

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по ул.Фурманова 4 за 2020 год с 01.01.2020 по 31.12.2020

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	4 089 678,44	
1.1.	Содержание	3 186 352,36	
1.2.	Текущий ремонт	299 278,25	
1.3.	Управление	604 047,84	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	34 000,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	432 604,56	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	4 062 520,74	
5	Задолженность собственников на конец периода	459 762,26	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Планоые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	141 000,00	142 000,00
2	Вывоз твердых коммунальных отходов	547 500,00	549 000,00
3	Вывоз крупногабаритного мусора	30 000,00	10 053,63
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	123 000,00	107 877,55
5	Обслуживание вентиляционных шахт и каналов	50 000,00	24 025,00
6	Дератизация, дезинфекция и дезинсекция	18 000,00	10 651,24
7	Страхование ответственности, имущества	3 000,00	0,00
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	198 000,00	198 000,00
9	Электротехническое обслуживание	156 000,00	113 000,00
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	168 000,00	169 405,31
11	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	408 000,00	408 000,00
12	Уборка и вывоз снега	80 000,00	13 600,00
13	Чистка кровли от снега, сосулек и льда	120 000,00	23 354,75
2.	Текущий ремонт		
1	Монтажные работы	120 000,00	224 565,00
	Демонтаж-монтаж водосточного желоба (ликвидация скопления воды из-за отсутствия разуклонки), подрезка кровли 8 подъезд, 6м		2 400,0
	Приобретение и монтаж циркуляционного насоса для ГВС		28 465,0
	Монтаж регулятора давления		12 000,0
	Демонтаж-монтаж кафельной плитки (керамогранита) во 2-м подъезде 33 шт. на 3 эт. и 30 шт. на 2 эт., в 3,10 подъездах на порогах, в коридоре 3-го подъезда на 4 эт., 3 шт.		7 300,0
	Монтаж брусчатки на лестнице 1-го подъезда 2шт, замена брусчатки на лестнице 9-го подъезда 3шт., замена брусчатки вдоль цоколя 4,5,6 подъездов 30шт., демонтаж-монтаж брусчатки возле 3 подъезда 20шт., возле 5 подъезда 5шт., восстановление просевшей брусчатки на торце дома		14 600,0
	Монтаж тамбурной двери в подъезде, покраска двери вход в подвал 3 подъезда		2 300,0
	Монтаж пластикового уголка в 1-м подъезде, коврика в тамбур 8-го подъезда		400,0
	Монтаж козырьков из оцинковки и мягкой кровли над приялками 12 шт.		132 000,0
	Монтаж большого козырька из оцинковки и мягкой кровли над входом в подвал 8-го подъезда		13 000,0
	Демонтаж/монтаж петель на баках для стекла, монтаж проушин под замок на крышку бака, монтаж профиля для крепления бигбэков		3 500,0
	Установка уголков на окнах 4,5,7,10 подъездах		1 600,0
	Изготовление, окрашивание и монтаж решетки на окно в подвале 3-го подъезда		5 000,0
	Монтаж 3D-сетки на подвальное окно под балконом 4-го подъезда		2 000,0
2	Ремонтно-восстановительные работы	179 000,00	266 433,76
	Ремонт водосточной трубы 2-й подъезд		500,0
	Ремонт коньково-карнизных элементов 2-й подъезд		2 500,0
	Ремонт кровли над квартирой 80		1 750,0
	Ремонт фановой трубы, устранение конденсата в месте выхода трубы на кровлю над кв. 205		1 750,0
	Монтаж уголков на окне 2 подъезд 2эт., 4 подъезд 3эт., 5эт..		450,0
	Ремонт порога в подвал 8 подъезда		800,0
	Ремонтные работы в АИТП: замена участка трубы со свищами, установка вставки (перенос фланца) для вертушки, замена регулятора давления с обфланцевкой с двух сторон		5 000,0
	Ремонт части стены в подъезде между 3-м и 4-м этажами 3 п. (заделывание отверстия, оштукатуривание, окрашивание)		1 000,0
	Оштукатуривание откоса в первом тамбуре, заделывание отверстия на стене во втором тамбуре во 2-м подъезде		1 200,0
	Оштукатуривание стены (заделывание дыры в тамбуре) 2 подъезд		800,0
	Заливка нижней ступени (монтаж опалубки и бетонирование), монтаж тротуарной плитки (брусчатки 300*300), бетонирование порога 7 подъезд		3 600,0
	Бетонирование порога на входе в 8 подъезд		1 200,0
	Восстановление штукатурно-отделочного слоя, окрашивание крылец 1-10 подъездов и фасада		131 534,8
	Демонтаж/монтаж резиновых ковриков на ступени, ремонт и окрашивание подступенков лестниц подъездных крылец 1-10 подъезда		23 833,0
	Заделка примыкания отмостки к цоколю, заделка примыкания цоколя к фасаду		24 116,0
	Восстановление штукатурно-отделочного слоя цоколя и приямков по периметру дома		50 000,0
	Заделывание отверстия над коллекторной 4-го этажа, ремонт откосов 1,4 этажей во 2-м подъезде		1 400,0
	Ремонт порога в тамбуре 9 подъезда		1 800,0
	Замена, монтаж крепления баскетбольного щита		3 500,0
	Навеска ящика для показаний в 3 подъезде, крепление почтового ящика в 5 подъезде, врезка замка в подвале 8 подъезда		1 900,0
	Ремонт чердачного люка 7 подъезда		2 000,0
	Ремонт крепления (цепи) маленькой желтой качели		3 000,0
	Выравнивание и сварка стоек ограждения контейнерной площадки		2 000,0
	Ремонт веток на садовых деревьях		800,0
3.	Благоустройство		
1	Озеленение территории и работы по благоустройству	115 000,00	254 710,00
	Высадка рассады, полив и уход за насаждениями, покос травы		27 000,00
	Высадка сосновой аллеи		210 000,00

