

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по ул.Алексеевская 38а за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	482 131,57	
1.1.	Содержание	325 854,92	
1.2.	Текущий ремонт	35 935,27	
1.3.	Управление	120 341,38	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	6 400,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	49 427,61	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	497 395,41	
5	Задолженность собственников на конец периода	34 163,77	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы	выполненные работы,
		руб.	руб.
1.	Содержание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 846,60	6 846,60
2	Вывоз твердых бытовых отходов	36 880,00	36 880,00
3	Вывоз крупногабаритного мусора	3 400,00	3 400,00
4	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их актирование.	50 100,00	50 100,00
5	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	6 200,00	6 200,00
6	Обслуживание вентиляционных каналов	8 700,00	8 700,00
7	Дератизация и дезинсекция	1 100,00	1 100,00
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	1 085,00	1 085,00
9	Электротехническое обслуживание	16 600,00	16 600,00
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	13 150,00	13 150,00
11	Уборка снега спецтехникой	66 700,00	66 700,00
12	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО - оборудование для пищеприготовления)	8 500,00	8 500,00
13	Очистка чердаков и кровли от снега	15 120,00	15 120,00
2.	Текущий ремонт		
1	Текущий ремонт общего имущества	24 800,00	106 795,49
	<i>Изготовление и монтаж новой входной двери в подъезд</i>		42 000,00
	<i>Заточка ледорубов</i>		300,00
	<i>Изменение высоты и конфигурации снегозадержателей на кровле дома</i>		20 000,00
	<i>Установка слухового окна, установка сайдинга</i>		12 000,00
	<i>Крепление , удлинение и замена водосточных труб, замена углового стока</i>		2 000,00
	<i>Монтаж новой трубы слева от 1-го подъезда</i>		1 200,00
	<i>Заделка примыкания отмостки к цоколю, заделка примыкания цоколя к фасаду</i>		16 095,49
	<i>Восстановление штукатурно-отделочного слоя, окрашивание крыльца 1-го подъезда, окрашивание пристроенной электрощитовой</i>		12 000,00
	<i>Отсыпка галькой отмостки, бетонирование отмостки 1-го подъезда</i>		1 200,00
3.	Благоустройство		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)	3 500,00	12 367,51
	<i>Установка цветочных горшков, подготовка к высадке цветочной рассады, высадка и уход за цветами, уборка цветов по сезону</i>		2 154,73
	<i>Покос и уборка травы</i>		2 821,93
	<i>Цветочная рассада, песок, грунт плодородный, кашпо, реагент противогололедный</i>		7 390,85
2	Приобретение, монтаж, ремонт игровых, спортивных элементов и МАФ	11 500,00	53 432,88
	<i>Изготовление футбольных ворот, 2 шт.</i>		4 335,25
	<i>Изготовление деревянных бортов на спортивной площадке, монтаж сетки-рабицы</i>		44 454,99
	<i>Устройство новогодней иллюминации, украшение новогодней елки</i>		619,32
	<i>Подготовка, заливка катка</i>		2 167,62
	<i>Изготовление и монтаж новогодней инсталляция "Оленья упряжка", установка елки и монтаж новогодних украшений</i>		928,98
	<i>Ремонт и установка информационных табличек(выгул собак запрещен), мелкий ремонт МАФ на детской площадке</i>		586,09
	<i>Ремонт качели, горки</i>		340,63
3	Прочее благоустройство	9 541,85	4 954,44
	<i>Изготовление и установка контейнера под стеклотару</i>		3 765,47
	<i>Установка двери на контейнер с картоном</i>		154,83
	<i>Обработка дез. составами игровой и спортивной площадки</i>		434,14
	<i>Установка москитных сеток, 1 подъезд</i>		600,00
4.	Обслуживание		
1	Начисление и выдача квитанций	28 300,00	28 300,00
2	Выдача справок и претензионная работа	3 600,00	3 600,00
3	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	78,00	78,00
4	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	13 000,00	13 000,00
5	Услуги связи	680,00	680,00
6	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь)	11 800,00	11 800,00
7	Обучение персонала	2 600,00	2 600,00
8	Программное обеспечение	3 100,00	3 100,00
9	Налоги, сборы, обязательные платежи и госпошлины	41 100,00	41 100,00
5.	Управление		
1	Управленческие расходы	56 292,72	56 292,72
2	Рентабельность 4,5%	20 934,40	20 934,40
	ИТОГО РАСХОДЫ:	465 208,57	659 217,44

6.	Техническое обслуживание и эксплуатацию газовой котельной	246 811,25	246 811,25
Информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		73 633,05
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		50 081,79
Холодное водоснабжение			
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		894,96
4	Начислено потребителям		38 787,78
5	Оплачено потребителями		49 565,76
6	Задолженность потребителей		-10 777,98
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		38 787,78
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		38 787,78
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Горячее водоснабжение			
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		1 460,36
4	Начислено потребителям		128 467,63
5	Оплачено потребителями		123 274,58
6	Задолженность потребителей		5 193,05
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		128 467,63
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		128 467,63
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Водоотведение			
1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		2 355,32
4	Начислено потребителям		53 100,33
5	Оплачено потребителями		67 054,31
6	Задолженность потребителей		-13 953,98
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		53 100,33
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		53 100,33
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Отопление			
1	Вид коммунальной услуги		Отопление
2	Единица измерения		Гкл.
3	Общий объем потребления		96,64
4	Начислено потребителям		184 461,38
5	Оплачено потребителями		188 473,73
6	Задолженность потребителей		-4 012,35
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		184 461,38
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		184 461,38
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00

