

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников МКД № 31д по ул. Совхозной 31д в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 13.10.2018 по 30.10.2018

30 октября 2018 г.

г. Хабаровск

Инициатор собрания:

Собственник квартиры № 57 - Будник Ольга Витальевна, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 27-27/001-27/001/401/2015-6539/1 от 27.04.2015;

Собственник квартиры № 76 – Бирюкова Лариса Николаевна, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 27-27/001-27/010/413/2015-142/2.

Форма собрания: очно-заочное голосование;

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): суббота 13.10.2018 в 11 часов 00 минут;

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 11 часов 00 минут 13.10.2018 до 18 часов 00 минут 30.10.2018.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске (около первого подъезда дома);

Место и срок передачи решений собственников:

1. 13.10.2018 года в 11 часов 00 минут во дворе МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске (около первого подъезда дома) инициаторам собрания нарочно;

2. Инициаторам собрания: Будник Ольге Витальевне (кв. № 57) и Бирюковой Ларисе Николаевне (кв. № 76), лично, путем занесения в квартиру в период с 11 часов 00 минут 13.10.2018 до 18 часов 00 минут 30.10.2018. Время предоставления – ежедневно с 11 часов 00 минут до 20-00 часов 00 минут;

3. Инициаторам собрания: Будник Ольге Витальевне (кв. № 57) и Бирюковой Ларисе Николаевне (кв. № 76), путем направления бюллетеней голосования в почтовый ящик инициатора в период с 11 часов 00 минут 13.10.2018 до 18 часов 00 минут 30.10.2018;

4. Инициаторам собрания: Будник Ольге Витальевне (кв. № 57) и Бирюковой Ларисе Николаевне (кв. № 76), путем направления бюллетеней голосования заказной корреспонденцией в период с 11 часов 00 минут 13.10.2018 до 18 часов 00 минут 30.10.2018;

5. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 4а, 5 подъезд в период с 11 часов 00 минут 13.10.2018 до 18 часов 00 минут 30.10.2018. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

6. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд в период с 11 часов 00 минут 13.10.2018 до 18 часов 00 минут 30.10.2018. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

Дата и место подсчета голосов: 18 часов 10 минут 30.10.2018 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

1. В жилом помещении № 57 по ул. Совхозной 31д в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником – Будник Ольгой Витальевной по тел. 8-929-410-77-67.

2. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут с понедельника по пятницу. Уведомление об утверждении перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 36,54 руб./м² размещено 12.09.2018 на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, о чем свидетельствует Акт от 12.09.2018.

Общее количество голосов – 5 341,60 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 3 468,40 голосов.

Кворум составил **64,93 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился Председателем собрания – Будник Ольгой Витальевной, секретарем собрания – Бирюковой Ларисой Николаевной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;

- Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 76 по ул. Совхозной 31д в г. Хабаровске - Бирюкову Ларису Николаевну.
2. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по ул. Совхозной 31д в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Лидер - Сервис» (ОГРН 1122721000775) с 31 декабря 2018 года.
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).
4. Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и заключить его с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01 января 2019 года на 5 лет.
5. Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 36,54 руб./м².
6. Выбрать совет многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ из числа следующих собственников помещений:
- Будник Ольга Витальевна (кв. № 57);
 - Бирюкова Лариса Николаевна (кв. № 76);
 - Галашев Евгений Сергеевич (кв. № 105);
 - Заболоцкая Ангелина Александровна (кв. № 105).
7. Избрать председателем совета многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 57 Будник Ольгу Витальевну.
8. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации или застройщика технической и иной документации на многоквартирный дом № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.
9. Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание домофонов многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске в размере 40,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
10. Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 12-ти штук (8 – по наружному периметру дома, 2 – по одной в каждом подъезде; 2 - по одной в каждом лифте) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 63,00 руб. с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
11. Утвердить плату за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 300,0 руб. и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
12. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 01.01.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией;
13. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 01.01.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией;
14. Наделить ООО «Магнит» полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски, заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.
15. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 31д по ул. Совхозной полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.
16. Утвердить решение об участии в грантах и конкурсах по благоустройству (в том числе озеленению, благоустройству дворовой территории, детских и спортивных площадок, ремонту отстки жилого дома) в 2019 – 2020 гг.

полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 31д по ул. Совхозной в г.Хабаровске.

17. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 31д по ул. Совхозной следующими полномочиями, касающимися общего имущества собственников: принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе с направлением доходов от данных договоров в том числе на благоустройство территории и прочие нужды; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске; заключать от имени собственников МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций, в т.ч. самостоятельно определять стоимость договора.

18. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы.

19. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

20. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

21. Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 31д по ул. Совхозной в г.Хабаровске.

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 57 по ул. Совхозной 31д в г. Хабаровске – Будник Ольгу Витальевну; Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 76 по ул. Совхозной 31д в г. Хабаровске - Бирюкову Ларису Николаевну.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 446,10 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 22,3 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 57 по ул. Совхозной 31д в г. Хабаровске – Будник Ольгу Витальевну; Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 76 по ул. Совхозной 31д в г. Хабаровске - Бирюкову Ларису Николаевну.

