

ПРОТОКОЛ № 2

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ помещений в МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме
31 июля 2017 г. г. Хабаровск

Инициаторы собрания: Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Совхозная 31а:

Войцеховский Вячеслав Валерьевич (кв. № 133) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 27:23:0040139:610-27/001/2017-2 от 20.01.2017; Емельянов Сергей Владимирович (кв. № 134) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 27:23:0040139:611-27/001/2017-1 от 27.01.2017; Подкорытова Оксана Владимировна (кв. № 36) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 27-27/001-27/001/218/2016-1234/3 от 16.11.2016; Трихлеб Наталья Александровна (кв. № 16) на основании Свидетельства о государственной регистрации права 27-27/001-27/001/218/2016-4215/2 от 08.12.2016.

Форма собрания: очно-заочное голосование;

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): суббота 15.07.2017 в 19 часов 00 минут;

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 15.07.2017 с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 31.07.2017.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске;

Место и срок передачи решений собственников:

1. 15.07.2017 года в 19 часов 00 минут во дворе МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске инициаторам собрания нарочно;

2. Инициаторам собрания: Войцеховский Вячеслав Валерьевич (кв. № 133); Емельянов Сергей Владимирович (кв. № 134); Подкорытова Оксана Владимировна (кв. № 36); Трихлеб Наталья Александровна (кв. № 16), лично, путем занесения в квартиру в период с 15.07.2017 до 31.07.2017. Время предоставления – ежедневно с 11 часов 00 минут до 20-00 часов 00 минут;

3. Инициаторам собрания: Инициаторам собрания: Войцеховский Вячеслав Валерьевич (кв. № 133); Емельянов Сергей Владимирович (кв. № 134); Подкорытова Оксана Владимировна (кв. № 36); Трихлеб Наталья Александровна (кв. № 16) путем направления бюллетеней голосования заказной корреспонденцией в период с 15.07.2017 до 31.07.2017.

Дата и место подсчета голосов: 20 часов 10 минут 31.07.2017 г. в жилом помещении № 134 по ул. Совхозной 31а в г. Хабаровске.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

1. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова 4а в г. Хабаровске: с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с понедельника по пятницу, в случае выбора способа управления – управляющей компанией ООО «Магнит»;

2. В жилом помещении № 134 по ул. Совхозной 31а в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником – Гомза Вера Сергеевна в случае неприятия собственниками решения по п. 2,3 Повестки дня.

Общее количество голосов – 10056,2 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 6036,63 голосов.

Кворум составил **60,03 %**. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 16 по ул. Совхозной 31а в г. Хабаровске - Трихлеб Наталью Александровну;

Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 133 по ул. Совхозной 31а в г. Хабаровске - Войцеховского Вячеслава Валерьевича.

2. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по ул. Совхозной 31а в г. Хабаровске от 01.10.2016 с управляющей организацией ООО «Лидер - Сервис» (ОГРН 1122721000775) с 30 сентября 2017 года.

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 01 октября 2017 года на 5 лет.

4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске в размере 36,54 руб./м² на 2017 - 2018 год.

5. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации или застройщика технической и иной документации на многоквартирный дом № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

6. Выбрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме из числа следующих собственников помещений в МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске:

- Войцеховский Вячеслав Валерьевич (кв. № 133);
- Емельянов Сергей Владимирович (кв. № 134);
- Подкорытова Оксана Владимировна (кв. № 36);
- Трихлеб Наталья Александровна (кв. № 16);
- Туров Максим Андреевич (кв. 45);
- Чупров Сергей Владимирович (кв. 76).

Избрать председателем совета многоквартирного дома Трихлеб Наталью Александровну (кв. № 16).

7. Наделить ООО "Магнит" (ОГРН 1092724005989) полномочиями по установке прибора учета электрической энергии на электрические водогрейные котлы, установленные в МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске с утверждением порядка расчета платы за электроэнергию, пришедшую на подогрев горячей воды до нормативной температуры в составе платы за горячую воду отдельной строкой «нагрев воды», исходя из объема электрической энергии, использованной в течение расчетного периода для нагрева воды и тарифа на электрическую энергию.

8. Утвердить плату за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 300,0 руб. с выставлением данного платежа отдельной строкой в счетах-извещениях ООО «Магнит» на оплату жилищно-коммунальных услуг.

9. Утвердить порядок расчета и оплаты коммунальной услуги по теплоснабжению помещений МКД с отопительного периода: 2017-2018, исходя из показаний общедомового и индивидуальных приборов учета (ИПУ) тепловой энергии, в случае если данный порядок расчета не противоречит законодательству РФ.

10. Утвердить порядок расчетов за электрическую энергию за жилые, нежилые помещения МКД № 31а по ул. Совхозной в г.Хабаровске напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

11. Принять на общедомовое имущество МКД № 31а по ул.Совхозной в г.Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии.

12. Утвердить порядок расчетов за тепловую энергию и ГВС за жилые/нежилые помещения МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

13. Принять на общедомовое имущество МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске установленный прибор учета тепловой энергии и теплоносителя.

