

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 минут 11.04.2019 до 18 часов 00 минут 15.05.2019

15 мая 2019 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения собрания:

- **Очная форма (совместное присутствие):** четверг 11 апреля 2019 в 18 часов 00 минут.

- **Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений (бюллетеней)):** с 18 часов 00 минут 11.04.2019 до 18 часов 00 минут 15.05.2019.

Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие): во дворе МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске (около первого подъезда дома).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 11.04.2019 года в 18 часов 00 минут во дворе МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске (около первого подъезда дома) инициатору собрания нарочно;

2. Инициаторам собрания: Семёненко Даниилу Леонидовичу (кв. 7), Сторожевой Ирине Владимировне (кв. 206), Одину Сергею Сергеевичу (кв. 233), Кологоровой Татьяне Юрьевне (кв. 201), лично, путем занесения в квартиру в период с 18 часов 00 минут 11.04.2019 до 18 часов 00 минут 15.05.2019. Время предоставления – ежедневно с 11 часов 00 минут до 20-00 часов 00 минут;

3. Инициаторам собрания: Семёненко Даниилу Леонидовичу (кв. 7), Сторожевой Ирине Владимировне (кв. 206), Одину Сергею Сергеевичу (кв. 233), Кологоровой Татьяне Юрьевне (кв. 201), путем направления бюллетеней голосования в почтовый ящик инициаторов в период с 18 часов 00 минут 11.04.2019 до 18 часов 00 минут 15.05.2019;

4. Инициаторам собрания: Семёненко Даниилу Леонидовичу (кв. 7), Сторожевой Ирине Владимировне (кв. 206), Одину Сергею Сергеевичу (кв. 233), Кологоровой Татьяне Юрьевне (кв. 201), путем направления бюллетеней голосования заказной корреспонденцией в период с 18 часов 00 минут 11.04.2019 до 18 часов 00 минут 15.05.2019;

5. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 4а, 5 подъезд в период с 18 часов 00 минут 11.04.2019 до 18 часов 00 минут 15.05.2019. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

6. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд в период с 18 часов 00 минут 11.04.2019 до 18 часов 00 минут 15.05.2019. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

Дата и место подсчета голосов: 18 часов 10 минут 15.05.2019 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

1. В жилом помещении № 7 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником – Семёненко Даниилом Леонидовичем по тел. 8-962-284-69-63.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Совхозная 31.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Собственник квартиры № 7 – Семёненко Даниил Леонидович, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 27-27/001-27/074/206/2015-1231/2 от 11.01.2016;

Собственник квартиры № 206 – Сторожева Ирина Владимировна, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 27-27/001-27/001/431/2015-7940/1 от 24.09.2015;

Собственник квартиры № 233 – Один Сергей Сергеевич, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 27-27/001-27/010/411/2015-3944/1 от 29.07.2015;

Собственник квартиры № 201 – Кологорова Татьяна Юрьевна, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 27-27/001-27/010/411/2015-7353/2 от 09.10.2015.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 18 часов 00 минут 11.04.2019 присутствовали 9 собственников, согласно Приложению № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 00 минут 11.04.2019.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 171 квартиры, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 минут 11.04.2019 до 18 часов 00 минут 15.05.2019.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске – 9824,10 кв.м.

Общее количество голосов –9824,10 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7007,10 голосов.

Кворум составил **71,33 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Председателем собрания - Семёненко Даниилом Леонидовичем.

Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания: Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 7 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске – Семёненко Даниила Леонидовича; Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 206 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске - Сторожеву Ирина Владимировна.

2. Утвердить с 01.01.2020 года тариф на ежемесячное обслуживание домофонов многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, в т.ч. домофона, установленного на ограждении контейнерной площадки в размере 50,00 рублей с жилого/нежилого помещения в месяц, предоставить с 01.01.2020 года ООО «Магнит» право обслуживания домофонов своими силами или с привлечением 3-х лиц, право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

3. Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 25-ти штук (17 – по наружному периметру дома, 4 – по одной в каждом подъезде; 4 - по одной в каждом лифте) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 96,00 руб. с жилого/нежилого помещения в месяц и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

4. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 01.08.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

5. Утвердить решение об участии в грантах и конкурсах по благоустройству (в том числе озеленению, благоустройству дворовой территории, детских и спортивных площадок, ремонту отмостки жилого дома) в 2019 - 2020 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске.

