

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая  
Организация: компания "Магнит"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	62204581
ИНН	2724133457
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения  
680031, Хабаровский край, Хабаровск г, Санитарная ул, дом № 16, кв.36

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  ИНН  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации  ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

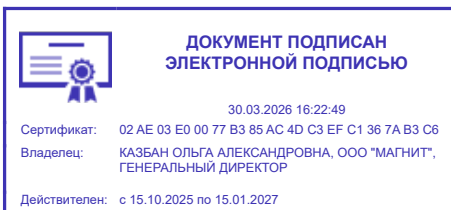
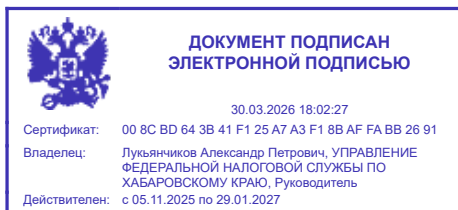
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Организация: <u>компания "Магнит"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	Коды		
	по ОКЕИ	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
		62204581		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы	1150	-	-	683
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	13 415	12 435	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		13 415	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 105	1 139	14 878
	в том числе:				
	Остатки по расчетным счетам		2 105	-	-
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	87 106	108 092	109 076
	<b>БАЛАНС</b>	1600	102 627	121 667	124 637
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал	1300	64 410	64 594	91 299
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	5 460	18 024	7 890
	Другие краткосрочные обязательства	1550	32 757	39 048	25 448
	<b>БАЛАНС</b>	1700	102 627	121 667	124 637

Генеральный директор  
(наименование должности)

Казбан Ольга Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	62204581		
по ОКПО	384		
по ОКЕИ			

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая  
 Организация: компания "Магнит"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	129 569	109 252
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	(121 268)	(96 355)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 148	11 104
	Прочие расходы	2350	(3 423)	(2 625)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(1 804)	(3 600)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 222	17 776

Генеральный директор


(наименование должности)

Казбан Ольга Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)


30 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2026 18:02:27

Сертификат: 00 8C BD 64 3B 41 F1 25 A7 A3 F1 8B AF FA BB 26 91  
 Владелец: Лукьянчиков Александр Петрович, УПРАВЛЕНИЕ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
 ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Руководитель  
 Действителен: с 05.11.2025 по 29.01.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2026 16:22:49

Сертификат: 02 AE 03 E0 00 77 B3 85 AC 4D C3 EF C1 36 7A B3 C6  
 Владелец: КАЗБАН ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО "МАГНИТ",  
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
 Действителен: с 15.10.2025 по 15.01.2027