

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по ул.Фурманова 6 за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	3 980 506,00	
1.1	Содержание	3 082 347,59	
1.2	Текущий ремонт	298 469,18	
1.3	Управление	599 689,22	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	33 000,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	492 958,72	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	4 055 519,14	
5	Задолженность собственников на конец периода	417 945,58	
	<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ</b>	<b>Плановые работы руб.</b>	<b>Выполненные работы, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание</b>		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	235 680,00	235 680,00
	<i>1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)</i>	<i>96 000,00</i>	<i>96 000,00</i>
	<i>2. Сервисное обслуживание общего прибора учета холодной воды</i>	<i>36 000,00</i>	<i>36 000,00</i>
	<i>3. Обслуживание системы АСКУЭ (автоматической системы коммерческого учета)</i>	<i>103 680,00</i>	<i>103 680,00</i>
2	Вывоз твердых бытовых отходов	547 500,00	251 250,00
3	Вывоз крупногабаритного мусора	48 000,00	48 000,00
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	120 000,00	120 000,00
5	Обслуживание вентиляционных каналов	60 000,00	60 000,00
6	Дератизация и дезинсекция	10 000,00	10 000,00
7	Страхование ответственности, имущества	3 000,00	3 000,00
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	198 000,00	198 000,00
9	Электротехническое обслуживание	156 000,00	156 000,00
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	180 000,00	180 000,00
11	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	432 000,00	432 000,00
12	Уборка снега	80 000,00	80 000,00
13	Чистка кровли	120 000,00	120 000,00
13	Плотницкие работы	28 000,00	28 000,00
14	Прочие расходы		
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Монтажные работы	65 000,00	82 430,80
	<i>Установка уплотнителя в карнизо-коньковых отверстиях над кв. 80 (канатный доступ), 25м</i>		<i>25 000,0</i>
	<i>Электронный регулятор ECL</i>		<i>22 742,0</i>
	<i>Установка клапана баланс. ручной</i>		<i>4 638,8</i>
	<i>Замена (демонтаж/монтаж) петель на баках для стекла, монтаж проушин под замок на крышку бака, монтаж профиля для крепления бигбэков</i>		<i>3 500,0</i>
	<i>Монтажные работы на контейнерной площадке: демонтаж и выравнивание погнувшихся листов и прожилин, стоек и обрешетки крыши, частичная обварка и установка профилированного листа на прежнее место</i>		<i>2 600,0</i>
	<i>Демонтаж бетонной плиты перед входом в подвал, укладка брусчатки на месте демонтажа 1м2</i>		<i>3 200,0</i>
	<i>Монтаж колес на мусорные контейнеры, 8шт., замена колеса на баках</i>		<i>3 600,0</i>
	<i>Замена (демонтаж-монтаж) брусчатки вокруг колодцавозле арки 8-го подъезда</i>		<i>1 500,0</i>
	<i>Монтаж пластикового уголка в 1-м подъезде, 1 шт.</i>		<i>350,0</i>
	<i>Установка уголков на окнах 6 подъезда</i>		<i>1 050,0</i>
	<i>Монтаж ручки на вх.двери, монтаж заглушек д/магнитов 1,4 подъезды</i>		<i>600,0</i>
	<i>Монтаж большого козырька из оцинковки и мягкой кровли над входом в подвал 8-го подъезда</i>		<i>13 000,0</i>
	<i>Установка уголка (арка), 6 подъезд</i>		<i>450,0</i>
	<i>Установка ручки на окне, 6 подъезд</i>		<i>200,0</i>
2	Ремонтно-восстановительные работы	160 000,00	150 700,00
	<i>Установка системы водоподготовки</i>		<i>90 000,0</i>
	<i>Ремонт водосточков 9-10 подъездов (канатный доступ), 15 м</i>		<i>15 000,0</i>
	<i>Устранение протечки вентиляции через вент. шахту кв. 224 (канатный доступ), 2м</i>		<i>4 000,0</i>
	<i>Очистка от строительного мусора, устранение протечки водосточного желоба над кв. 93 (канатный доступ) 4м</i>		<i>4 000,0</i>
