

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Магнит"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2024
Вид экономической деятельности	УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ	по ОКПО	62204581
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2724133457
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	680031, Хабаровский край, Хабаровск г, Санитарная ул, дом № 16, кв.36	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	-	683	20
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1190	12 435	-	3 900
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 139	14 878	22 617
Финансовые и другие оборотные активы	1230	108 092	109 076	61 332
БАЛАНС	1600	121 667	124 637	87 870
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	64 594	91 299	69 485
Кредиторская задолженность	1520	18 024	7 890	4 986
Другие краткосрочные обязательства	1530	39 048	25 448	13 399
БАЛАНС	1700	121 667	124 637	87 870

Руководитель

Казбан Ольга
Александровна
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	00 CC 6D DF B7 D6 C3 35 28 27 FF 90 12 AD AC 90 E1
Владелец:	Лукияничков Александр Петрович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Руководитель
Действителен:	с 11.09.2024 по 05.12.2025

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	02 A5 23 E2 00 B6 B1 DAA3 4E D2 10 FF AA C5 8D FE
Владелец:	КАЗБАН ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО "МАГНИТ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен:	с 23.07.2024 по 23.10.2025

Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая
компания "Магнит"

по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗА
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2024
62204581		
2724133457		
68.32		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Выручка	2110	109 252	114 169
Расходы по обычной деятельности	2120	(96 355)	(97 986)
Прочие доходы	2340	11 104	11 297
Прочие расходы	2350	(2 625)	(2 878)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(3 600)	(3 723)
Чистая прибыль (убыток)	2400	17 776	20 879

Руководитель
(подпись)

Казбан Ольга
Александровна
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 9:53:50

Сертификат: 00 CC 6D DF B7 D6 C3 35 28 27 FF 90 12 AD AC 90 E1

Владелец: Лукьянчиков Александр Петрович, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Руководитель

Действителен: с 11.09.2024 по 05.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 9:44:35

Сертификат: 02 A5 23 E2 00 B6 B1 DAA3 4E D2 10 FF AA C5 8D FE

Владелец: КАЗБАН ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО "МАГНИТ",
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 23.07.2024 по 23.10.2025