1.По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семёненко Даниила Леонидовича. Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания: Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 7 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске – Семёненко Даниила Леонидовича; Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 206 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске - Сторожеву Ирина Владимировна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 7 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске – Семёненко Даниила Леонидовича; Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 206 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске - Сторожеву Ирина Владимировна.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 7 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске – Семёненко Даниила Леонидовича; Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 206 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске - Сторожеву Ирина Владимировна.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6969,20 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 37,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семёненко Даниила Леонидовича. Вопрос № 2 повестки дня: Утвердить с 01.01.2020 года тариф на ежемесячное обслуживание домофонов многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, в т.ч. домофона, установленного на ограждении контейнерной площадки в размере 50,00 рублей с жилого/нежилого помещения в месяц, предоставить с 01.01.2020 года ООО «Магнит» право обслуживания домофонов своими силами или с привлечением 3-х лиц, право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2020 года тариф на ежемесячное обслуживание домофонов многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, в т.ч. домофона, установленного на ограждении контейнерной площадки в размере 50,00 рублей с жилого/нежилого помещения в месяц, предоставить с 01.01.2020 года ООО «Магнит» право обслуживания домофонов своими силами или с привлечением 3-х лиц, право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2020 года тариф на ежемесячное обслуживание домофонов многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, в т.ч. домофона, установленного на ограждении контейнерной площадки в размере 50,00 рублей с жилого/нежилого помещения в месяц, предоставить с 01.01.2020 года ООО «Магнит» право обслуживания домофонов своими силами или с привлечением 3-х лиц, право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3541,20 кв.м.

«Против» - 3418,20 кв.м.

«Воздержался» - 47,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семёненко Даниила Леонидовича. Вопрос № 3 повестки дня: Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 25-ти штук (17 – по наружному периметру дома, 4 – по одной в каждом подъезде; 4 - по одной в каждом лифте) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 96,00 руб. с жилого/нежилого помещения в месяц и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 25-ти штук (17 – по наружному периметру дома, 4 – по одной в каждом подъезде; 4 - по одной в каждом лифте) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 96,00 руб. с жилого/нежилого помещения в месяц и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 25-ти штук (17 – по наружному периметру дома, 4 – по одной в каждом подъезде; 4 - по одной в каждом лифте) с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 96,00 руб. с жилого/нежилого помещения в месяц и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3542,70 кв.м.

«Против» - 3298,10 кв.м.

«Воздержался» - 166,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семёненко Даниила Леонидовича. Вопрос № 4 повестки дня: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 01.08.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 01.08.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 01.08.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6717,70 кв.м.

«Против» - 45,80 кв.м.

«Воздержался» - 243,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Семёненко Даниила Леонидовича. Вопрос № 5 повестки дня: Утвердить решение об участии в грантах и конкурсах по благоустройству (в том числе озеленению, благоустройству дворовой территории, детских и спортивных площадок, ремонту отмостки жилого дома) в 2019 - 2020 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в грантах и конкурсах по благоустройству (в том числе озеленению, благоустройству дворовой территории, детских и спортивных площадок, ремонту отмостки жилого дома) в 2019 - 2020 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об участии в грантах и конкурсах по благоустройству (в том числе озеленению, благоустройству дворовой территории, детских и спортивных площадок, ремонту отмостки жилого дома) в 2019 - 2020 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2974,30 кв.м.

«Против» - 446,80 кв.м.

«Воздержался» - 3586,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

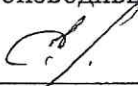
Место хранения оригинала Протокола № 1 от 15.05.2019 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. 1 экземпляр копии Протокола № 1 от 15.05.2019 и приложения к нему переданы на хранение в офисе ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 7 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 18 часов 00 минут 11.04.2019 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 минут 11.04.2019 до 18 часов 00 минут 15.05.2019 на 6 л.;
4. Приложение № 4 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 30.03.2019 на 2 л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске от 30.03.2019 на 1 л.;


6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 00 минут 11.04.2019 до 18 часов 00 минут 15.05.2019 на 206 л.;
7. Приложение № 7 - Ведомости подсчета голосов собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом с 18-00 11.04.2018 до 18 часов 00 минут 15.05.2019 с 1-го по 5-й вопросы на 25 л.
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 00 минут 11.04.2019 до 18 часов 00 минут 15.05.2019 на 2 л.;
9. Приложение № 9 - Акт от 21.05.2019 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 00 минут 11.04.2019 до 18 часов 00 минут 15.05.2019 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Мельникова С.В.

 Семенов С.Н.

Председатель собрания

 Семенов С.Н. Дата: 15.05.2019

Секретарь собрания

 Короткий А.В. Дата: 15.05.2019