

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома 14 по ул. Демьяна Бедного за 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД,	10 925 108,93	
1.1.	Содержание	7 357 198,31	
1.2.	Текущий ремонт	2 332 000,00	
1.3.	Управление	1 235 910,62	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	0,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	1 399 530,90	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	10 635 648,32	
5	Задолженность собственников на конец периода	1 688 991,51	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	<i>Плановые работы</i>	<i>Выполненные работы</i>
1.	Содержание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	386 000,00	386 000,00
2	Техническое обслуживание лифтов	336 000,00	336 000,00
3	Техническое освидетельствование лифтов	42 000,00	42 000,00
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной	513 000,00	513 000,00
5	Обслуживание вентиляционных шахт и каналов	65 000,00	65 000,00
6	Дератизация и дезинсекция	33 500,00	33 500,00
7	Страхование ОПО, ответственности, имущества	20 000,00	20 000,00
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, волоснабжения и водоотведения	324 000,00	324 000,00
9	Электротехническое обслуживание	264 000,00	264 000,00
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	180 000,00	180 000,00
11	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	648 000,00	648 000,00
12	Обслуживание пожарного водопровода и противопожарной ситемы	165 000,00	165 000,00
13	Обслуживание домофонного оборудования, эл/магнитных замков	120 000,00	120 000,00
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	216 000,00	216 000,00
15	Уборка и вывоз снега, в том числе с придомовой территории, парковок, кровли и общих балконов	225 000,00	225 000,00
16	Вывоз мусора	518 837,50	518 837,50
17	Охрана общего имущества	788 400,00	788 400,00
2.	Текущий ремонт, монтажные работы	2 332 000,00	2 250 299,20
1	Ремонт/замена лифтового оборудования	250 000,00	128 000,00
2	Текущий ремонт мест общего пользования (фасад, подъезды, двери, колекторные, подвалы, чердаки, отмостка и проч.)	850 000,00	1 579 862,20
	Ремонт и замена доводчиков, дверей (в том числе с заменой поликарбоната), замков, установка пружин, смазывание дверей, установка ручек, замена петель на дверях		24 400,00
	Монтаж лючков сантехнических для обеспечения доступа к канализации с заделыванием ГВЛ отверстий в стенах: 2 под. 2,4,5,6,9 этажи, 1 под. 6,7,8 этажи, 2 п. 17,18,19 эт.; установка вентиляционных решеток		29 176,00
	Ремонт сапожков из керамогранита 2п. 1-7 эт., 11-22 эт. , 1 п. 1 эт. лестничного марша, откосов возле лифтов, 4 шт., частичная замена напольной плитки (керамогранита) до 4м2		8 900,00
	Крепление нащельников над нежилым помещением №1		2 000,00
	Замена дверей в тамбурах предлифтовых холлов на двери ПВХ со стеклопакетом, 4 шт.		182 000,00
	Замена неисправной двери в 1-м подъезде (дверь с лестничного марша на балкон) на новую дверь из металла, 1 шт.		29 000,00
	Утепление шва кирпичной кладки, 8м2		8 000,00
	Герметизация щелей стен монтажной пеной, 12 м2 (18,20 эт.)		12 000,00
	Зачистка стен и обработка антигрибковыми составами вокруг выходов на незадымляемой лестнице		12 000,00
	Косметический ремонт стен и потолка мест общего пользования 1-го этажа 1-го и 2-го подъездов, в т.ч. в местах расположения пешеходной лестницы (тамбур, 1-й этаж, пролет пешеходной лестницы до 2-го этажа). Состав работ: косметический ремонт потолков, косметический ремонт стен с окрашиванием до потолка, укладка керамогранитной плитки noble SW88001, замена лифтовых откосов из ГВЛ на плитку, демонтаж/монтаж почтовых ящиков и ящиков для показаний, стенов, доставка материала и вывоз мусора.		1 272 386,20
3	Ремонт покрытия и элементов кровли, фасада	550 000,00	40 600,00
	Утепление монолитного пояса запенивание, утепление фрагмента потолка, устранение шума на кровле, обработка стен и потолка противогрибковым составом (кв. 378)		21 600,00