14. Принять решение о включении в размер платы за содержание и ремонт помещений, плату за коммунальные ресурсы потребленные на содержание общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанные исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, после принятия их органом исполнительной власти Хабаровского края.

15. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 31а по ул. Совхозной в г.Хабаровске в судах, подавать иски, заявления в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

16. Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом следующими полномочиями: принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе с направлением доходов от данных договоров в том числе на благоустройство территории и прочие нужды; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске; заключать от имени собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций.

17. Предоставить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом право пользования кладовыми комнатами на первых этажах в подъездах дома № 31а по ул. Совхозной для хозяйственных и иных нужд управляющей компании.

18. Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров аренды мест общего пользования (часть коридора, кладовые комнаты, закутки и проч.) от имени собственников с установлением ежемесячной платы за аренду МОП в размере 100 руб./м² с предоставлением права ООО «Магнит» выставления данного платежа в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг и их сбора.

19. Закрытие контейнерной площадки с установкой ограждающей конструкции и электромагнитного замка с утверждением разового платежа в размере 720,00 руб. с жилого/нежилого помещения и выставление данного платежа в счетах – извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно–коммунальные услуги отдельной строкой.

20. Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание домофонов МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске в размере 50,0 руб./квартира: из них 1) 40 руб. за домофоны, установленные на подъездах МКД; 2) 10 руб. за домофоны, установленные на ограждении контейнерной площадки (в случае утверждения вопроса № 16 повестки дня) и выставление платы в счетах – извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно–коммунальные услуги отдельной строкой.

21. Утверждение тарифа на круглосуточную охрану общего имущества МКД № 31а по ул.Совхозной в г. Хабаровске силами ЧОП с ежемесячной платой в размере 190,00 руб. с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах–извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно–коммунальные услуги отдельной строкой.

22. Организация видеонаблюдения (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 25-ти штук с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 140 руб. с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах – извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно–коммунальные услуги отдельной строкой.

23. Утвердить целевой сбор на замену второй входной двери в каждый подъезд МКД № 31а по ул.Совхозной в г.Хабаровске на пластиковую в размере 900,00 руб. с жилого/нежилого помещения с предоставлением права ООО «Магнит» выставления данного платежа в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг и их сбора.

24. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

25. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

26. Информирование собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 31а по ул. Совхозной в г.Хабаровске.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря собрания: Выбрать председателем собрания собственника жилого помещения № 16 по ул. Совхозной 31а в г. Хабаровске - Трихлеб Наталью Александровну; Выбрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 133 по ул. Совхозной 31а в г. Хабаровске - Войцеховского Вячеслава Валерьевича.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5737,58 кв.м.

«Против» - 111,9 кв.м.

«Воздержался» - 187,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня «Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по ул. Совхозной 31а в г. Хабаровске от 01.10.2016 с управляющей организацией ООО «Лидер - Сервис» (ОГРН 1122721000775) с 30 сентября 2017 года.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5644,88 кв.м.

«Против» - 180,9 кв.м.

«Воздержался» - 210,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989), утвердить положения договора управления и заключить его с 01 октября 2017 года на 5 лет.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5318,28 кв.м.

«Против» - 381,9 кв.м.

«Воздержался» - 336,45 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 31а по ул. Совхозной в г.Хабаровске в размере 36,54 руб./м2 на 2017 - 2018 год.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4847,78 кв.м.

«Против» - 526 кв.м.

«Воздержался» - 662,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня «Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации или застройщика технической и иной документации на многоквартирный дом № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5567,28 кв.м.

«Против» - 258,50 кв.м.

«Воздержался» - 210,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня «Выбрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в т.ч. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме из числа следующих собственников помещений в МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске: Войцеховский Вячеслав Валерьевич (кв. № 133); Емельянов Сергей Владимирович (кв. № 134); Подкорытова Оксана Владимировна(кв. № 36); Трихлеб Наталья Александровна (кв. № 16); Туров Максим Андреевич (кв. 45); Чупров Сергей Владимирович (кв. 76).

Избрать председателем совета многоквартирного дома Трихлеб Наталью Александровну (кв. № 16)»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5656,48 кв.м.

«Против» - 112,60 кв.м.

«Воздержался» - 267,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Наделить ООО "Магнит" (ОГРН 1092724005989) полномочиями по установке прибора учета электрической энергии на электрические водогрейные котлы, установленные в МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске с утверждением порядка расчета платы за электроэнергию, пришедшую на подогрев горячей воды до нормативной температуры в составе платы за горячую воду отдельной строкой «нагрев воды», исходя из объема электрической энергии, использованной в течение расчетного периода для нагрева воды и тарифа на электрическую энергию»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5555,18 кв.м.

«Против» - 303,90 кв.м.

