

Общество с ограниченной ответственностью
"Региональный центр технической инвентаризации"
(ООО "РЦТИ")

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок
находится примерно в 23 м по направлению на юг
от ориентира жилой дом, адрес ориентира:
ул. Александровская, д.21

составлен по состоянию на " 20 " марта 2020 года

[illegible]

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка								Незастроенная площадь					
	по землеувод. документам	по фактическ. пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие заmoшения	площадки оборудованные	грунт	под зелёными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезд	тротуар				придомов. сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20.03.2020														

IV. Уборочная площадь

IV. Уборочная площадь															Кроме того арочные проезды	
Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар							
	всего	в том числе :							всего	в том числе :				асфальт	прочие покрытия	
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	зелёные насаждения		асфальт	зелёные насаждения	грунт				
1	2	3	4		5	6			7				8	9	10	11
20.03.2020																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и заmoшений

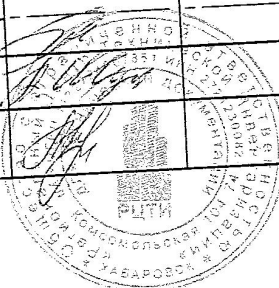
V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений																						
Литеры по плану Назначение Этажность Длина, ширина, высота Площадь Объём						Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы Единица измерения и её стоимость по таблице Удельный вес оцениваемого объекта Стоимость единицы намерения с поправкой вместоительная стоимость в рублях Износ в процентах Действительная стоимость в рублях						
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	пробемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
			x																			
			x																			

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооружеж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
20.03.2020	1969 г.	1729956	1729956			1729956	1729956

Текущие изменения внесены

Работу выполнил специалист :	20.03.2020	/Аухатшина Т.А./		
		/Шуклина А.Г./		
Руководитель (уполномоченное лицо)		/Федотова А.В./		



VII. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта
(по основному строению)

Год постройки 2020 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 9

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, котельная, техническое подполье
эксплуатируемая кровля (терраса)

(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 78319 куб. м. Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 400,0 кв. м.
Строительный объем без
технического подполья 45600 куб. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 1763,5 кв. м.

Площадь здания (с шкафами, подвалами, техэтажем, коридорами и лестн. кл.) 9866,9 кв. м.

Из нее жилые помещения: общая площадь квартир 7381,9 кв. м.

площадь квартир 7381,9 кв. м., в том числе жилая площадь 3915,7 кв. м.

нежилые помещения: 721,5 кв. м.

Площадь здания (согласно приказа Минэкономразвития России № 90 от 01.03.2016г.) 12970,0 кв. м.

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
161	4070,2	4070,2	1952,4	54	2659,9	2659,9	1552,3	9	651,8	651,8	411,0									224	7381,9	7381,9	3915,7

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
224	296	7381,9	3915,7																				

СВЯЗЬ С ОБЩЕСТВЕННОМУ ФОНДУ