	<i>Устранение протекания на балкон кв. 144 (канатный доступ)</i>		<i>3 000,0</i>
	<i>Крепление резины на перила 7 подъезд (после вандажных действий)</i>		<i>600,0</i>
	<i>Закрепление перил 9,10 под.</i>		<i>1 000,0</i>
	<i>Замена (демонтаж/монтаж) петель на баках для стекла, монтаж проушин под замок на крышку бака, монтаж профиля для крепления бигбэков</i>		<i>3 500,0</i>
	<i>Изготовление сгонов 900мм*165мм, 2 шт.</i>		<i>2 500,0</i>
	<i>Ремонт тележки мусорного бака, 2 шт.</i>		<i>1 600,0</i>
	<i>Ремонт корыта и крепления тачки (колесной тележки)</i>		<i>500,0</i>
	<i>Ремонт карусели с лошадками</i>		<i>4 000,0</i>
	<i>Ремонт пружинной качели (замена пружины)</i>		<i>4 000,0</i>
	<i>Ремонт тележки мусорного бака, 2 шт.</i>		<i>1 600,0</i>
	<i>Замена детали на детской качеле</i>		<i>500,0</i>
	<i>Крепление резиновой накладки на перила в 6-м подъезде (после вандажных действий)</i>		<i>1 600,0</i>
	<i>Замена замков на чердаки 3,10 подъезды, на входах в подвалы</i>		<i>4 000,0</i>
	<i>Ремонт части стены в 6-м подъезде (заделывание отверстия, оштукатуривание, окрашивание)</i>		<i>2 000,0</i>
	<i>Ремонт крыши из поликарбоната на песочнице</i>		<i>2 000,0</i>

	<i>Замена навесов над прямыми, 3шт.</i>		4 500,0
	<i>Крепление профиля (стенки) контейнерной площадки</i>		800,0
<b>3.</b>	<b>Благоустройство</b>		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство	45 000,00	60 586,34
	<i>Цветочная рассада</i>		10 078,3
	<i>Высадка рассады, полив и уход за насаждениями, покос травы</i>		27 000,0
	<i>Укладка укрывного материала, гальки на газоны 10 под., 1 под., 2 под.</i>		21 008,0
	<i>Покраска вазонов, полусфер</i>		2 500,0
2	Изготовление и монтаж малых архитектурных форм	110 000,00	38 500,00
	<i>Изготовление и монтаж заборчика металлического серого h-600мм, 20 секций</i>		22 000,0
	<i>Монтаж сетки напротив баскет.кольца</i>		800,0
	<i>Покраска контейнеров для ТКО, 4шт.</i>		2 400,0
	<i>Покраска в серый металлического забора</i>		4 300,0
	<i>Украшение 4-х арок елочной гирляндой, 4 шт.</i>		2 000,0
	<i>Установка упряжки северных оленей, утаковка коробок в подарочную бумагу, утяжеление коробок против вандалов</i>		2 500,0
	<i>Монтаж гирлянды и новогодних украшений на елку во дворе</i>		1 500,0
	<i>Окрашивание горки, нанесение снежинок, монтаж горки на аллее, заливка горки</i>		3 000,0
3	Прочие расходы	61 500,00	28 200,00
	<i>Очистка фасадов дома и стен подъездов от объявлений</i>		1 200,0
	<i>Демонтаж магнитных ограничителей, 20 шт.</i>		2 000,0
	<i>Монтаж табличек на детских площадках</i>		1 000,0
	<i>Демонтаж сфер с контейнерной площадки</i>		1 000,0
	<i>Демонтаж и маркировка доводчиков, монтаж доводчиков по сезону 1-10 под., 10шт</i>		3 000,0
	<i>Определение координат земельного участка, подготовка межевого плана</i>		20 000,0
<b>4.</b>	<b>Обслуживание</b>		
1	Начисление и выдача квитанций	137 931,03	137 931,03
2	Выдача справок и претензионная работа	82 758,62	82 758,62
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	36 000,00	36 000,00
4	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	91 650,00	91 650,00
5	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	73 332,80	73 332,80
6	Программное обеспечение и услуги связи	30 500,00	30 500,00
7	Оборудование помещений обслуживающего персонала	30 000,00	30 000,00
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие)	60 000,00	60 000,00
9	Подготовка здания к праздникам и проведение праздничных мероприятий	30 000,00	30 000,00
10	Налоги, сборы, обязательные платежи	149 678,00	149 678,00
<b>5.</b>	<b>Управление</b>		
1	Управленческие расходы	400 000,00	400 000,00
2	Рентабельность УК 5%	199 027,90	199 027,90



