

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в период с 09 часов 30 минут 06.03.2021 до 10 часов 00 минут 30.04.2021

30 апреля 2021 г.

г. Хабаровск

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие, обсуждение вопросов повестки дня):** 06.03.2021 в 09 час. 30 мин.

**Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений):** с 09 час. 30 мин. 06.03.2021 до 10 час. 00 мин. 30.04.2021.

**Место проведения собрания в очной форме:** На детской площадке МКД.

**Место и срок передачи решений собственников:**

1. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 09 час. 30 мин. 06.03.2021 до 10 час. 00 мин. 30.04.2021;

2. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 4а, 5 подъезд в период с 09 час. 30 мин. 06.03.2021 до 10 час. 00 мин. 30.04.2021. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд в период с 09 час. 30 мин. 06.03.2021 до 10 час. 00 мин. 30.04.2021. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

**Дата и место подсчета голосов:** 10 часов 20 минут 30.04.2021 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

**Место и время ознакомления с материалами собрания:**

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, ул. Совхозная 31.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма собрания:** очно- заочное голосование.

**Инициатор собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

**Присутствующие лица:**

- На очной части собрания при совместном присутствии в 09 часов 30 минут 06.03.2021 присутствовали 3 собственника, согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 09 часов 30 минут 06.03.2021.

- В заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 125 квартир, согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в период с 09 часов 30 минут 06.03.2021 до 10 часов 00 минут 30.04.2021.

**Общее количество голосов –9 824,10 голосов.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 387,50 голосов.**

Кворум составил **54,84 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной;

Генеральным директором ООО «Магнит» - Казбан Ольгой Александровной.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.



3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

5. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске.

6. Выбрать совет дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске (кандидаты в совет дома будут определены на очной части собрания, включены в бюллетень голосования, в случае наличия кандидатов).

7. Избрать из состава совета дома председателя (кандидата в совет дома определить на очной части собрания, включить в бюллетень голосования в случае наличия кандидата).

8. Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

9. Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

10. В случае выбора председателя совета дома, наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту. В случае невыбора (отсутствия) председателя совета, определить возможность по принятию работ у управляющей организации любым собственником дома.

11. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

13. Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

14. Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

14.1. ПАО Сбербанк России;

ИЛИ

14.2. Банк ВТБ (ПАО);

ИЛИ

14.3. АО «Альфа-банк».

15. Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – из тарифа, утвержденного собственниками на содержание и ремонт общего имущества.

16. Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 12, 13, 14 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

17. В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» перечислить средства фонда капитального ремонта МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске на специальный счет, открытый в кредитной организации, согласно п. 14 Протокола, владельцем которого является ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 13.



18 Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Совхозной № 31 в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

19 Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

20 Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

21 Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

15. Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположен МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, путем установки дорожных знаков № 3.1. (въезд запрещен), № 4.3. (круговое движение), 3.28 (стоянка запрещена), 5.21 (жилая зона), 6.4. (парковка) и 8.6.5. (способ постановки ТС на стоянку), согласно схеме (Приложение) при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31а и 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право осуществить регистрацию знаков в случае необходимости.

**По первому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4866,20 кв.м.

«Против» - 243,30 кв.м.

«Воздержался» - 278,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По второму вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4866,20 кв.м.

«Против» - 160,10 кв.м.

«Воздержался» - 361,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4820,50 кв.м.

«Против» - 205,80 кв.м.

«Воздержался» - 361,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4844,20 кв.м.

«Против» - 182,40 кв.м.

«Воздержался» - 360,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске. Предлагаемый перечень и периодичность являются Приложением № 6.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4881,10 кв.м.

«Против» - 48,40 кв.м.

«Воздержался» - 458,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать совет дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске:

6.1. Коряковцев Андрей Евгеньевич – кв. 24;

6.2. Кологорова Татьяна Юрьевна – кв. 201;

6.3. Комляков Владислав Владимирович – кв. 207;

6.4. Семдякина Елена Анатольевна – кв. 208;

6.5. Дымченко Вячеслав Николаевич – кв. 227.

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске:

6.1. Коряковцев Андрей Евгеньевич – кв. 24;

6.2. Кологорова Татьяна Юрьевна – кв. 201;

6.3. Комляков Владислав Владимирович – кв. 207;

6.4. Семдякина Елена Анатольевна – кв. 208;

6.5. Дымченко Вячеслав Николаевич – кв. 227...

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4855,20 кв.м.

6.1. – 4806,80

6.2. – 4772,50

6.3. – 4642,20

6.4. – 4724,10

6.5. - 4743,30

«Против» - 50,80 кв.м.

