

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по ул.Фурманова 8а за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	1 013 538,24	
1.1.	Содержание	688 564,80	
1.2.	Текущий ремонт	109 660,32	
1.3.	Управление	215 313,12	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	11 000,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	165 186,82	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	982 796,35	
5	Задолженность собственников на конец периода	195 928,71	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	46 000,0	46 000,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов	139 452,42	134 585,88
3	Вывоз крупногабаритного мусора	5 000,00	5 000,00
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	60 000,00	60 000,00
5	Дератизация и дезинсекция	3 500,00	3 500,00
6	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	66 000,00	66 000,00
7	Электротехническое обслуживание	60 000,00	60 000,00
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	12 000,00	12 000,00
9	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	144 000,00	144 000,00
10	Уборка снега	18 000,00	18 000,00
11	Чистка кровли	15 000,00	15 000,00
12	Плотницкие работы (ремонт дверей, установка пружин, регулировка окон и проч.)	5 000,00	5 000,00
13	Прочие расходы		1 700,00
	<i>Обслуживание вентиляционных каналов и шахт</i>		1 700,00
2.	Текущий ремонт		
1	Монтажные работы	25 000,0	53 725,00
	<i>Монтаж домофонного оборудования на калитки (устройство штробы под кабель в грунте, устройство и монтаж кожуха для блока вызова, изготовление и монтаж стойки под кнопку выхода, монтаж оборудования: блок вызова, блок питания, кнопка выхода, коммутатор, доводчик, магнитный замок), в т.ч. материалы: металлорукав, кабель, трос стальной, кабель шнур ПВУ</i>		45 725,0
	<i>Замена (демонтаж/монтаж) 4-х колес на мусорной тележке</i>		1 600,0
	<i>Замена (демонтаж/монтаж) замка на входной двери в подвал</i>		1 000,0
	<i>Монтаж пружин на двери, 4 шт.</i>		200,0
	<i>Закрепление на кровле парашюта, профлиста по периметру 2-го подъезда, обработка зазоров герметиком</i>		5 200,0
2	Ремонтно-восстановительные работы	15 000,0	11 700,00
	<i>Ремонт контейнерной площадки (замена петель и шпингалета на двери), ремонт ворот, ремонт крыши, двери крытой контейнерной площадке, замена колеса на баке</i>		9 900,0
	<i>Заделывание отверстия в ступенях между 1-2эт., 2-3эт.. в 1 подъезде</i>		1 000,0
	<i>Оштукатуривание откоса (заделывание дыры над входной дверью в первом тамбуре) 2-го подъезда</i>		800,0
3.	Благоустройство		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство	6 000,0	27 973,33
	<i>Цветочная рассада</i>		1 973,3
	<i>Демонтаж/монтаж брусчатки для укладки кабеля для калитки с домофоном (со стороны 2-го подъезда)</i>		1 000,0
	<i>Посадка сосны 2,5м</i>		15 000,0
	<i>Высадка цветочной рассады, полив и уход за насаждениями, покос травы</i>		10 000,0
2	Ремонт и установка малых архитектурных форм, игровых элементов	15 000,0	5 800,00
	<i>Покраска вазонов на аллее</i>		500,0
	<i>Установка навесов на качели</i>		800,0
	<i>Монтаж гирлянды и новогодних украшений на елку во дворе дома</i>		1 500,0
	<i>Окрашивание горки, нанесение снежинок, монтаж горки на аллее, заливка горки 2 раза</i>		3 000,0
4.	Обслуживание		
1	Начисление и выдача квитанций	55 172,41	55 172,41
2	Выдача справок и претензионная работа	34 482,76	34 482,76
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	6 000,00	6 000,00
4	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	11 424,00	11 424,00
5	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	30 000,00	30 000,00
6	Программное обеспечение и услуги связи	4 400,00	4 400,00
7	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь, комплектующие)	6 000,00	6 000,00
8	Налоги, сборы, обязательные платежи	17 000,00	17 000,00
5.	Управление		
1	Управленческие расходы	175 103,45	175 103,45
2	Рентабельность УК	40 605,63	40 605,63
	Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества		
	<i>Проведение новогоднего утренника</i>		3 714,61
	Целевые на ограждение, 5700 руб./квартира	387 600,00	510 757,81

1	<i>Разбивка трассы под забор, доставка и выгрузка металла, бурки под столбы, резка и окрашивание столбов, установка и засыпка их отсевом, изготовление и монтаж секций ограждения H-200см, окрашивание ограждения. Изготовление и монтаж калиток</i>		223 200,0
2	<i>Материалы для изготовления ограждения 130 м и 2-х калиток</i>		287 557,8

