

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по ул.Алексеевская 40а за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	599 351,80	
1.1.	Содержание	405 772,34	
1.2.	Текущий ремонт	60 082,36	
1.3.	Управление	133 497,11	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	6 400,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	157 741,36	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	576 312,27	
5	Задолженность собственников на конец периода	180 780,89	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Планоые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	8 511,20	8 511,20
2	Вывоз твердых бытовых отходов	45 850,00	45 850,00
3	Вывоз крупногабаритного мусора	7 900,00	7 900,00
4	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их актирование.	62 300,00	62 300,00
5	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	6 500,00	6 500,00
6	Обслуживание вентиляционных каналов	9 000,00	9 000,00
7	Дератизация и дезинсекция	1 370,00	1 370,00
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	1 350,00	1 350,00
9	Электротехническое обслуживание	22 400,00	22 400,00
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	16 350,00	16 350,00
11	Уборка снега спецтехникой	75 000,00	75 000,00
12	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО - оборудование для пищеприготовления)	8 500,00	8 500,00
13	Очистка чердаков и кровли от снега	17 000,00	17 000,00
2.	Текущий ремонт		
1	Текущий ремонт общего имущества	25 000,00	86 292,34
	<i>Изготовление и монтаж новой входной двери в подъезд</i>		42 000,00
	<i>Заточка ледорубов</i>		300,00
	<i>Изменение высоты и конфигурации снегозадержателей на кровле дома</i>		23 096,87
	<i>Крепление , удлинение и замена водосточных труб, замена углового стока</i>		886,71
	<i>Заделка примыкания отмостки к цоколю, заделка примыкания цоколя к фасаду</i>		20 008,76
3.	Благоустройство		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)	3 500,00	15 374,41
	<i>Установка цветочных горшков, подготовка к высадке цветочной рассады, высадка и уход за цветами, уборка цветов по сезону</i>		2 678,61
	<i>Покосы уборка травы</i>		3 508,02
	<i>Цветочная рассада, песок, грунт плодородный, кашпо, реагент противогололедный</i>		9 187,78
2	Приобретение, монтаж, ремонт игровых, спортивных элементов и МАФ	12 000,00	66 423,97
	<i>Изготовление футбольных ворот, 2 шт.</i>		5 389,27
	<i>Изготовление деревянных бортов на спортивной площадке, монтаж сетки-рабицы</i>		55 263,30
	<i>Устройство новогодней иллюминации, украшение новогодней елки</i>		769,90
	<i>Подготовка, заливка катка</i>		2 694,63
	<i>Изготовление и монтаж новогодней инсталляция "Оленья упряжка", установка елки и монтаж новогодних украшений</i>		1 154,84
	<i>Ремонт и установка информационных табличек(выгул собак запрещен), мелкий ремонт МАФ на детской площадке</i>		728,59
	<i>Ремонт качели, горки</i>		423,44
3	Прочее благоустройство	9 812,97	6 013,14
	<i>Изготовление и установка контейнера под стеклотару</i>		4 680,97
	<i>Установка двери на контейнер с картоном</i>		192,47
	<i>Обработка дез. составами игровой и спортивной площадки</i>		539,70
	<i>Установка москитных сеток, 1 подъезд</i>		600,00
4.	Обслуживание		
1	Начисление и выдача квитанций	35 200,00	35 200,00
2	Выдача справок и претензионная работа	4 400,00	4 400,00
3	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	9 750,00	9 750,00
4	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	14 000,00	14 000,00
5	Услуги связи	700,00	700,00
6	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь)	12 100,00	12 100,00
7	Обучение персонала	2 900,00	2 900,00
8	Программное обеспечение	3 900,00	3 900,00
9	Налоги, сборы, обязательные платежи и госпошлины	52 500,00	52 500,00
5.	Управление		
1	Управленческие расходы	84 496,01	84 496,01
2	Рентабельность 4,5%	26 024,10	26 024,10
	ИТОГО РАСХОДЫ:	578 314,28	783 903,56
6.	Техническое обслуживание и эксплуатацию газовой котельной	306 818,26	306 818,26

Информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Задолженность потребителей (на начало периода)		141 296,78
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		142 441,76
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		945,14
4	Начислено потребителям		40 962,19
5	Оплачено потребителями		47 172,54
6	Задолженность потребителей		-6 210,35
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		40 962,19
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		40 962,19
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		1 593,76
4	Начислено потребителям		140 203,25
5	Оплачено потребителями		131 986,24
6	Задолженность потребителей		8 217,01
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		140 203,25
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		140 203,25
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		2 538,90
4	Начислено потребителям		60 390,35
5	Оплачено потребителями		69 395,77
6	Задолженность потребителей		-9 005,42
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		60 390,35
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		60 390,35
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Отопление
2	Единица измерения		Гкл.
3	Общий объем потребления		104,02
4	Начислено потребителям		198 289,53
5	Оплачено потребителями		190 145,79
6	Задолженность потребителей		8 143,74
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		198 289,53
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		198 289,53
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00