«Воздержался» - 481,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из состава совета дома председателя - Дымченко Вячеслава Николаевича (кв. 227).

**РЕШИЛИ:** Избрать из состава совета дома председателя - Дымченко Вячеслава Николаевича (кв. 227).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4707,90 кв.м.

«Против» - 269,60 кв.м.

«Воздержался» - 410,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4937,80 кв.м.

«Против» - 74,70 кв.м.



«Воздержался» - 375,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

**РЕШИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4854,90 кв.м.

«Против» - 157,40 кв.м.

«Воздержался» - 375,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае выбора председателя совета дома, наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту. В случае невыбора (отсутствия) председателя совета, определить возможность по принятию работ у управляющей организации любым собственником дома.

**РЕШИЛИ:** В случае выбора председателя совета дома, наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту. В случае невыбора (отсутствия) председателя совета, определить возможность по принятию работ у управляющей организации любым собственником дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4808,80 кв.м.

«Против» - 145,25 кв.м.

«Воздержался» - 433,45 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2022 - 2023 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4503,40 кв.м.

«Против» - 349,20 кв.м.

«Воздержался» - 534,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2081,60 кв.м.

«Против» - 265,50 кв.м.

«Воздержался» - 3040,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1945,10 кв.м.

«Против» - 326,70 кв.м.

«Воздержался» - 3115,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

14.1.ПАО Сбербанк России;

ИЛИ

14.2.Банк ВТБ (ПАО);

ИЛИ

14.3.АО «Альфа-банк».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2221,40 кв.м.

14.1. – 1775,00 кв.м.

14.2. – 425,50 кв.м.

14.3. – 483,30 кв.м.

«Против» - 326,50 кв.м.

«Воздержался» - 2839,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – из тарифа, утвержденного собственниками на содержание и ремонт общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1989,80 кв.м.

«Против» - 348,50 кв.м.

«Воздержался» - 3049,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 12, 13, 14 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2050,50 кв.м.

«Против» - 359,35 кв.м.

«Воздержался» - 2977,65 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.



**По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» перечислить средства фонда капитального ремонта МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске на специальный счет, открытый в кредитной организации, согласно п. 14 Протокола, владельцем которого является ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 13.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1968,80 кв.м.

«Против» - 381,35 кв.м.

«Воздержался» - 3037,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Совхозной № 31 в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2053,20 кв.м.

«Против» - 338,10 кв.м.

«Воздержался» - 2996,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Совхозной № 31 в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2053,20 кв.м.

«Против» - 338,10 кв.м.

«Воздержался» - 2996,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2043,80 кв.м.

«Против» - 156,50 кв.м.

«Воздержался» - 3187,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По двадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1955,30 кв.м.

«Против» - 118,80 кв.м.

«Воздержался» - 3313,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По двадцать первому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4382,70 кв.м.

«Против» - 581,70 кв.м.

«Воздержался» - 423,10 кв.м.



Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По двадцать второму вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположен МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, путем установки дорожных знаков № 3.1. (въезд запрещен), № 4.3. (круговое движение), 3.28 (стоянка запрещена), 5.21 (жилая зона), 6.4. (парковка) и 8.6.5. (способ постановки ТС на стоянку), согласно схеме (Приложение) **при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31а и 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске** и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право осуществить регистрацию знаков в случае необходимости.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4733,60 кв.м.

«Против» - 218,90 кв.м.

«Воздержался» - 435,00 кв.м.


Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 30.04.2021 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 -Список собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 6 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 09 часов 30 минут 06.03.2021 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в период с 09 часов 30 минут 06.03.2021 до 10 часов 00 минут 30.04.2021 на 4 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в заочной форме от 26.02.2021 на 2 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске от 26.02.2021 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозная в г.Хабаровске на 2021 на 3 л.;
7. Приложение № 7 – Схема на 1 л.;
8. Приложение № 8 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на \_\_\_\_\_ л.;
9. Приложение № 9 –Ведомости подсчета голосов общего собрания с 1-го по 22-й вопросы на 92 л.
10. Приложение № 10 - Уведомление об итогах очередного общего собрания собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в период с 09 часов 30 минут 06.03.2021 до 10 часов 00 минут 30.04.2021 на 6 л.;
11. Приложение № 11 – Акт от 07.05.2021 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого с 09 часов 30 минут 06.03.2021 до 10 часов 00 минут 30.04.2021 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 \_\_\_\_\_ Шившир СВ

 \_\_\_\_\_ Гозман О.А.

Председатель собрания

 \_\_\_\_\_ Гозман О.А.

Дата: 30.04.2021

Секретарь собрания

 \_\_\_\_\_ Шившир СВ

Дата: 30.04.2021