30.11.2021