	Ремонт керамогранита на фасаде дома с внутренней стороны двора, замена битой облицовочной плитки 1 п. с наружной стороны дома		6 000,00
	Укрепление парапета над подъездами, 13м2		13 000,00
4	Ремонт электротехнического и сантехнического оборудования	380 000,00	115 348,60
	Промывка под давлением канализационной сети		20 616,00
	Замена участков трубы ГВС из полипропилена диам. 50, 2-й под. 3-4 эт., 6м; 1-й под. между 1 и 2 эт., 2м.		16 000,00
	Замена стояка канализации диам. 110, 1-й под. 10-11 эт., 3м		6 000,00
	Замена участка канализационной трубы в местах сужения диаметра с диам. 110 на диам. 160, в подвале 2-го под., 7м		14 000,00
	Замена отводов канализационной трубы диам. 110, 2-й под., 5шт.; 1-й под., 2 шт.		14 000,00
	Утепление (запенивание) стояка ХВС, 2-й под., 8-9 этаж		8 400,00
	Ремонт соединений ливневой канализации, 4шт.		4 000,00
	Ликвидация свища (сварочные работы) на трубе ГВС в ИТП подвале 2 под., 2 шт.		8 000,00
	Замена светодиодных светильников		24 332,60
5	Прочие расходы (плотницкие работы, ремонт ПВХ-изделий, установка системы видеонаблюдения, контроля доступа, проч.)	302 000,00	386 488,40
	Приобретение и монтаж сферического зеркала		5 500,00
	Зашивка проема под дверь при выходе на кровлю		1 500,00
	Монтаж дополнительных балясин на ограждения на выходе на кровлю		1 500,00
	Монтаж контейнерной площадки из профлиста		327 500,00
	Приобретение и монтаж пожарных рукавов, стволов, контакторов, коннектора		46 688,40
	Утепление пожарных окон, 1 под. 2-3 этаж, 2 под.		3 800,00
3.	Благоустройство	545 000,00	505 610,00
1	Озеленение территории и работы по благоустройству	195 000,00	343 000,00
	Приобретение и высадка 20 сосен		320 000,00
	Приобретение и высадка цветочной рассады, уход за цветами, в том числе рыхление, уборка сухостоя, полив клумб, газонов и зеленых насаждений, стрижка кустарника, покос травы.		16 000,00
	Приобретение и замена песка в песочнице на детской игровой площадке		7 000,00
2	Изготовление (ремонт) и монтаж малых архитектурных форм	210 000,00	75 550,00
	Ремонт карусели 4шт., качели 2шт.		2 300,00
	Ремонт игровых элементов, замена деревянных деталей:(замена спинок,сидений на качелях, каруселях, лакирование заготовок на лавки)		8 000,00
	Окрашивание поручней		37 000,00
	Приобретение и установка на придомовой территории 11 –ти бетонных полусфер (остаток затраченных средств отнесен в статью ремонта)		28 250,00
3	Прочие расходы по благоустройству (монтаж/ ремонт резинового покрытия, ограждений)	140 000,00	87 060,00
	Обустройство газонов около подъездов: приобретение и укладка черного лутрасила, приобретение речной гальки и укладка ее поверх лутрасила, приобретение и высадка хвойных деревьев (кустарников).		66 000,00
	Демонтаж/монтаж полусфер 2шт.		500,00
	Приобретение и монтаж в подъездах МКД ящиков для ненужной рекламы; вывесок и аншлагов: стрелки указания места положения лифтов, маркировки на пожарные шкафы и активаторы о пожарной опасности, вывески о правилах при пожаре и задымлении, вывески о запрете хранения в местах МОП личных вещей, вывески с указанием этажей и номеров квартир, таблички о запрете выгула собак, монтаж табличек , в том числе о противопожарной безопасности		20 560,00
4.	Обслуживание		
1	Начисление и выдача квитанций, ведение баз данных	151 724,14	151 724,14
2	Выдача справок и претензионная работа	137 931,03	137 931,03
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных	24 000,00	24 000,00
4	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	160 963,20	160 963,20
5	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	437 004,36	437 004,36
6	Программное обеспечение и услуги связи	55 000,00	55 000,00
7	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие)	510 000,00	510 000,00
8	Подготовка здания к праздникам и проведение праздничных	51 000,00	51 000,00
9	Налоги, сборы, гос.пошлины, прочие обязательные платежи	439 838,08	439 838,08

5.	Управление		
1	Управленческие расходы	689 655,17	689 655,17
2	Рентабельность УК 5%	546 255,45	546 255,45
Информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 490 216,72
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 750 739,45
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
2	Начислено потребителям		1 893 888,06
3	Оплачено потребителями		1 888 856,10
4	Задолженность потребителей		5 031,96
1	Вид коммунальной услуги		Отопление
2	Начислено потребителям		5 959 524,06
3	Оплачено потребителями		5 766 853,44
4	Задолженность потребителей		192 670,62
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение на
2	Начислено потребителям		312 886,49
3	Оплачено потребителями		298 072,21
4	Задолженность потребителей		14 814,28
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение на содержание ОИ
2	Начислено потребителям		97 397,44
3	Оплачено потребителями		92 774,66
4	Задолженность потребителей		4 622,78
1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение на содержание ОИ
2	Начислено потребителям		153 231,23
3	Оплачено потребителями		146 438,77
4	Задолженность потребителей		6 792,46
1	Вид коммунальной услуги		Электрическая энергия на содержание ОИ
2	Начислено потребителям		718 042,14
3	Оплачено потребителями		681 451,51
4	Задолженность потребителей		36 590,63

