

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в период с 08 часов 00 минут 08.08.2020 до 10 часов 00 минут 21.09.2020

г. Хабаровск

21 сентября 2020 г.

Форма собрания: заочное голосование.

Дата и время заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 08 часов 00 минут 08.08.2020 до 10 час. 00 мин. 21.09.2020.

Место и срок передачи решений собственников:

1. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске с 08 часов 00 минут 08.08.2020 до 10 час. 00 мин. 21.09.2020;

2. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 4а, 5 подъезд в период с 08 часов 00 минут 08.08.2020 до 10 час. 00 мин. 21.09.2020. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

3. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд в период с 08 часов 00 минут 08.08.2020 до 10 час. 00 мин. 21.09.2020. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 20 минут 21.09.2020 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:
Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Совхозная 31.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), в лице генерального директора Казбан О.А.

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 08 часов 00 минут 08.08.2020 присутствовали 0 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 08 часов 00 минут 08.08.2020.

- В заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 125 квартир, согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в период с 08 часов 00 минут 08.08.2020 до 10 часов 00 минут 21.09.2020.

Общее количество голосов – 9 824,10 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 167,35 голосов.

Кворум составил **52,60 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной;

Генеральным директором ООО «Магнит» - Казбан Ольгой Александровной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

5. Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске с 01.10.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

6. Произвести силами ООО «Магнит» за счет средств на благоустройство общего имущества устройство дорожек с укладкой брусчатки на торце дома от угла 4-го подъезда под балконами до начала парковочной зоны, отсыпанной щебнем.

7. Произвести силами ООО «Магнит» за счет средств на благоустройство общего имущества устройство в подъезды МКД ворсовых грязезащитных ковриков.

8. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске.

По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4692,85 кв.м.

«Против» - 120,40 кв.м.

«Воздержался» - 354,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4692,85 кв.м.

«Против» - 120,40 кв.м.

«Воздержался» - 354,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4667,35 кв.м.

«Против» - 120,40 кв.м.

«Воздержался» - 379,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4667,35 кв.м.

«Против» - 120,40 кв.м.

«Воздержался» - 379,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске с 01.10.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия в многоквартирный дом № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске с 01.10.2020, в т.ч. утвердить порядок расчетов за электрическую энергию напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4905,85 кв.м.

«Против» - 64,50 кв.м.

«Воздержался» - 197,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести силами ООО «Магнит» за счет средств на благоустройство общего имущества устройство дорожек с укладкой брусчатки на торце дома от угла 4-го подъезда под балконами до начала парковочной зоны, отсыпанной щебнем.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1519,40 кв.м.

«Против» - 243,65 кв.м.

«Воздержался» - 3404,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести силами ООО «Магнит» за счет средств на благоустройство общего имущества устройство в подъезды МКД ворсовых грязезащитных ковриков.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1654,30 кв.м.

«Против» - 124,75 кв.м.

«Воздержался» - 3388,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2021 - 2022 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников - 50 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1313,20 кв.м.

«Против» - 264,85 кв.м.

«Воздержался» - 3589,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 21.09.2020 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 -Список собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске на 7 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 31 по ул.Совхозной в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 08 часов 00 минут 08.08.2020 на 1 л.;

3. Приложение № 3 - Список собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании собственников, проводимом в период с 08 часов 00 минут 08.08.2020 до 10 часов 00 минут 21.09.2020 на 5 л.;

4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в заочной форме от 28.07.2020 на 1 л.;

5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Совхозной а в г. Хабаровске от 28.07.2020 на 1 л.;


6. Приложение № 6 – Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на 51 л.;


7. Приложение № 7 – Ведомости подсчета голосов общего собрания с 1-го по 8-й вопросы на 40 л.


8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах очередного общего собрания собственников МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в период с 08 часов 00 минут 08.08.2020 до 10 часов 00 минут 21.09.2020 на 2 л.;


9. Приложение № 9 – Акт от 30.09.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого с 08 часов 00 минут 08.08.2020 до 10 часов 00 минут 21.09.2020 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Кобрин О. Н.

 Челищев Е. У.

Председатель собрания  Кобрин О. Н. Дата: 21.09.2020

Секретарь собрания  Челищев Е. У. Дата: 21.09.2020