

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома 14 по ул. Демьяна Бедного за 2020 год (с 01.07.2020 по 31.12.2020)**

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	5 462 554,46		
1.1	Содержание	3 678 354,58		
1.2	Текущий ремонт	1 165 520,88		
1.3	Управление	618 679,01		
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	0,00		
3	Задолженность собственников на начало периода	0,00		
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	3 964 730,39		
5	Задолженность собственников на конец периода	1 497 824,07		
	<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ</b>	<i>Плановые работы руб. за 12 месяцев</i>	<i>Плановые работы руб. за 6 месяцев</i>	<i>Выполненные работы за 6 мес., руб.</i>
<b>1.</b>	<b>Содержание</b>			
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	386 000,00	193 000,00	193 000,00
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)	228 000,00	114 000,00	114 000,00
	2. Сервисное обслуживание общего прибора учета холодной воды	72 000,00	36 000,00	36 000,00
	3. Обслуживание системы учета электрической энергии	58 000,00	29 000,00	29 000,00
	4. Профилактика АИТП	28 000,00	14 000,00	14 000,00
2	Техническое обслуживание лифтов	336 000,00	168 000,00	168 000,00
3	Техническое освидетельствование лифтов	42 000,00	21 000,00	21 000,00
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	513 000,00	256 500,00	256 500,00
5	Обслуживание вентиляционных шахт и каналов	65 000,00	32 500,00	32 500,00
6	Дератизация и дезинсекция	33 500,00	16 750,00	16 750,00
7	Страхование ОПО, ответственности, имущества	20 000,00	10 000,00	10 000,00
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	324 000,00	162 000,00	162 000,00
9	Электротехническое обслуживание	264 000,00	132 000,00	132 000,00
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	180 000,00	90 000,00	90 000,00
11	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	648 000,00	324 000,00	324 000,00
12	Обслуживание пожарного водопровода и противопожарной ситемы	165 000,00	82 500,00	82 500,00
13	Обслуживание домофонного оборудования, эл/магнитных замков	120 000,00	60 000,00	60 000,00
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	216 000,00	108 000,00	108 000,00
15	Уборка и вывоз снега, в том числе с придомовой территории, парковок, кровли и общих балконов	225 000,00	112 500,00	112 500,00
16	Вывоз мусора	518 837,50	259 418,75	384 750,00
17	Охрана общего имущества	788 400,00	394 200,00	394 200,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт, монтажные работы</b>	<b>2 332 000,00</b>	<b>1 166 000,00</b>	<b>1 166 551,20</b>
1	Ремонт/замена лифтового оборудования	250 000,00	125 000,00	83 000,00
	<i>Замена плат этажной индикации</i>			18 000,00
	<i>Замена ролика направляющих лифта</i>			40 000,00
	<i>Монтаж переговорного устройства кабины лифта</i>			25 000,00
2	Текущий ремонт мест общего пользования (фасад, подъезды, двери, коллекторные, подвалы, чердаки, отмостка и проч.)	850 000,00	425 000,00	138 320,00
	<i>Ремонт пластиковых окон, замена фурнитуры, регулировка изделий из ПВХ</i>			60 850,00
	<i>Изготовление и установка решетки двухстворчатой, ремонт решетки в месте выхода на кровлю</i>			8 700,00
	<i>Установка дверей в места выхода на кровлю, замена замка на дверях</i>			17 000,00
	<i>Восстановление штукатурно-отделочного слоя, окрашивание стены возле кв.97</i>			4 000,00
	<i>Подкрашивание плинтуса из керамогранита, монтаж на фасаде керамогранита со стороны двора (под.2)</i>			3 500,00
	<i>Монтаж системы водоотлива на козырьках подъездов</i>			18 120,00
	<i>Замена укладки керамогранита на приквартирных площадках, возле лифтов, кладовых и межэтажных дверей</i>			26 150,00
3	Ремонт покрытия и элементов кровли, фасада	550 000,00	275 000,00	765 472,95
	<i>Замена кровельного пирога 2-го подъезда, 380м2 (ремонт кровли)</i>			680 000,00
	<i>Закрепление мет. парапетов по периметру кровли, звукоизоляция путем монтажа мягкой кровли</i>			85 472,95
4	Ремонт электротехнического и сантехнического оборудования	380 000,00	190 000,00	102 953,25
	<i>Частичная замена кабеля эл.проводки в подвале</i>			37 800,00
	<i>Замена приборов освещения (светильники светодиодные)</i>			36 774,00
	<i>Приобретение и замена раструбов, участка канализационных и пропилен труб, кранов шаровых</i>			28 379,25
5	Прочие расходы (плотницкие работы, ремонт ПВХ-изделий, установка системы видеонаблюдения, контроля доступа, проч.)	302 000,00	151 000,00	76 805,00
	<i>Приобретение и работы по замене пожарных рукавов</i>			12 705,00
	<i>Приобретение и монтаж знаков "Пожарный кран"</i>			13 300,00
	<i>Ремонт металлического желоба</i>			2 000,00
	<i>Демонтаж/монтаж, протяжка деформационного экрана между секциями</i>			48 800,00
<b>3.</b>	<b>Благоустройство</b>	<b>545 000,00</b>	<b>272 500,00</b>	<b>328 564,40</b>
1	Озеленение территории и работы по благоустройству	195 000,00	97 500,00	48 855,40
	<i>Устройство дорожки из брусчатки в месте спуска к автопарковке, устранение пустот/проседания брусчатки на тыльной стороне дома</i>			48 855,40
2	Изготовление (ремонт) и монтаж малых архитектурных форм	210 000,00	105 000,00	65 000,00
	<i>Изготовление, доставка монтаж новогодней елки 5м, украшение и гирлянды</i>			65 000,00
3	Прочие расходы по благоустройству (монтаж/ ремонт резинового покрытия, ограждений)	140 000,00	70 000,00	214 709,00
	<i>Укладка ворсового покрытия в лифтовых холлах, грязезащитного покрытия на крыльцах</i>			180 709,00
	<i>Изготовление, доставка, монтаж контейнеров для стеклотары, 2 шт.</i>			34 000,00
<b>4.</b>	<b>Обслуживание</b>			