	Цветочная рассада, саженцы		17 710,00
2	Ремонт, изготовление и монтаж малых архитектурных форм	100 000,00	180 624,47
	Приобретение, монтаж-демонтаж столбиков и цепи перед контейнерной площадкой		6 204,00
	Монтаж резинового покрытия перед баскетбольным кольцом		72 000,00
	Приобретение, установка 2-х сидений с цепями на существующее основание качели		9 000,00
	Изготовление, монтаж и окрашивание металлических цветочных вазонов под 13 горшков, 2 шт.		56 979,61
	Демонтаж 3D-сетки 15м, столбов вдоль проезжей части, зачистка столбов от ржавчины, от ранее приваренных участков сетки, монтаж столбов, установка 15м ограждения вокруг баскетбольной площадки из 3D-сетки, закрытие сеткой пространства под баскет.щитом		36 440,86
3	Прочие расходы	79 500,00	34 600,00
	Очистка фасадов дома и стен подъездов от объявлений		1 200,00
	Наклеивание на стенд Правил пользования игровой площадкой		400,00
	Покраска бетонных вазонов		3 000,00
	Монтаж табличек на дет. площадке, в подъездах		3 000,00
	Демонтаж/монтаж ковриков 1-10 подъездов с целью чистки ковриков, уборки		1 800,00
	Сезонный демонтаж-монтаж пружин на двери, 20 шт.		2 200,00
	Покраска контейнеров для ТКО, 5шт.		3 000,00
	Определение координат земельного участка, подготовка межевого плана		20 000,00
4.	Обслуживание		
1	Начисление и выдача квитанций, ведение баз данных	124 137,93	117 413,46
2	Выдача справок и претензионная работа	92 000,00	83 123,96
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	12 000,00	12 000,00
4	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	91 650,00	70 926,30
5	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	170 000,00	105 789,65
6	Программное обеспечение и услуги связи	25 000,00	10 503,00
7	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие)	135 000,00	226 506,75
8	Подготовка здания к праздникам и проведение праздничных мероприятий	15 000,00	7 069,83
9	Налоги, сборы, обязательные платежи	185 765,01	216 217,89
5.	Управление		
1	Управленческие расходы	400 000,00	400 000,00
2	Рентабельность УК 5%	204 555,42	204 555,42
	Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества	Поступило 34 000,00	Потрачено 34 550,00
	Ремонт большой качели (закрепление навеса из поликарбоната)		800,0
	Ремонт площадки/основания на детском городке		2 000,0
	Разборка крыши на песочнице, окрашивание песочницы		2 000,0
	Частичная замена песка на игровой площадке, разбрасывание земли на гаконах, в т.ч. стоимость песка, земли и их доставки		20 650,0
	Выравнивание витых стоек ограждения по периметру двора 14 шт.		700,0
	Ремонт деревянной песочницы, скамейки		2 000,0
	Монтаж и покраска сфер, 6 шт.		2 400,0
	Монтаж/демонтаж упряжки северных оленей, упаковка новых коробок в подарочную бумагу, восстановление внешнего вида имеющихся коробок, утяжеление коробок против вандалов.		2 500,0
	Монтаж гирлянд и новогодних украшений на елку во дворе		1 500,0
	Информация по предоставленным коммунальным услугам		
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		44 574,20
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		901 223,56
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		5 260,63
4	Начислено потребителям		742 012,11
5	Оплачено потребителями		597 476,35
6	Задолженность потребителей		144 535,76
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		742 012,11
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		742 012,11
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Отопление
2	Единица измерения		Гкл
3	Общий объем потребления		715,22
4	Начислено потребителям		1 320 916,43
5	Оплачено потребителями		608 802,83
6	Задолженность потребителей		712 113,60
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 320 916,43
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 320 916,43
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00