«Воздержался» - 177,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Утвердить плату за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 300,0 руб. с выставлением данного платежа отдельной строкой в счетах-извещениях ООО «Магнит» на оплату жилищно-коммунальных услуг»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5257,68 кв.м.
«Против» - 192,10 кв.м.
«Воздержался» - 586,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня «Утвердить порядок расчета и оплаты коммунальной услуги по теплоснабжению помещений МКД с отопительного периода: 2017-2018, исходя из показаний общедомового и индивидуальных приборов учета (ИПУ) тепловой энергии, в случае если данный порядок расчета не противоречит законодательству РФ.»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5882,78 кв.м.
«Против» - 0 кв.м.
«Воздержался» - 153,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня «Утвердить порядок расчетов за электрическую энергию за жилые, нежилые помещения МКД № 31а по ул. Совхозной в г.Хабаровске напрямую с ресурсоснабжающей организацией»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5926,38 кв.м.
«Против» - 45,5 кв.м.
«Воздержался» - 64,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Принять на общедомовое имущество МКД № 31а по ул.Совхозной в г.Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5894,78 кв.м.
«Против» - 0 кв.м.
«Воздержался» - 141,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Утвердить порядок расчетов за тепловую энергию и ГВС за жилые/нежилые помещения МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5926,38 кв.м.
«Против» - 45,5 кв.м.
«Воздержался» - 64,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Принять на общедомовое имущество МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске установленный прибор учета тепловой энергии и теплоносителя.»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5823,18 кв.м.
«Против» - 0 кв.м.
«Воздержался» - 213,45 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня «Принять решение о включении в размер платы за содержание и ремонт помещений, плату за коммунальные ресурсы потребленные на содержание

общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанные исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, после принятия их органом исполнительной власти Хабаровского края»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5443,18 кв.м.
«Против» - 71,55 кв.м.
«Воздержался» - 521,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня «Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 31а по ул. Совхозной в г.Хабаровске в судах, подавать иски в интересах собственников в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5386,58 кв.м.
«Против» - 439,60 кв.м.
«Воздержался» - 210,45 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня «Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом следующими полномочиями: принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний, на установку, размещение и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок, и иных плоскостей на возмездной основе с направлением доходов от данных договоров в том числе на благоустройство территории и прочие нужды; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске; заключать от имени собственников МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3509,78 кв.м.
«Против» - 1647 кв.м.
«Воздержался» - 879,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня «Предоставить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом право пользования кладовыми комнатами на первых этажах в подъездах дома № 31а по ул. Совхозной для хозяйственных и иных нужд управляющей компании»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5223,38 кв.м.
«Против» - 429,40 кв.м.
«Воздержался» - 383,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня «Наделить ООО «Магнит» (ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров аренды мест общего пользования (часть коридора, кладовые комнаты, закутки и проч.) от имени собственников с установлением ежемесячной платы за аренду МОП в размере 100 руб./м² с предоставлением права ООО «Магнит» выставления данного платежа в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг и их сбора»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2675,49 кв.м.
«Против» - 2671,69 кв.м.

«Воздержался» - 689,45 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня «Закрытие контейнерной площадки с установкой ограждающей конструкции и электромагнитного замка с утверждением разового платежа в размере 720,00 руб. с жилого/нежилого помещения и выставление данного платежа в счетах – извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно–коммунальные услуги отдельной строкой»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1520,48 кв.м.

«Против» - 3599,3 кв.м.

«Воздержался» - 872,05 кв.м.

Голос не учтен – квартира 42 – 44,8 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание домофонов МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске в размере 50,0 руб./квартира: из них 1) 40 руб. за домофоны, установленные на подъездах МКД; 2) 10 руб. за домофоны, установленные на ограждении контейнерной площадки (в случае утверждения вопроса № 16 повестки дня) и выставление платы в счетах – извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно–коммунальные услуги отдельной строкой.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3468,89 кв.м.

«Против» - 1251,10 кв.м.

«Воздержался» - 1316,64 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на круглосуточную охрану общего имущества МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске силами ЧОП с ежемесячной платой в размере 190,00 руб. с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах–извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно–коммунальные услуги отдельной строкой»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1514,00 кв.м.

«Против» - 3849,08 кв.м.

«Воздержался» - 673,55 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня «Организация видеонаблюдения (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 25-ти штук с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 140 руб. с жилого/нежилого помещения и выставлением платы в счетах – извещениях ООО «Магнит» по оплате за жилищно–коммунальные услуги отдельной строкой»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1980,70 кв.м.

«Против» - 3180,58 кв.м.

«Воздержался» - 875,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня «Утвердить целевой сбор на замену второй входной двери в каждый подъезд МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске на пластиковую в размере 900,00 руб. с жилого/нежилого помещения с предоставлением права ООО «Магнит» выставления данного платежа в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг и их сбора»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3227,38 кв.м.

«Против» - 1457,80 кв.м.

«Воздержался» - 1351,45 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5196,38 кв.м.
«Против» - 507,50 кв.м.
«Воздержался» - 332,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня «Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5117,18 кв.м.
«Против» - 376,30 кв.м.
«Воздержался» - 543,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня «Информирование собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 31а по ул. Совхозной в г.Хабаровске»,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5927,68 кв.м.
«Против» - 0 кв.м.
«Воздержался» - 108,95 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений МКД № 31а по ул. Совхозной в г. Хабаровске;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания;
3. Бюллетени голосования;
4. Ведомости подсчета голосов по вопросам повестки дня 1-26.

Председатель собрания


Трихлеб Н.А.

Секретарь собрания


Войтсовский В.В.