

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома 1/5 по ул. 65-летия Победы за 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	1 864 050,30	
1.1.	Содержание	1 245 299,73	
1.2.	Текущий ремонт	141 308,43	
1.3.	Управление	477 442,14	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	0,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	295 587,66	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1 803 368,12	
5	Задолженность собственников на конец периода	356 269,84	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы, руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	115 500,00	115 500,00
2	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	88 800,00	88 800,00
3	Освидетельствование лифтов	8 000,00	8 000,00
4	Дератизация и дезинсекция	4 000,00	4 000,00
5	Страхование общего имущества и гражданской ответственности	3 000,00	3 000,00
6	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	84 000,00	84 000,00
7	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей	96 000,00	96 000,00
8	Обслуживание вентиляционных каналов	16 000,00	16 000,00
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания	60 000,00	60 000,00
10	Расчетно-кассовое обслуживание и прием платежей от населения (услуги банков)	55 196,32	55 196,32
11	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	40 320,00	40 320,00
12	Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций, ведение баз данных	96 551,72	96 551,72
13	Юридическое обслуживание, в том числе выдача справок, претензионно-исковая работа	82 758,62	82 758,62
14	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ)	12 000,00	12 000,00
15	Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади и коммуникаций	108 000,00	108 000,00
16	Электротехническое обслуживание нежилой площади	84 000,00	84 000,00
17	Содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)	180 000,00	180 000,00
18	Озеленение и благоустройство	45 000,00	70 242,00
	Приобретение и высадка цветочной рассады, кустарников		44 700,00
	Приобретение грунта		6 600,00
	Приобретение и монтаж новогодней атрибутики		4 000,00
	Приобретение и монтаж резинового коврика на крыльцо, 2-й под.		7 142,00
	Установка полусфер, 4 шт		7 800,00
19	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, связь, хоз.инвентарь и проч.	42 000,00	42 000,00
2.	Текущий ремонт	141 308,43	225 849,01
1	Ремонт и замена деталей, комплектующих и оборудования (лифты, коммуникации, сантехническое оборудование, электротехническое оборудование, кровля, проч.)	125 000,00	223 449,01
	Ремонт дверей (монтаж пружин,укрепление стекол) - 1-й,2-й подъезд		1 508,0
	Ремонт входной двери 1-го подъезда		1 500,0
	Зачистка и окрашивание перил входных групп 1,2-го подъездов, в том числе вдоль пандусов. Зачистка парапета, расшивка и заделывание трещин на фасаде парапетов и пандусов, оштукатуривание и грунтование поверхности, окрашивание в темно-серый цвет		39 563,2
	Замена замка на пожарной двери 1 п. 9 этаж		727,0
	Приобретение и монтаж листика для снама 1 шт 1под.		950,0
	Повторное крепление подступенек на крыльце 2 шт., 2 под.		800,0
	Ремонт и монтаж стекол в дверях 1 п., 1-9 этаж		1 800,0
	Монтаж ручек на окна ПВХ, 1-2 под,1-9 этаж		4 528,0
	Ремонт доводчика		500,0

	Замена замка в подвале		827,0
	Монтаж закрытой металлической контейнерной площадки из профлиста. Монтаж выкатной площадки из бетона для мусорных контейнеров.		130 577,4
	Приобретение и монтаж колес на мусорные контейнеры 8 шт.		8 831,4
	Приобретение и монтаж оборудования пожарно-охранной сигнализации: контроллер, пульт контроля		31 337,0
2	Ремонт игровых форм, элементов благоустройства	16 308,43	2 400,00
	Демонтаж и перенос бетонных полусфер на контейнерную площадку 4 шт., их окрашивание.		2400,00
3.	Управление		
1	Организационно-административные расходы	303 448,28	303 448,28
2	Налоги и платежи во внебюджетные фонды	82 000,00	82 000,00
3	Рентабельность УК 5%	91 993,86	91 993,86

Информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Задолженность потребителей (на начало периода)		47 798,98
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		31 680,05
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение на содержание ОИ
2	Начислено потребителям		15 369,07
3	Оплачено потребителями		14 946,02
4	Задолженность потребителей		423,05
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение на содержание ОИ
2	Начислено потребителям		49 271,65
3	Оплачено потребителями		47 920,46
4	Задолженность потребителей		1 351,19
1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение на содержание ОИ
2	Начислено потребителям		24 089,32
3	Оплачено потребителями		23 547,39
4	Задолженность потребителей		541,93
1	Вид коммунальной услуги		Электрическая энергия на содержание ОИ
2	Начислено потребителям		99 587,08
3	Оплачено потребителями		118 022,18
4	Задолженность потребителей		-18 435,10