

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по ул.Алексеевская 44 за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	587 072,85	
1.1.	Содержание	404 118,86	
1.2.	Текущий ремонт	56 784,47	
1.3.	Управление	126 169,52	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	0,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	361 552,45	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	538 702,75	
5	Задолженность собственников на конец периода	409 922,55	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание		
2	Вывоз твердых бытовых отходов	50 000,00	50 000,00
3	Вывоз крупногабаритного мусора	6 000,00	6 000,00
4	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их актирование.	48 000,00	48 000,00
5	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	6 000,00	6 000,00
6	Обслуживание вентиляционных каналов	9 000,00	9 000,00
7	Дератизация и дезинсекция	1 600,00	1 600,00
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	1 500,00	1 500,00
9	Электротехническое обслуживание	60 000,00	60 000,00
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	42 000,00	42 000,00
11	Уборка снега спецтехникой	78 000,00	78 000,00
12	Текущее и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО - оборудование для пищеприготовления)	7 500,00	7 500,00
13	Очистка чердаков и кровли от снега	16 000,00	16 000,00
2.	Текущий ремонт		
1	Текущий ремонт общего имущества	25 000,00	148 370,36
	<i>Замена нагревательного элемента фланцевого</i>		60 700,00
	<i>Заточка ледорубов</i>		300,00
	<i>Монтаж системы водоотлива на козырьках подъездов, 27м</i>		8 100,00
	<i>Окрашивание входных дверей 1,2 подъезд</i>		1 000,00
	<i>Восстановление штукатурно-отделочного слоя, окрашивание крылец</i>		18 000,00
	<i>Заделка примыкания отмостки к цоколю, заделка примыкания цоколя к фасаду</i>		22 170,36
	<i>Восстановление штукатурно-отделочного слоя, окрашивание цоколя по периметру дома, ремонт и окрашивание прямков</i>		14 000,00
	<i>Ремонт подъездных тамбуров, 3 шт.</i>		15 000,00
	<i>Замена (монтаж/демонтаж) двери 1-го подъезда с расширением дверного проема в цокольной части подъезда</i>		7 000,00
	<i>Установка дверной пружины и уплотнителя, укрепление дверной коробки, установка обналички дверей, 1 подъезд</i>		2 100,00
3.	Благоустройство		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство (цветы, земля, песок, саженцы)	3 500,00	17 035,35
	<i>Установка цветочных горшков, подготовка к высадке цветочной рассады, высадка и уход за цветами, уборка цветов по сезону</i>		2 967,99
	<i>Покосы уборка травы</i>		3 887,00
	<i>Цветочная рассада, песок, грунт плодородный, кашпо, реагент противогололедный</i>		10 180,36
2	Приобретение, монтаж, ремонт игровых, спортивных элементов и МАФ	12 000,00	2 307,30
	<i>Демонтаж/монтаж качелей на цепях (подвесных, желтых)</i>		1 500,00
	<i>Ремонт и установка информационных табличек(выгул собак запрещен), мелкий ремонт МАФ на детской площадке</i>		807,30
3	Прочее благоустройство	10 000,00	1 598,00
	<i>Монтаж ящиков д/показаний, 2 подъезд</i>		400,00
	<i>Обработка дез. составами игровой и спортивной площадки</i>		598,00
	<i>Установка москитных сеток, 1 подъезд</i>		600,00
4.	Обслуживание		
1	Начисление и выдача квитанций	37 000,00	37 000,00
2	Выдача справок и претензионная работа	19 500,00	19 500,00
3	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	7 000,00	7 000,00
4	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	26 000,00	26 000,00
5	Услуги связи	500,00	500,00
6	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь)	25 000,00	25 000,00
7	Обучение персонала	3 000,00	3 000,00
8	Программное обеспечение	3 500,00	3 500,00
9	Налоги, сборы, обязательные платежи и госпошлины	61 540,49	61 540,49
5.	Управление		
1	Управленческие расходы	77 000,00	77 000,00
2	Рентабельность 4,5%	29 975,20	29 975,20
	ИТОГО РАСХОДЫ:	666 115,69	804 269,34

Информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Задолженность потребителей (на начало периода)		610 809,96
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		741 677,33
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		2 695,67
4	Начислено потребителям		116 830,49
5	Оплачено потребителями		116 890,53
6	Задолженность потребителей		-60,04
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		116 830,49
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		116 830,49
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		1 046,48
4	Начислено потребителям		189 873,32
5	Оплачено потребителями		181 941,95
6	Задолженность потребителей		7 931,37
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		189 873,32
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		189 873,32
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		3 742,15
4	Начислено потребителям		124 754,89
5	Оплачено потребителями		124 722,17
6	Задолженность потребителей		32,72
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		124 754,89
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		124 754,89
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Отопление
2	Единица измерения		Квт.
3	Общий объем потребления		262 449,00
4	Начислено потребителям		687 765,08
5	Оплачено потребителями		564 801,76
6	Задолженность потребителей		122 963,32
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		687 765,08
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		687 765,08
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00

