

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по ул.Александровской 41 за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	954 450,00	
1.1.	Содержание	704 929,50	
1.2.	Текущий ремонт	110 988,90	
1.3.	Управление	138 531,60	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	10 800,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	290 795,86	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	990 810,86	
5	Задолженность собственников на конец периода	254 435,00	
	<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ</b>	<b>Планоые работы руб.</b>	<b>Выполненные работы, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание</b>		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	53 447,20	53 447,20
2	Вывоз твердых бытовых отходов	69 582,20	69 582,20
3	Вывоз крупногабаритного мусора	18 151,88	18 151,88
4	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их актирование	48 405,01	48 405,01
5	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	15 731,63	15 731,63
6	Обслуживание вентиляционных каналов	4 033,75	4 033,75
7	Дератизация и дезинсекция	4 537,97	4 537,97
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	48 405,01	48 405,01
9	Электротехническое обслуживание	36 303,76	36 303,76
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	87 734,08	87 734,08
11	Уборка и вывоз снега	30 253,13	30 253,13
12	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	24 706,72	24 706,72
13	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО - оборудование для пищеприготовления)	25 210,94	25 210,94
14	Прочие расходы		25 000,00
	<i>Строительная экспертиза причин сырости в подвалах</i>		25 000,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Текущий ремонт общего имущества	110 928,14	111 441,30
	<i>Регулировка изделий из ПВХ: окна, двери</i>		6 399,92
	<i>Крепление проф.листа кровли на котельной</i>		2 008,00
	<i>Крепление водосточных труб, удлинение и замена водосточных труб, установка муфт и отводов по периметру дома, удлинение водостоков</i>		5 000,00
	<i>Установка доборного уголка на кровле котельной, 64м</i>		6 400,00
	<i>Косметический ремонт (ремонтно-восстановительные работы) цоколя и крылец</i>		20 000,00
	<i>Косметический ремонт (ремонтно-восстановительные работы) фасада котельной</i>		14 000,00
	<i>Монтаж системы водоотлива на козырьках подъездов</i>		12 933,38
	<i>Отсыпка галькой отмостки по периметру дома</i>		4 000,00
	<i>Монтаж бетонных водоотливных лотков</i>		3 000,00
	<i>Увеличение свесов кровли котельных по периметру на 60 см., установка водоотливной системы</i>		25 000,00
	<i>Отсыпка галькой отмостки, бетонирование отмостков, 2 подъезд</i>		2 500,00
	<i>Установка примыкания к стене уголком</i>		4 000,00
	<i>Покраска стен и дверей в коллекторные на этажах (ниши для размещения ИПУ тепла)</i>		3 500,00
	<i>Изготовление и монтаж откидной крышки на канализационный коллектор между домами 41 и 43</i>		2 700,00
<b>3.</b>	<b>Благоустройство</b>		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок и пескогравий, саженцы)	8 571,72	8 571,72
2	Изготовление, монтаж и покраска малых архитектурных форм	13 613,91	13 613,91
<b>4.</b>	<b>Обслуживание</b>		
1	Начисление и выдача квитанций	30 253,13	30 253,13
2	Выдача справок и претензионная работа	13 613,91	13 613,91
3	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	7 563,28	7 563,28
4	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	19 099,92	19 099,92
5	Услуги связи и программное обеспечение	9 222,16	9 222,16
6	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках		9 070,75
7	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь)	80 675,01	80 675,01
8	Налоги, сборы, обязательные платежи	56 442,31	56 442,31
<b>5.</b>	<b>Управление</b>		
1	Управленческие расходы	90 759,39	90 759,39
2	Рентабельность 5%	47 749,80	47 749,80
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание и эксплуатацию газовой котельной</b>	483 224,40	483 224,40
<b>7.</b>	<b>Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества</b>	Получено 10800,00	11 029,91
	<i>Монтаж козырьков над ШРП</i>		10 000,00
	<i>Отсыпка галькой и цементирование крылец, 30м</i>		629,91
	<i>Демонтаж/монтаж (замена) качелей на цепях (подвесных, желтых)</i>		400,00
	<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		195 461,03
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		187 681,00
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		3 560,94

4	Начислено потребителям		154 331,01
5	Оплачено потребителями		153 633,97
6	Задолженность потребителей		697,04
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		154 331,01
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		154 331,01
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		2 024,52
4	Начислено потребителям		178 097,22
5	Оплачено потребителями		177 358,92
6	Задолженность потребителей		738,30
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		178 097,22
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		178 097,22
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		5 585,46
4	Начислено потребителям		194 752,55
5	Оплачено потребителями		194 120,33
6	Задолженность потребителей		632,22
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		194 752,55
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		194 752,55
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Отопление
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		65 727,20
4	Начислено потребителям		352 585,86
5	Оплачено потребителями		362 433,45
6	Задолженность потребителей		-9 847,59
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		352 585,86
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		352 585,86
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00