

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома ба по пер. Кустарный за 2020 год (с 01.11.2020 по 31.12.2020)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	333 678,00		
1.1	Содержание	315 852,57		
1.2	Текущий ремонт	13 961,79		
1.3	Управление	3 863,64		
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	0,00		
3	Задолженность собственников на начало периода	0,00		
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	123 008,92		
5	Задолженность собственников на конец периода	210 669,08		
	СТАТЬИ РАСХОДОВ			
		<i>Плановые работы руб. за 12 месяцев</i>	<i>Плановые работы руб. за 2 месяца</i>	<i>Выполненные работы за 2 мес., руб.</i>
1.	Техническое обслуживание			
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	194 000,0	32 333,33	32 333,33
	1. Сервисное обслуживание АИТП, 2 шт. (автоматизированный тепловой пункт)	152000	25 333,33	25 333,3
	2. Сервисное обслуживание общего прибора учета холодной воды	18000	3 000,00	3 000,0
	3. Проверка прибора учета	24000	4 000,00	4 000,0
2	Техническое обслуживание лифтов	96 000,0	16 000,00	16 000,00
3	Техническое освидетельствование лифтов	10 000,0	1 666,67	1 666,67
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	174 000,0	29 000,00	29 000,00
5	Обслуживание вентиляционных каналов	34 000,0	5 666,67	5 666,67
6	Дератизация и дезинсекция	7 000,0	1 166,67	1 166,67
7	Страхование лифтов	2 000,0	333,33	333,33
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	132 000,0	22 000,00	22 000,00
9	Электротехническое обслуживание	96 000,0	16 000,00	16 000,00
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	84 000,0	14 000,00	14 000,00
11	Санитарное содержание придомовой территории, лестничных клеток, лифтов, подземного паркинга	288 000,0	48 000,00	48 000,00
12	Уборка и вывоз снега	100 000,0	16 666,67	16 666,67
13	Обслуживание пожарного водопровода и противопожарной системой	60 000,0	10 000,00	10 000,00
2.	Модернизация, текущий ремонт, монтаж			
1	Монтажные работы, в том числе элетро- и сантехнические работы, работы в лифтах	46 000,0	7 666,67	59 900,00
	Замена моноблока лифта, лифтового блока			22 000,0
	Монтаж переговорного устройства крыши кабины лифта			7 600,0
	Монтаж комплекта модернизации лифтового блока для релейных станций управления лифтами, 2 шт.			6 840,0
	Замена датчика шахтной информации лифта (ролика дверей шахты)			12 700,0
	Замена вкладышей кабины лифта			5 760,0
	Замена регулятора давления на ГВС			5 000,0
2	Ремонтно-восстановительные работы, в том числе ремонт подъездов, фасада и элементов кровли дома и паркинга, ремонтные работы на придомовой территории	45 000,0	7 500,00	50 019,00
	Замена замков, личинок на дверях. Ремонт потолка в общем коридоре, монтаж алюминиевого уголка по периметру откоса входной двери в подъезд, 1 эт.			3 113,0
	Подготовка поверхности д/укладки керамогранита на пол, приобретение и монтаж керамогранита, затирка швов, установка санжожков из керамогранита, 16 эт.			5 250,0
	Ремонт доводчика, установка вент. решетки, 2 эт.			2 000,0
	Демонтаж/монтаж керамогранита, затирка швов, нарезка и монтаж алюминиевого уголка по периметру откоса большого лифта, 1 эт.			4 780,0
	Приобретение и монтаж резиновых покрытий на ступенях во дворе, за домом, при спуске на паркинг, 26 шт.			34 876,0
3.	Благоустройство			
1	Озеленение территории и прочее благоустройство (саженцы, цветы, вазоны, земля, песок, камни)	25 000,0	4 166,67	8 832,00
	Приобретение и монтаж двух новогодних елок, гирлянд и новогодних украшений на елку, украшение холла			8 832,0
4.	Обслуживание			
1	Начисление и выдача квитанций	82 758,6	13 793,10	13 793,10
2	Выдача справок и претензионная работа	75 862,1	12 643,68	12 643,68
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	12 000,0	2 000,00	2 000,00
5	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	23 040,0	3 840,00	3 840,00
6	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	43 384,8	7 230,79	7 230,79
7	Программное обеспечение и услуги связи	18 000,0	3 000,00	3 000,00
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хозяйинвентарь, комплектующие)	74 000,0	12 333,33	12 333,33
9	Налоги, сборы, гос. пошлины, прочие обязательные платежи	82 370,3	13 728,39	13 728,39
5.	Управление			
1	Управленческие расходы	275 862,1		45 977,01
2	Рентабельность	88 959,8		14 826,63
	ИТОГО:	2 169 237,6	361 539,60	460 957,27
Информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Задолженность потребителей (на начало периода)			0,00
2	Задолженность потребителей (на конец периода)			355 880,42
1	Вид коммунальной услуги			Холодное водоснабжение
2	Единица измерения			м3
3	Общий объем потребления			506,15
4	Начислено потребителям			22 219,89

5	Оплачено потребителями			10 961,04
6	Задолженность потребителей			11 258,85
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			22 219,89
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			22 219,89
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			0,00
1	Вид коммунальной услуги			Горячее водоснабжение
2	Единица измерения			м3
3	Общий объем потребления			225,40
4	Начислено потребителям			31 793,19
5	Оплачено потребителями			13 763,96
6	Задолженность потребителей			18 029,23
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			31 793,19
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			31 793,19
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			0,00
1	Вид коммунальной услуги			Водоотведение
2	Единица измерения			м3
3	Общий объем потребления			731,55
4	Начислено потребителям			10 146,91
5	Оплачено потребителями			4 285,94
6	Задолженность потребителей			5 860,97
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			10 146,91
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			10 146,91
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			0,00
1	Вид коммунальной услуги			Отопление
2	Единица измерения			Гкл.
3	Общий объем потребления			161,19
4	Начислено потребителям			297 705,27
5	Оплачено потребителями			91 979,56
6	Задолженность потребителей			205 725,71
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			297 705,27
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			297 705,27
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			0,00
1	Вид коммунальной услуги			Электрическая энергия
2	Единица измерения			Квт.
3	Общий объем потребления			55 183,30
4	Начислено потребителям			182 656,71
5	Оплачено потребителями			67 651,05
6	Задолженность потребителей			115 005,66
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			182 656,71
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			182 656,71
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			0,00