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по ул. Совхозной 31д в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Лидер - Сервис» (ОГРН 1122721000775) с 31 декабря 2018 года.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 468,40 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по ул. Совхозной 31д в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Лидер - Сервис» (ОГРН 1122721000775) с 31 декабря 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989)».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 468,40 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

4. По четвертому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и заключить его с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01 января 2019 года на 5 лет.».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 468,40 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и заключить его с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01 января 2019 года на 5 лет.

5. По пятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 36,54 руб./м².».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 468,40 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 36,54 руб./м².

6. По шестому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать совет многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ из числа следующих собственников помещений:

- Будник Ольга Витальевна (кв. № 57);

- Бирюкова Лариса Николаевна (кв. № 76);

- Галашев Евгений Сергеевич (кв. № 105);

- Заболоцкая Ангелина Александровна (кв. № 105).».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 446,10 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 22,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ из числа следующих собственников помещений: - Будник Ольга Витальевна (кв. № 57); - Бирюкова Лариса Николаевна (кв. № 76); - Галашев Евгений Сергеевич (кв. № 105); - Заболоцкая Ангелина Александровна (кв. № 105).

7. По седьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать председателем совета многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 57 Будник Ольгу Витальевну.».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 446,10 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 57 Будник Ольгу Витальевну.

8. По восьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации или застройщика технической и иной документации на многоквартирный дом № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 446,10 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 22,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации или застройщика технической и иной документации на многоквартирный дом № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

9. По девятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание домофонов многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске в размере 40,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 468,40 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на ежемесячное обслуживание домофонов многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске в размере 40,00 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10. По десятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 12-ти штук (8 – по наружному периметру дома, 2 – по одной в каждом подъезде; 2 - по одной в каждом лифте) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 63,00 руб. с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1044,30 кв.м.

«Против» - 2424,10 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить плату за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 300,0 руб. и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 385,80 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 82,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 300,0 руб. и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Заклучить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 01.01.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 468,40 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 01.01.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Заклучить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 01.01.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 468,40 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 01.01.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 385,30 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 83,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 31д по ул. Совхозной полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 385,80 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 82,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 31д по ул. Совхозной полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

территории, детских и спортивных площадок, ремонту отмостки жилого дома) в 2019 - 2020 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 31д по ул. Совхозной в г.Хабаровске»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 385,80 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 82,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об участии в грантах и конкурсах по благоустройству (в том числе озеленению, благоустройству дворовой территории, детских и спортивных площадок, ремонту отмостки жилого дома) в 2019 - 2020 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 31д по ул. Совхозной в г.Хабаровске.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 31д по ул. Совхозной следующими полномочиями, касающимися общего имущества собственников: принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе с направлением доходов от данных договоров в том числе на благоустройство территории и прочие нужды; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске; заключать от имени собственников МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций, в т.ч. самостоятельно определять стоимость договора.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 280,40 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 188,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой платы за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 385,80 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 82,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, платежные реквизиты) для собственников МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 446,10 кв.м.
«Против» - 0,00 кв.м.
«Воздержался» - 22,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

20. По двадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 385,80 кв.м.
«Против» - 0,00 кв.м.
«Воздержался» - 82,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛОЖЕНО:** «Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 31д по ул. Совхозной в г.Хабаровске.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 468,40 кв.м.
«Против» - 0,00 кв.м.
«Воздержался» - 00,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске.

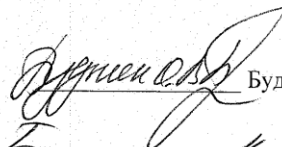
Место хранения оригинала Протокола № 1 от 30.10.2018 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. 1 экземпляр копии Протокола № 1 от 30.10.2018 и приложения к нему переданы на хранение в офисе ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске, 2-ой экземпляр копии Протокола № 1 от 30.10.2018 и приложения к нему хранятся в кв. 57 у Будник Ольги Витальевны.

Приложения к Протоколу:

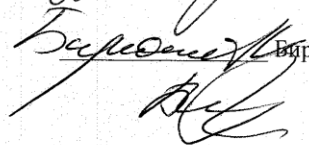
1. Список собственников, правообладателей МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 5 л.;
2. Список собственников, правообладателей МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме в период с 13.10.2018 по 30.10.2018 на 4 л.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 03.10.2018 на 3 л.;
4. Копия Акта о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске от 03.10.2018 на 1 п.

5. Копия Акта о размещении уведомления об утверждении перечня и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске и тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 36,54 руб./м² на 1 л.;
6. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 13.10.2018 по 30.10.2018 на 67 л.;
7. Заверенная копия приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства № 273-к от 28.09.2018 на 1 л.;
8. Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 13.10.2018 по 30.10.2018 с 1-го по 21-й вопросы на 84 л.;
9. Перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31д по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 1 л.;
10. Договор управления многоквартирным домом № 31д от 01.01.2019 по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 7 л.

Председатель собрания

 Будник О.В.

Секретарь собрания

 Вирюкова Л.Н.