

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в период с 10 часов 30 минут 06.03.2021 до 10 часов 00 минут 30.04.2021

30 апреля 2021 г.

г. Хабаровск

Форма собрания: заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие, обсуждение вопросов повестки дня): 06.03.2021 в 10 час. 30 мин.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 10 час. 30 мин. 06.03.2021 до 10 час. 00 мин. 30.04.2021.

Место проведения собрания в очной форме: На детской площадке МКД.

Место и срок передачи решений собственников:

1. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 10 час. 30 мин. 06.03.2021 до 10 час. 00 мин. 30.04.2021;

2. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 4а, 5 подъезд в период с 10 час. 30 мин. 06.03.2021 до 10 час. 00 мин. 30.04.2021. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд в период с 10 час. 30 мин. 06.03.2021 до 10 час. 00 мин. 30.04.2021. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 20 минут 30.04.2021 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Совхозная 31а.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 10 часов 30 минут 06.03.2021 присутствовали 2 собственника, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 30 минут 06.03.2021.

- В заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 88 квартир, согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в период с 10 часов 30 минут 06.03.2021 до 10 часов 00 минут 30.04.2021.

Общее количество голосов –10 057,08 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 192,05 голосов.

Кворум составил **51,63 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной;

Генеральным директором ООО «Магнит» - Казбан Ольгой Александровной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

5. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске.

6. Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

7. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

8. Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

9. Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

9.1. ПАО Сбербанк России;

ИЛИ

9.2. Банк ВТБ (ПАО);

ИЛИ

9.3. АО «Альфа-банк».

10. Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – из тарифа, утвержденного собственниками на содержание и ремонт общего имущества.

11. Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 7, 8, 9 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

12. В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» перечислить средства фонда капитального ремонта МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске на специальный счет, открытый в кредитной организации, согласно п. 9 Протокола, владельцем которого является ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 8.

13. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Совхозной 31а в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

14. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

15. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

16. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

10. Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположен МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, путем установки дорожных знаков № 3.1. (въезд запрещен), № 4.3. (круговое движение), 3.28 (стоянка запрещена), 5.21 (жилая зона),

6.4. (парковка) и 8.6.5. (способ постановки ТС на стоянку), согласно схеме (Приложение) при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31 и 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право осуществить регистрацию знаков в случае необходимости.

По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4827,88 кв.м.

«Против» - 133,40 кв.м.

«Воздержался» - 230,78 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4802,55 кв.м.

«Против» - 133,40 кв.м.

«Воздержался» - 256,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4868,05 кв.м.

«Против» - 67,90 кв.м.

«Воздержался» - 256,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4841,45 кв.м.

«Против» - 184,70 кв.м.

«Воздержался» - 165,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4845,65 кв.м.

«Против» - 111,00 кв.м.

«Воздержался» - 235,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4870,95 кв.м.

«Против» - 165,80 кв.м.

«Воздержался» - 155,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4633,78 кв.м.

«Против» - 312,78 кв.м.

«Воздержался» - 245,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит», ИНН 2724133457 КПП 272401001, юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная, 16-36, ОГРН 1092724005989.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4632,98 кв.м.

«Против» - 292,48 кв.м.

«Воздержался» - 266,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:

9.1. ПАО Сбербанк России;

ИЛИ

9.2. Банк ВТБ (ПАО);

ИЛИ

9.3. АО «Альфа-банк».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4754,58 кв.м.

«Против» - 224,58 кв.м.

«Воздержался» - 212,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования расходов ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности – из тарифа, утвержденного собственниками на содержание и ремонт общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4431,58 кв.м.

«Против» - 425,28 кв.м.

«Воздержался» - 335,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 7, 8, 9 заключить договор специального счета с кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4767,38 кв.м.

«Против» - 292,48 кв.м.

«Воздержался» - 132,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с ч. 5. ст.173 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» перечислить средства фонда капитального ремонта МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске на специальный счет, открытый в кредитной организации, согласно п. 9 Протокола, владельцем которого является ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), в случае принятия решения по вопросу 8.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4767,98 кв.м.
«Против» - 247,28 кв.м.
«Воздержался» - 176,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД по ул. Совхозной 31а в г. Хабаровске установить в размере минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4856,25 кв.м.
«Против» - 132,50 кв.м.
«Воздержался» - 203,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций) (далее – Программа).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4761,78 кв.м.
«Против» - 110,60 кв.м.
«Воздержался» - 319,68 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске определить в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4803,08 кв.м.
«Против» - 133,35 кв.м.
«Воздержался» - 255,63 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3927,95 кв.м.
«Против» - 814,10 кв.м.
«Воздержался» - 450,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположен МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, путем установки дорожных знаков № 3.1. (въезд запрещен), № 4.3. (круговое движение), 3.28 (стоянка запрещена), 5.21 (жилая зона), 6.4. (парковка) и 8.6.5. (способ постановки ТС на стоянку), согласно схеме (Приложение) при

условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31 и 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право осуществить регистрацию знаков в случае необходимости.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4481,85 кв.м.

«Против» - 316,85 кв.м.

«Воздержался» - 393,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 21.09.2020 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 -Список собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 5 л.;

2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 30 минут 06.03.2021 на 1 л.;

3. Приложение № 3 - Список собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в период с 10 часов 30 минут 06.03.2021 до 10 часов 00 минут 30.04.2021 на 3 л.;

4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в заочной форме от 26.02.2021 на 2 л.;

5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31а по ул. Совхозной а в г. Хабаровске от 26.02.2021 на 1 л.;

6. Приложение № 6 - Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31А по ул. Совхозная в г.Хабаровске на 2021 на 3 л.

7. Приложение № 7 – Схема на 1 л.


8. Приложение № 8 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на 258 л.;


9. Приложение № 9 –Ведомости подсчета голосов общего собрания на 51 л.

10. Приложение № 10 - Уведомление об итогах очередного общего собрания собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в период с 10 часов 30 минут 06.03.2021 до 10 часов 00 минут 30.04.2021 на 4 л.;


11. Приложение № 11 – Акт от 10.05.2021 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого с 10 часов 30 минут 06.03.2021 до 10 часов 00 минут 30.04.2021 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Ильин С.И.


 Торсан А.А.

Председатель собрания

 Торсан А.А.

Дата: 30.04.2021

Секретарь собрания

 Ильин С.И.

Дата: 30.04.2021