

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 23.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.01.2020

27 января 2020 г.

г. Хабаровск

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие):** суббота 23.11.2019 в 11 часов 00 минут.

**Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений):** с 23.11.2019 с 11 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 27.01.2020.

**Место проведения собрания в очной форме:** во дворе МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске (на детской площадке);

**Место и срок передачи решений собственников:**

1. 23.11.2019 года в 11 часов 00 минут во дворе МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске (на детской площадке) инициатору собрания нарочно;

2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 11 часов 00 минут 23.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.01.2020;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 4а, 5 подъезд в период с 11 часов 00 минут 23.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.01.2020. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

4. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд в период с 11 часов 00 минут 23.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.01.2020. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

**Дата и место подсчета голосов:** 17 часов 20 минут 27.01.2020 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

**Место и время ознакомления с материалами собрания:**

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, ул. Совхозная 31д.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

**Присутствующие лица:**

- На очной части собрания при совместном присутствии в 11 часов 00 минут 23.11.2019 присутствовали 0 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 23.11.2019.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 74 квартир, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников, правообладателей МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 23.11.2019 по 27.01.2020.

**Общее количество голосов –5339,60 голосов.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2895,20 голосов.**

Кворум составил **54,22 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Генеральным директором ООО «Магнит» – Казбан Ольгой Александровной;  
Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.
5. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры № 57 – Будник Ольгу Витальевну.
6. Установить плату за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске в размере 80,00 рублей с жилого/нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» право заключения договора с обслуживающей организацией, право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
7. Организовать круглосуточную охрану общего имущества МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске силами частного охранного предприятия (ЧОП) с утверждением ежемесячной платы в размере 140,00 рублей с жилого/нежилого помещения при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31 и 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» право заключения договора с охранным предприятием, право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
8. Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположен МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, путем установки дорожных знаков № 3.1. (въезд запрещен), № 4.3. (круговое движение), 3.28 (стоянка запрещена), 5.21 (жилая зона), при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31 и 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право осуществить регистрацию знаков в случае необходимости.
9. Наделить совет многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

**По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2872,80 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 22,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2872,80 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 22,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2872,80 кв.м.  
«Против» - 0,00 кв.м.  
«Воздержался» - 22,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2872,80 кв.м.  
«Против» - 0,00 кв.м.  
«Воздержался» - 22,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры № 57 – Будник Ольгу Витальевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры № 57 – Будник Ольгу Витальевну.

**РЕШИЛИ:** Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры № 57 – Будник Ольгу Витальевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2872,80 кв.м.  
«Против» - 0,00 кв.м.  
«Воздержался» - 22,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Установить плату за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске в размере **80,00 рублей** с жилого/нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» право заключения договора с обслуживающей организацией, право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить плату за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске в размере **80,00 рублей** с жилого/нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» право заключения договора с обслуживающей организацией, право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 437,10 кв.м.  
«Против» - 2424,10 кв.м.  
«Воздержался» - 34,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Организовать круглосуточную охрану общего имущества МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске силами частного охранного предприятия (ЧОП) с утверждением ежемесячной платы в размере 140,00 рублей с жилого/нежилого помещения при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31 и 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» право заключения договора с охранным предприятием, право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Организовать круглосуточную охрану общего имущества МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске силами частного охранного предприятия (ЧОП) с утверждением ежемесячной платы в размере 140,00 рублей с жилого/нежилого помещения при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31 и 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» право заключения договора с охранным предприятием, право сбора средств и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 280,60 кв.м.

«Против» - 2573,50 кв.м.

«Воздержался» - 41,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположен МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, путем установки дорожных знаков № 3.1. (въезд запрещен), № 4.3. (круговое движение), 3.28 (стоянка запрещена), 5.21 (жилая зона), при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31 и 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право осуществить регистрацию знаков в случае необходимости.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположен МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, путем установки дорожных знаков № 3.1. (въезд запрещен), № 4.3. (круговое движение), 3.28 (стоянка запрещена), 5.21 (жилая зона), при условии принятия аналогичного решения собственниками домов № 31 и 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске и предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право осуществить регистрацию знаков в случае необходимости.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2686,20 кв.м.

«Против» - 209,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

**РЕШИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2895,20 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 27.01.2020 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

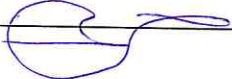

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 -Список собственников, правообладателей помещений МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 5 л.;

2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 23.11.2019 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников, правообладателей МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 23.11.2019 по 27.01.2020 на 4 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске от 13.11.2019 на 1 л.;
6. Приложение № 6 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 22 л.;
7. Приложение № 7 – Вести о подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 1-го по 9-й вопросы на 45 л.
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 23.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.01.2020 на 2 л.;
9. Приложение № 9 – Акт от 03.02.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 23.11.2019 до 17 часов 00 минут 27.01.2020 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

Председатель собрания

Дата: 27.01.2020

Секретарь собрания

Дата: 27.01.2020