

## ПРОТОКОЛ № 1

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме.

17 апреля 2017 г.

г. Хабаровск

**Инициаторы собрания:** Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Совхозная 31:

Сторожева Ирина Владимировна (кв. № 206) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 27-27/001-27/001/431/2015-7940/1 от 24.09.2015;

Семёненко Даниил Леонидович (кв. № 7) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 27-27/001-27/074/206/2015-1231/2 от 11.01.2016;

Один Сергей Сергеевич (кв. № 233) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 27-27/001-27/010/411/2015-3944/1 от 29.07.2015;

Кологорова Татьяна Юрьевна (кв. № 201) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 27-27/001-27/010/411/2015-7353/2 от 09.10.2015.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование;

**Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие):** суббота 01.04.2017 в 11 часов 00 минут;

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 01.04.2017 с 11 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 16.04.2017.

**Место проведения собрания в очной форме:** во дворе МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске;

**Место и срок передачи решений собственников:**

1. 01.04.2017 года в 11 часов 00 минут во дворе МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске инициаторам собрания нарочно;

2. Инициаторам собрания: Сторожевой И.В. (кв. № 206), Семёненко Д.Л. (кв. № 7), Одину С.С. (кв. № 233), Кологоровой Т.Ю. (кв. № 201), лично, путем занесения в квартиру в период с 01.04.2017 до 16.04.2017. Время предоставления – ежедневно с 11 часов 00 минут до 20-00 часов 00 минут;

3. Инициаторам собрания: Сторожевой И.В. (кв. № 206), Семёненко Д.Л. (кв. № 7), Одину С.С. (кв. № 233), Кологоровой Т.Ю. (кв. № 201) путем направления бюллетеней голосования в почтовые ящики собственников в период с 01.04.2017 с 11 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 16.04.2017;

4. Инициаторам собрания: Сторожевой И.В. (кв. № 206), Семёненко Д.Л. (кв. № 7), Одину С.С. (кв. № 233), Кологоровой Т.Ю. (кв. № 201) путем направления бюллетеней голосования заказной корреспонденцией в период с 01.04.2017 с 11 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 16.04.2017.

**Дата и место подсчета голосов:** 20 часов 10 минут 17.04.2017 г. в жилом помещении № 7 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске.

**Место и время ознакомления с материалами собрания:**

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске: с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с понедельника по пятницу, в случае выбора способа управления – управляющей компанией ООО «Магнит»;

В жилом помещении № 7 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником – Семёненко Д.Л. в случае неприятия собственниками решения по п. 2,3 Повестки дня.

Общее количество голосов – 9822,2 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 7898,3 голосов.

Кворум составил 80,4 %. Общее собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 7 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске - Семёненко Даниила Леонидовича;



Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 206 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске - Сторожеву Ирину Владимировну.

2. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Единая управляющая компания» (ОГРН 1132721007308) с 30 апреля 2017 года.

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 01 мая 2017 года на 3 года.

4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске в размере 36,54 руб./м<sup>2</sup> на 2017 год.

5. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации или застройщика технической и иной документации на многоквартирный дом № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

6. Выбрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме из числа следующих собственников помещений в МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске:

- Сторожева Ирина Владимировна (кв. № 206);
- Семёненко Даниил Леонидович (кв. № 7);
- Один Сергей Сергеевич (кв. № 233);
- Черепанов Алексей Васильевич (кв. № 105);
- Кологорова Татьяна Юрьевна (кв. 201).

Избрать председателем совета многоквартирного дома Семёненко Даниила Леонидовича (кв. № 7).

7. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание от имени всех собственников договора управления с ООО «Магнит» и дополнительных соглашений к нему (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

8. Утвердить плату за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 300,0 руб. с выставлением данного платежа отдельной строкой в счетах-извещениях ООО «Магнит» на оплату жилищно-коммунальных услуг.

9. Утвердить порядок расчета и оплаты коммунальной услуги по теплоснабжению помещений МКД с отопительного периода: 2017-2018, исходя из показаний общедомового и индивидуальных приборов учета (ИПУ) тепловой энергии.

10. Утвердить порядок расчетов за электрическую энергию за жилые, нежилые помещения МКД № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

11. Принять на общедомовое имущество МКД № 31а по ул.Совхозной в г.Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии.

12. Принять решение о включении в размер платы за содержание и ремонт помещений, плату за коммунальные ресурсы потребленные на содержание общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанные исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, после принятия их органом исполнительной власти Хабаровского края. До принятия нормативов, плату за коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества в многоквартирном доме рассчитывать и оплачивать, исходя из показаний общедомового прибора учета и индивидуальных, путем распределения пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику.

13. Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, в т.ч. для размещения оборудования телекоммуникационных компаний, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций на возмездной основе с направлением доходов от данных договоров, в размере – 80% - на выполнение работ по благоустройству территории и прочие нужды, и в размере 20% - в пользу управляющей



компании.

14. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске в судах, подавать иски, заявления в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

15. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

16. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на получение счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес собственника.

17. Информирование собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске.

#### **РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня: «Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 7 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске - Семёненко Даниила Леонидовича; Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 206 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске - Сторожеву Ирину Владимировну:

Выбрать председателем собрания – собственника жилого помещения № 7 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске - Семёненко Даниила Леонидовича.

Выбрать секретарем собрания –собственника жилого помещения № 206 по ул. Совхозной 31 в г. Хабаровске - Сторожеву Ирину Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4158,5.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 3739,8.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: «Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «Единая управляющая компания» (ОГРН 1132721007308) с 30 апреля 2017 года.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4196,1.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 3702,2.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 01 мая 2017 года на 3 года.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4196,1.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 3702,2.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске в размере 36,54 руб./м2 на 2017 год»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4084,7.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 3813,6.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня «Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации или застройщика технической и иной документации на многоквартирный дом № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4196,10.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 3702,2.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня «Выбрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме из числа следующих собственников помещений в МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске:

-Сторожева Ирина Владимировна (кв. № 206);

-Семёненко Даниил Леонидович (кв. № 7);

-Один Сергей Сергеевич (кв. № 233);

-Черепанов Алексей Васильевич (кв. № 105);

-Кологорова Татьяна Юрьевна (кв. 201).

Избрать председателем совета многоквартирного дома Семёненко Даниила Леонидовича (кв. № 7).,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4196,1.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 3702,2.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание от имени всех собственников договора управления с ООО «Магнит» и дополнительных соглашений к нему (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989)»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4196,1 кв.м.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 3702,2.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Утвердить плату за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 300,0 руб. с выставлением данного платежа отдельной строкой в счетах-извещениях ООО «Магнит» на оплату жилищно-коммунальных услуг»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4122,5.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 3775,8.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня «Утвердить порядок расчетов за тепловую энергию и ГВС за жилые/нежилые помещения МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией и принять на общедомовое имущество МКД № 31 по ул. Совхозной в г. Хабаровске установленный прибор учета тепловой энергии и теплоносителя»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4196,1.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 3702,2.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня «Утвердить порядок расчетов за электрическую энергию за жилые, нежилые помещения МКД № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске напрямую с ресурсоснабжающей организацией.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4105,1.



«Против» - 91.  
«Воздержался» - 3702,2.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Принять на общедомовое имущество МКД № 31 по ул.Совхозной в г.Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4196,1.  
«Против» - 0.  
«Воздержался» - 3702,2.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение о включении в размер платы за содержание и ремонт помещений, плату за коммунальные ресурсы потребленные на содержание общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанные исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, после принятия их органом исполнительной власти Хабаровского края. До принятия нормативов, плату за коммунальные ресурсы потребленные на содержание общего имущества в многоквартирном доме рассчитывать и оплачивать, исходя из показаний общедомового прибора учета и индивидуальных, путем распределения пропорционально площади помещения, принадлежащего собственнику».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4158,8.  
«Против» - 0.  
«Воздержался» - 3739,5.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров аренды общего имущества МКД № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске, в том числе для размещения оборудования телекоммуникационных компаний, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций на возмездной основе с направлением доходов от данных договоров, в размере 80% - на выполнение работ по благоустройству территории и прочие нужды, и в размере 20% - в пользу управляющей компании».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4196,1.  
«Против» - 0.  
«Воздержался» - 3702,2.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: «Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске в судах, подавать иски, заявления в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4158,2.  
«Против» - 37,9.  
«Воздержался» - 3702,2.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4196,1.  
«Против» - 0.  
«Воздержался» - 3702,2.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на получение счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес собственника».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4196,1.  
«Против» - 0.  
«Воздержался» - 3702,2.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: «Информирование собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 31 по ул. Совхозной в г.Хабаровске».

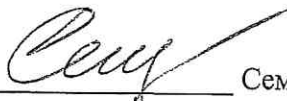
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4196,1.  
«Против» - 0.  
«Воздержался» - 3702,2.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания;
3. Реестр собственников, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания;
4. Реестр собственников, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений;
5. Бюллетени голосований.

Председатель собрания

  
Семёненко Д.Л.

Секретарь собрания

  
Сторожева И.В.