1	Начисление и выдача квитанций, ведение баз данных	151 724,14	75 862,07	75 862,07
2	Выдача справок и претензионная работа	137 931,03	68 965,52	68 965,52
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	24 000,00	12 000,00	12 000,00
4	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	160 963,20	80 481,60	80 481,60
5	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	437 004,36	218 502,18	218 502,18
6	Программное обеспечение и услуги связи	55 000,00	27 500,00	27 500,00
7	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь, комплектующие)	510 000,00	255 000,00	255 000,00
8	Подготовка здания к праздникам и проведение праздничных мероприятий	51 000,00	25 500,00	25 500,00
9	Налоги, сборы, гос.пошлины, прочие обязательные платежи	439 838,08	219 919,04	219 919,04
5.	<b>Управление</b>			
1	Управленческие расходы	689 655,17	344 827,59	344 827,59
2	Рентабельность УК 5%	546 255,45	273 127,72	273 127,72
<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
1	Задолженность потребителей (на начало периода)			0,00
2	Задолженность потребителей (на конец периода)			1 423 085,12
1	Вид коммунальной услуги			Холодное водоснабжение
2	Единица измерения			м3
3	Общий объем потребления			7 814,94
4	Начислено потребителям			343 076,06
5	Оплачено потребителями			326 324,67
6	Задолженность потребителей			16 751,39
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			343 076,06
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			343 076,06
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			0,00
1	Вид коммунальной услуги			Горячее водоснабжение
2	Единица измерения			м3
3	Общий объем потребления			6 465,61
4	Начислено потребителям			911 973,69
5	Оплачено потребителями			643 498,52
6	Задолженность потребителей			268 475,17
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			911 973,69
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			911 973,69
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			0,00
1	Вид коммунальной услуги			Водоотведение
2	Единица измерения			м3
3	Общий объем потребления			14 280,55
4	Начислено потребителям			367 248,64
5	Оплачено потребителями			349 174,88
6	Задолженность потребителей			18 073,76
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			367 248,64
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			367 248,64
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			0,00
1	Вид коммунальной услуги			Отопление
2	Единица измерения			Гкл.
3	Общий объем потребления			1 056,88
4	Начислено потребителям			1 951 925,10
5	Оплачено потребителями			832 140,30
6	Задолженность потребителей			1 119 784,80
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			1 951 925,10
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			1 951 925,10
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			0,00





